E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. április 26-i ülésére

Tárgy: TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zirc- zöld város A Magas- Bakonyban” című pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes projektelemekhez kapcsolódó tervdokumentáció készítőjének kiválasztása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens,
Sümegi Attila jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zirc- zöld város A Magas-Bakonyban”” című pályázatnak tartalma a Rákóczi tér Apátság előtti térrész rekonstrukciója és a helyi termelői piac kialakítása a Zirc, Rákóczi tér 10 szám alatti 1125/1 hrsz-ú ingatlanon.
Mindkét projektelem tartalmaz tervezési feladatokat. A tervezésre a pályázat költségvetésében jelenleg 2.000.000,- Ft + áfa szerepel, költségátcsoportosítással a tervezésre az összköltség 5 %-a, azaz bruttó 10.000.000,- Ft fordítható.
Ajánlatkérésünkkel megkerestük a mindkét területen tanulmánytervet készítő tervezőket, ill. rajtuk kívül olyan tervezőket, akiket referenciáik alapján megfelelőnek ítéltünk.

Helyi termelői piac, beérkezett ajánlatok:

Ajánlatadó neve	**Ajánlati ár**	**Ajánlati határidő**
Modum Építésziroda Kft.	Építés engedélyezési terv: 870.000,- Ft + áfa= 1.104.900,- Ft Komplett kiviteli terv: 1.350.000,- Ft + áfa = 1.714.500,- Ft Összesen: 2.220.000,- + áfa = 2.819.400,- Ft	Szerződés aláírásától számított 30 munkanap Jogerős építési engedély határozta kézhezvételétől számított 30 munkanap
MOLÉPTERV Kft.	Építés engedélyezési terv: 1.300.000,- Ft + áfa= 1.651.000,- Ft Komplett kiviteli terv: 2.000.000,- Ft + áfa= 2.540.000,- Ft Összesen: 3.300.000,- Ft + áfa = 4.191.000,- Ft	2018.07.20. 2018.10.15.
Philaemon 2003 Kft.	Építés engedélyezési terv: 1.200.000,- Ft + áfa= 1.524.000,- Ft Komplett kiviteli terv: 1.800.000,- Ft + áfa = 2.286.000,- Ft Összesen: 3.000.000,- + áfa = 3.810.000,- Ft	Szerződés aláírásától számított 3 hónap Jogerős építési engedélytől számított 2 hónap

A legkedvezőbb piaci árat adó a Modum Építésziroda Kft. Krizsán András DLA építész, aki egyébként a Reguly Múzeum tervdokumentációját és a telek beépítési tanulmányát is készítette.

A Rákóczi tér Apátság előtti térrész tervezési ajánlatai az előterjesztés kiküldéséig nem érkeztek be, azok később kerülnek kiküldésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslatom támogatására.

Zirc, 2018. április 17.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc, Rákóczi tér 10, 1125/1 hrsz-ú ingatlanon helyi termelői piac létesítéséhez szükséges építés engedélyezési és kivitelezési tervezési feladat elvégzésére a Modum Építésziroda Kft. (képviseli: Krizsán András DLA építész, ügyvezető; székhely: 1147 Budapest, Ilosvai S. u. 78) 2.220.000,- + áfa = 2.819.400,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, a Modum Építésziroda Kft-vel (képviseli: Krizsán András DLA építész, ügyvezető; székhely: 1147 Budapest, Ilosvai S. u. 78) történő, az 1./ pont szerinti tervdokumentációk készítésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. május 10.

ÁRAJÁNLAT

ZIRC
TERMELŐI PIAC
TERVEZÉSI MUNKÁINAK
ELKÉSZÍTÉSÉRE

1147. Budapest, Ilosvai S. P. u. 78
Tel/fax : 06(1) 220-0677
mobil: 06(30) 999-027
e-mail: krizsand@gmail.com
web: www.modum.hu
Postacím: 1147 Budapest, Zichy Géza u. 4.

