E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. április 26.-i ülésére

Tárgy: **Zirc 0216/7 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdon részének felajánlása megvételre**

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság,

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vágenhoffer Péter 8420 Zirc, Köztársaság u. 33. szám alatti lakos felajánlotta megvételre önkormányzatunknak a Zirc 0216/7 hrsz.-ú, 8973 m2 térmértékű, rét művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdon részét, 120,- Ft/m2 vételáron (melléklet kérelem).

Tárgyi ingatlant érinti a TOP-3.1.1 kódszámú forrásból megvalósítandó „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen" című projekt keretében a Zirc-Kardosrét közötti gyalog- és kerékpárút 1268 m^2 területtel (melléklet térképmásolat). Az ingatlanrész megvásárlására a Képviselő-testületünk 185/2017. (VII.24.) határozata értelmében vételi ajánlatott tettünk az ingatlan tulajdonosok felé 52,- Ft/m^2 áron.
Tárgyi kérelmet benyújtó tulajdonos a felajánlott árat nem fogadta el, ezért a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kisajátítási eljárást indítottunk. A kisajátítási eljárás során az eljáró hatóság által kirendelt ingatlanszakértő 65,- Ft/m^2 árat állapított meg.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, mivel a tervezett gyalog- és kerékpárút által érintett területen kívüli ingatlanrész 1/2 tulajdonrészére önkormányzatunknak nincs szüksége, hogy a felajánlott ingatlanrészt ne vásároljuk meg.

Zirc, 2018. április 18.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018.(IV.26.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 0216/7 hrsz.-ú, 8973 m^2 térmértékű, rét művelési ágú ingatlan 1/2 tulajdoni részét nem kívánja megvásárolni.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról tájékoztassa Vágenhoffer Péter zirci lakost.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. május 11.

ÉRKEZETT
2018 MÁRC 23.
Aláírás.....

Tisztelt Polgármester úr.

Alul írott VÁGÓ MÓZES PÉTER 8420 Zirc
KÖZTÁR IMRE U. 3. LAKOS.
ÉLÁMAS LA TELEKKÁTASZTER.
A Zirc 02 16/7. hrsz. 8973 _ 42,08 AK.
1/2 TULAJDONI MAT. 120 Ft/m² a ÉGÉSZÉR
MÁS FORGAT. ÁT ÉR 1.- m² ÁRON.

INDOKLÁS: A TERÜLETEN MEGÉLŐ UT LÉTE-
SÍTÉSRE KÍVÁNT VA. A TERÜLET MŰVELÉSÉ
ÁCSÁKMATLAN LÉTÉRE GÉPEK.

1. 40-50 M TÁVOLSÁGBAN VAN A MEGÉLŐ UT
MÁSOLATÁRA NÉLKÜL CSAK ÚGY TUDNÁ
BEJÁRNI, HOGY MEGÉPÍTETT ÚTAT
KELL ÉPÍTENI (PÁLYA KI ÉS MEGÁLLÁS AMI
JELENTŐS TÖBBLET KÖLTSÉG LENNE)
2. A BELÉSEKET ELKERÜLJE VÉGET.
JELTEMETŐ ÉV VÉGÉN LÁTOK ESÉLYÉT.
169. BEJÁRÁST SEM TUDNÁK BIZTOSÍTANI.

A TERÜLETEN ÉSZLELÉSEK IS CSÉRÉLNI
PL. AKÁCOS DARUDÖLLŐ. RÉJLÉS V. MÁS
TERÜLETRE. KÉREM AZ ÚJ ÉPÍTÉSEK
ELŐTTI ELKÁSÁSÁT AZ ÚTON LÁVÓ FÁK.

FÖLD HASZNÁLATI KORLÁTOZÁSOK
VÉGET IS. /VITÁS ÜGY/

2018. 03. 22.

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018. MÁRC. 26. hó ... n
Iktatószám: UPOI-V/115-1/2018
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző:

2/00000000-20180326 1036-
Érk. szám: 003012/2018


0211/13
0216/6
b R
árok
R 3
R 5
07/12
ipari park
0211/14
07/11
E E 5
árok
03
út
árok
0211/15
0211/16
0230
0217
a
b
(02)
orsz.közút
közforgalmú vasút
közforgalmú vasút
07/22
telephely
0211/17
0216/7
R 5
07/21
telephely
út (07/20)
1893/1
R 4
0212/2
1
(1)
kt
8/1
3/12
07/19
telephely
0216/19
0216/20
3/10
Vasútállomás
(4)
kt
8/2
árok
1899
1900
1898
árok
Cuha-patak
országos közút
út (07/17)
1893/2
Iskola
0216/21
3/1
Rakodó
(1901)
Alkotmány utca
1890
1891
1856
1855
2b
2a
(1894)
1896
árok
helyi közút
(1902)
Sporttelep
(1929)
1928/6
(1927)
helyi közút
Cuha-patak
országos közút

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Fõosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33584/2018

2018.04.18

Szektor : 61

ZIRC
Külterület 0216/7 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. rét	3	8973	42.08		

2. bejegyző határozat: 31323/1999/1997.03.18A
Kárpótlás

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 34695/2001.10.19A
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ráczné Gesztesi Mária Valéria
sz.név: Gesztesi Mária Valéria
szül. : 1950
a.név : Mészáros Valéria
cím : 8420 ZIRC Deák Ferenc utca 2 2. em. 7. a.

5. tulajdoni hányad: 2/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 34695/2001.10.19A
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ungváryné Gesztesi Gabriella
sz.név: Gesztesi Gabriella
szül. : 1953
a.név : Mészáros Valéria
cím : 8200 VESZPRÉM Március 15. utca 2 A. lph 7. em. 28. a.

6. tulajdoni hányad: 2/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 34695/2001.10.19A
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hujberné Horváth Ágnes
sz.név: Horváth Ágnes
szül. : 1985
a.név : Gesztesi Ágnes
cím : 8420 ZIRC Faller Jenő utca 4/B

Folytatás a következõ lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33584/2018

2018.04.18

ZIRC Szektor : 61

Külterület 0216/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 6/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 51825/2/2016.10.03
jogcím: adásvétel
utalás: II /7-8.
jogállás: tulajdonos
név : Vágenhoffer Péter
sz.név: Vágenhoffer Péter
szül. : 1964
a.név : Pálinkás Erzsébet
cím : 8420 ZIRC Köztársaság utca 33.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54761/1997/1994.10.14A
Fényvezető optikai kábel fektetési jog
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31323/1999/1997.03.18A

Önálló szöveges bejegyzés kárpótlási kiosztás során területe 0,8788 ha-ról 0,8973 ha-ra változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35320/2018.02.28
Kisajátítási eljárás megindítása az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/01135-3/2018. számú jogerős végzése alapján.
utalás: II /9.
jogosult:
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15734006
cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35320/2018.02.28
Elidegenítési tilalom az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/01135-3/2018. számú jogerős végzése alapján.
utalás: II /9.
jogosult:
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15734006
cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Fõosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33584/2018

2018.04.18

ZIRC

Szektor : 61

Külterület 0216/7 helyrajzi szám

Folytatás az elõzõ lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erõvel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap