E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. március 29-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelettervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: Sümegi Attila jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. november 30-i képviselő-testületi ülés alkalmával került felülvizsgálatra, és egyben módosításra a helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet. A módosítás kizárólag a reklámhordozók adójának bevezetésére terjedt ki.
Az önkormányzati ASP informatikai rendszer bevezetésekor a helyi adó modult érintően kiderült, hogy Önkormányzatunknál a telekadó tekintetében alkalmazott forgalmi érték alapú adóztatással kapcsolatosan probléma jelentkezett. Az ASP rendszerbe nem lehetett bemigrálni a forgalmi érték alapú telekadót. A Magyar Államkincstár jelezte a problémát, és felhívták a figyelmet, hogy a migrálásra nincs és nem is lesz lehetőség. A Veszprém Megyei Kormányhivatallal egyeztetve az az álláspont alakult ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) vonatkozó 7. §-a alapján az építményadó és telekadó esetében csak és kizárólag azonos adóalap határozható meg. Tehát vagy mindkét adónem esetében m2-ben, vagy forgalmi érték alapján kell az adóalapot meghatározni. Megjegyzem, hogy az adórendeletünk törvényességi szempontból folyamatosan és többször volt felülvizsgálva, azonban ez idáig probléma nem merült fel.
Tekintettel arra, hogy az ASP rendszer képtelen az eltérő adóalapok miatt kezelni a helyzetet, és figyelembe véve a jogszabályi hátteret, szükség van az adóalapok egységes meghatározására.
Ezt úgy tehetjük meg, hogy a telekadó alapját igazítjuk az építményadóhoz, és m2-ben határozzuk meg.
A m2 alapú meghatározás azonban nehézségekbe ütközött tekintettel arra, hogy év közben az adó rendelet módosítása nem eredményezhet az adóalany számára adóteher növekedést. A telekadó hatályon kívül helyezését nem tartottuk járható útnak, a költségvetés egyensúlyának megőrzését szem előtt tartva.
A csatolt rendelettervezet ezért egy 2018. évre szóló átmeneti szabályozást tartalmaz, amelynek lényege, hogy bár bevezetésre került egy m2-ben meghatározott adóalap, de ettől függetlenül egyetlen adóalanynál sem lehet magasabb az adóteher, mint a múlt évben volt. Ugyanakkor az is cél volt, hogy alacsonyabb se legyen az adó összege, ezért került az adóalap 50 Ft/m2/év- ben megállapításra. Az adóalap 50 Ft/m2/év-ben történő meghatározása csak 2019. január 1. napjától jelenthetne változást az adó összegében, de erre vonatkozóan 2018. novemberi adórendelet felülvizsgálat alkalmával szükséges csak visszatérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a rendelettervezet elfogadására!

Zirc, 2018. március 21.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018.(…….) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ában, a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A telekadó alapja: a telek m^2-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke:
a) beépítetlennek minősülő telek után 50 Ft/m^2/év,
b) az a) pont hatálya alá nem tartozó telek után 0 Ft/m^2/év.

(3) A telekadó adóalanya, adott telek után, a 2017. január 1. napján hatályos rendelet alapján számított adó összege feletti adó megfizetése alól mentesül a 2018. adóévben.

2.§ Ez a rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba, azonban rendelkezéseit 2018. január 1. napjától alkalmazni kell.

Zirc, 2018. március …

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbiak miatt van szükség:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályos 7. §- a alapján:
„Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:
b)[*] a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,
f)[*] a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,”
Fenti rendelkezésekkel összhangban szükséges módosítani a telekadóra vonatkozó rendelkezéseket.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

Meghatározza a telekadó alapját, mértékét, valamint a kedvezmény mértékét és alkalmazásának idejét.

2. §-hoz:
A Rendelet hatályát állapítja meg.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (……..)
a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről …. önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. **….**

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló** …./2018.(…….) önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet társadalmi hatása:

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

A Tervezet gazdasági, költségvetési hatása:

A Tervezetnek gazdasági-költségvetési hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet újabb adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Tervezet elfogadásának elmaradása jogsértő állapotot eredményez, valamint az adóztatás technikai hátterének működőképességét lehetetleníti el.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényelnek. A pénzügyi feltételek körében megjelenő kiadási oldal fedezete biztosított, így az önkormányzat részéről többlet pénzügyi igény a Tervezet elfogadását követően nem merül fel.