Á R A J Á N L A T

A

TOP-2.1-2-16 kódszámú pályázati forrásból megvalósuló Zirc –zöld város a Magas-Bakonyban projekt részeként termelői piac kialakításának tervezési munkáira

Tárgy: TERVEZŐI AJÁNLAT

ÁRAJÁNLATTEVŐ:

Cégnév :	MODUM Építésziroda kft
Székhely, levelezési cím :	1146 Budapest, Zichy Géza u. 4 I. em. 4
számlavezető bank neve, számlaszám :	MagNet Bank 16200120-60527037
adószám :	13123565-2-42
cégjegyzékszám :	01-09-719878
TEÁOR szám :	71.11 Építészmérnöki tevékenység
cégképviselő neve, titulusa :	Krizsán András DLA ügyvezető
telefon, fax, e-mail cím :	30/ 9990027; krizsand@gmail.com
tervezői jogosultságot igazoló okirat :	É 01-1390 É1

FONTOSABB REFERENCIÁK:

- Városi és termelői piac, Vác
- Elárusító pavilonok, Budapest XIV. ker.
- Termelői piac tanulmányterv, Nagyvázsony
- RAM műemléki felújítása, Zirc

MŰSZAKI TARTALOM

Az ajánlatkérőben meghatározottak szerint az alábbi paramétereknek megfelelően:

- Helyszín: Zirc, Rákóci tér 10, hrsz: 1125/1 ingatlan, volt Dubniczay-ház, ma Reguly Antal múzeum és Népi Kézműves Alkotóház telkének nyugati része.

- Országosan védett műemlék ingatlan. Műemléki törzsszám: 5662

- Piac épület építési engedélyezési és komplett kiviteli terve beleértve az árazott és árazatlan költségvetés elkészítését.

- Egy épülettömegben elhelyezendő fedett-nyitott elárusító tér, valamint zárt teret tartalmazó épület. Összesen 240 m2

- A két épületrész közötti megoszlás:

  -fedett nyitott épületrész- 160 m2, itt az árusító asztalok elhelyezése történik.

  -zárt épületrész 80 m2. Itt a szükséges vizesblokk és raktárhelyiségek elhelyezése történik.

- Az épület előtt 200 m2 térburkolat készül az árusító pavilonok részére. (vízvételi lehetőség biztosítása)

- Komplex akadálymenetes megközelítés biztosítása (Rehabilitációs szakmérnököt az önkormányzat biztosít)

ÁRAJÁNLAT :

1. *Építési engedélyezési terv :*

(A 312/2012 (XI.8) Kormány rendelet 8. sz. melléklete szerinti tartalommal, az engedélyezéshez szükséges hatósági egyeztetések és hatósági eljárások lefolytatásával.)

Építési engedélyezési terv (M1:100)	
Építész műszaki leírás és ellenőrző számítások	
Szakhatósági egyeztetések, részvétel a hatósági eljárásban	400.000,- Ft + ÁFA
Szerkezeti leírás és statikai ellenőrző számítások	80.000,- Ft + ÁFA
Épületgépész műleírás	80.000,- FT +ÁFA
Villamos műszaki leírás	80.000,- FT +ÁFA
Tűzvédelmi műszaki leírás	80.000,- Ft + ÁFA
Környezetrendezési terv	100.000,- FT + ÁFA
Számítógépes látványtervek	50.000,- Ft + ÁFA
Engedélyezési terv összesen	***870.000,- FT + ÁFA***

Határidő : A szerződés aláírásától számított 30 munkanap

Példány : 3 példány + CD

2. *Komplett kiviteli terv :*

Az előzetesen elkészített jogerős építési engedélyezési tervdokumentációk alapján. A tervdokumentáció tartalmazza az épület összes szükséges részlettervét, mely magába foglalja a talajban lévő, homlokzatok, tetők, belterek, valamint épületen belüli belső víz, csatorna hálózat és épületen belüli belső erősáramú villamos terveket, és egyéb szerkezeteket részletterveit M 1:5 léptékben.

Építész kiviteli terv	600.000,- Ft + ÁFA
Statikai kiviteli terv	200.000,- Ft + ÁFA
Épületgépész kiviteli terv	100.000,- FT +ÁFA
Villamos kiviteli terv	100.000,- FT +ÁFA
Térburkolat kiviteli terv	250.000,- FT + ÁFA
Árazott és árazatlan költségvetés	100.000,- Ft + ÁFA
Kiviteli terv összesen	***1.350.000,- FT + ÁFA***

Határidő : A jogerős építési engedély határozat kézhezvételétől számított 30 munkanap

Példány : 3 példány + CD

Megjegyzések:

a. Vállalási határidő pontosítása a Megbízóval való egyeztetés alapján.

b. A tervkészítési szakaszok eredményeképp készülő dokumentációk a vonatkozó jogszabályok által előírt műszaki tartalommal készülnek.

c. A tervezési munka díjazása a fent említett tervfázisokra vonatkozó, adott tervcsomag átvételekor esedékes. Amennyiben a megrendelő az egyes tervfázisok készítése során szeretne visszamenőleg változtatni a korábbi elfogadott (jóváhagyott) terv egyes részein, akkor arra külön árajánlat készül és az esetlegesen már kidolgozott munkarészeket a tervező kiszámlázza a megrendelőnek. Az ilyen jellegű visszamenőleges változtatások a végső leadási határidő csúszását is eredményezhetik.

d. Az árajánlat nem tartalmazza a hatósági eljárások illetékeit vagy díját, a tulajdoni lapok, térképmásolatok díját, a közműfejlesztési hozzájárulásokat, a speciális szakvélemények tervezői díját.

e. Nem tartalmaz egyéb hidrogeológiai, talajmechanikai mintavételeket és szakvéleményeket sem. Amennyiben a projekt során felmerül ennek szükségessége hatósági kérés miatt, az külön megállapodás tárgya.

f. Az árajánlat nem tartalmazza a külső közmű bekötések terveit valamint parkoló és közútkezelői és egyéb speciális igényeket kiszolgáló gépészeti, és elektromos szakági tervek díját.

g. Az árajánlat elfogadása esetén a megbízás a Tervezési szerződés felek általi aláírásával jön létre, mely egyebek mellett részletesen tartalmazza a Megbízó, a Tervező, megbízói igény esetén a Bonyolító hatáskörét, jogait és kötelezettségeit.

Budapest, 2018. április 17



…….

Krizsán András DLA építész

Ügyvezető igazgató

TERVEZŐI AJÁNLAT

A Zirc, Rákóczi u. 10 (Hrsz:1125/1) szám alatti ingatlanon megvalósuló termelői piac kialakításának tervezési munkáira. Beleértve a szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és tulajdonosi egyeztetések lefolytatását, az engedélyezési procedúra lefolytatását.

Árajánlattevő:

Cégnév : **MOLÉPTERV Kft**

Székhely, levelezési cím : **2440, Százhalombatta, Hétvezér u. 9.**

Árajánlat:

Építési engedélyezési terv:	1.300.000,- Ft + 27% Áfa
Komplett kiviteli terv:	2.00.000,-Ft+ 27% Áfa
ÖSSZESEN :	***3.300.000,- Ft + 27 % Áfa***

Határidők:

Építési engedélyezési terv:	**2018.07.20**
Ajánlati terv :	**2018.10.15**

Budapest, 2018. április 17

Molnár József
okl. építészmérnök
Ügyvezető ig.

MOLÉPTERV KFT.
2440 Százhalombatta, Hétvezér u. 9.
Adószám: 12937987-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-07158166

PHILAEMON
2 · 0 · 0 · 3
ÉPÍTÉSZMŰTEREM

Székhely: 1222 Budapest, Promontor utca 100.
Műterem: 1222 Budapest, Promontor utca 100.
Telefon: 36-1-207-2097
Fax: 36-1-207-2097
E-mail: farsang.zsolt@philaemon2003.hu

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

Címzett: **Ottó Péter Polgármester Úr**

Polgármesteri Hivatal,

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ajánlatkérésünknek megfelelően az építtetői igények és a meglévő adottságok, feltételek figyelembevételével a Zirc város főterének környezetében kialakítandó termelői piac tervezési munkára adjuk ajánlatunkat az alábbiak szerint.

I. TERVEZÉSI FELADAT

Egy épülettömegben elhelyezett fedett, nyitott teret valamint zárt teret tartalmazó épület összesen bruttó 240 m2

A két épületrész közötti megoszlás:

- fedett nyitott épületrész ~ 160 m2, itt az árusítóasztalok elhelyezése történne
- zárt épületrész ~ 80 m2, itt a szükséges vizesblokk és raktárhelyiség elhelyezése történik

3.1.2. Az épület előtt kb. 200 m2 térburkolat készül az árusítópavilonok részére, itt biztosítani kell vízvételi és áramvételi pontot is.

3.1.3. Az épületnek és megközelítésének komplex akadálymentesítés feltételeinek meg kell felelnie.

3.1.4. A tervezés során rehabilitációs szakértő működik közre. Rehabilitációs szakértőt az önkormányzat biztosítja.

Farsang

II. MŰSZAKI TARTALOM :

1. Építési engedélyezési terv (m 1:100) :

- Engedélyezési terv
- Szakhatósági egyeztetések
- Műszaki leírás és mellékletek

2. Kiviteli terv (m 1:50):

- Építészet
- Tartószerkezet
- Épületgépészet
- Épületvillamosság
- Árazott és árazatlan költségvetés

III. TERVEZÉSI DÍJ

1. Építési engedélyezési terv :	**1.200.000,- Ft + Áfa**
2. Kiviteli terv :	**1.800.000,- Ft + Áfa**
Összesen:	**3.000.000,- Ft + Áfa**

Megjegyzés:

A tervezési díj magában foglalja a helyszíni, illetve megrendelő székhelyén lefolytatandó egyeztetések, tervezői konzultációk díját. A tervezési díj nem terjed ki illetékekre, közmű hozzájárulásokra valamint az építés közbeni tervezői művezetésekre!

IV. HATÁRIDŐK

1. Engedélyezési tervdokumentáció:

Tervezési szerződés aláírásától számított 3 hónap

2. Kiviteli tervdokumentáció:

Jogerős építési engedélyezési tervtől számított 2 hónap

V. PÉLDÁNYSZÁM

Engedélyezési tervdokumentáció:
2 nyomtatott és 1 digitális (CD-én, pdf formátumban)

Kiviteli tervdokumentáció:
2 nyomtatott és 1 digitális (CD-én, pdf formátumban)

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Megrendelő által leigazolt tervszállítást követő 30 nap, banki átutalással.

VII. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE

Jelen ajánlat 2018. május 31-ig érvényes.

* * * * *

KAPCSOLATTARTÓ

Farsang Zsolt építésztervező, ügyvezető

Levelezési cím:	1222 Budapest, Promontor utca 100.
Műterem:	1222 Budapest, Promontor utca 100.
Telefon/fax:	36-1-207-2097
Mobil:	36-30-399-5101
E-mail:	farsang.zsolt@philaemon2003.hu

Köszönjük felkérésüket, ajánlatunkkal kapcsolatosan várjuk szíves visszajelzésüket!

Budapest, 2018. április 16.

Tisztelettel!

Farsang Zsolt

Philaemon 2003 Kft.
ügyvezető igazgató
építész tervező

PHILAEMON 2003 KFT.
1222 Budapest,
Promontor u. 100.
A.sz.: 13152217-2-43