E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Egyes TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó projektelemekhez kötelezően biztosítandó rehabilitációs szakértő kiválasztása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens,
Sümegi Attila jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat elnyert TOP finanszírozásból megvalósuló projekteknél az egyes programelemek kapcsán biztosítani kell a pályázati felhívás szerinti akadálymentes használatot. Az akadálymentes használat biztosítása érdekében rehabilitációs szakértőnek kell közreműködnie a tervezési és kivitelezési fázisokban. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani, melynek meg kell felelni a lefektetett tervezési elveknek. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban.
Az érintett projektek és a tervezői ajánlatok az alábbi táblázatban kerülnek felsorolásra:

Projekt megnevezése	Ajánlattevők		
	Rámpa Mester Bt.	Mahadi Kft.	Bildom Mérnöki Kft.
TOP-3.1.1-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen	**350.000,-**	300.000,- + áfa = 381.000,-	300.000,- + áfa = 381.000,-
TOP-1.2.1-15 Komplex turisztikai fejlesztés Zircen	500.000,-	400.000,- + áfa = 508.000,-	**360.000,- + áfa = 457. 200,-**
TOP- 2.1.2-16 Zirc- zöld város a Magas-Bakonyban	350.000,-	300.000,- + áfa = 381.000,-	**240.000,- + áfa = 304.800,-**

A legkedvezőbb piaci árat adó rehabilitációs szakértő megbízását javasolom, az alábbi bontásban:

- TOP-3.1.1-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen projekthez kapcsolódóan a Rámpa Mester Bt-t,
- TOP-1.2.1-15 Komplex turisztikai fejlesztés Zircen projekthez kapcsolódóan a Bildom Mérnöki Kft-t és a
- TOP- 2.1.2-16 Zirc- zöld város a Magas-Bakonyban projekthez kapcsolódóan a Bildom Mérnöki Kft-t.

Megjegyzés: két ajánlatban, ahol egy lapon szerepeltették az összes zirci ajánlatot, szerepel a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB által kiküldött ajánlatkérésre adott válasz, de az nem az önkormányzat döntési kompetenciája, így értelemszerűen az előterjesztés nem tartalmaz arra vonatkozó határozati javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslatom támogatására.

Zirc, 2018. május 22.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15 kódszámú, Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen című projekt megvalósításához szükséges rehabilitációs szakmérnöki közreműködésre a Rámpa Mester Bt. (képviseli: dr. Laki Tamás ügyvezető; székhely: 7635 Pécs, Erdész u. 81) összesen 350.000,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, a Rámpa Mester Bt-vel (képviseli: dr. Laki Tamás ügyvezető; székhely: 7635 Pécs, Erdész u. 81) történő, az 1./ pont szerinti feladat elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. június 11.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15 kódszámú, Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című projekt megvalósításához szükséges rehabilitációs szakmérnöki közreműködésre a Bildom Mérnöki Kft. (képviseli: Busics György ügyvezető; székhely: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 5/c 1/1) 360.000,- Ft + áfa összesen 457. 200,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, a Bildom Mérnöki Kft-vel (képviseli: Busics György ügyvezető; székhely: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 5/c 1/1) történő, az 1./ pont szerinti feladat elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. június 11.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP- 2.1.2-16 kódszámú, Zirc- zöld város a Magas-Bakonyban című projekt megvalósításához szükséges rehabilitációs szakmérnöki közreműködésre a Bildom Mérnöki Kft. (képviseli: Busics György ügyvezető; székhely: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 5/c 1/1) 240.000,- Ft + áfa összesen 304.800,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, a Bildom Mérnöki Kft-vel (képviseli: Busics György ügyvezető; székhely: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 5/c 1/1) történő, az 1./ pont szerinti feladat elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. június 11.

AJÁNLAT

építészmérnöki, akadálymentességi tanácsadási tevékenységre

ajánlattevő:

név:	**RÁMPA Mester Bt.**	adósz.:	26187525-1-02
cím:	7635 Pécs, Erdész u. 81.	cégj.:	02-06-074642
képv.:	dr. Laki Tamás, ügyvezető	szla.:	10701214-70636318-51100005

ajánlatkérő:

név:	**Zirc Városi Önkormányzat**		
cím:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.	adósz.:	-
képv.:	Ottó Péter - polgármester		

Jelen ajánlat építési beruházáshoz kapcsolódó építészmérnöki, akadálymentességi tanácsadásról szól az alábbiak szerint:

Pályázat kódja:	TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018
Pályázat címe:	"Fenntartható Közlekedésfejlesztés Zircen"

1. Vállalkozó az alábbi munkarészek elkészítésére tesz ajánlatot:

pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata

- kiviteli tervek akadálymentességi felülvizsgálata, terv véleményezése, akadálymentes tervfejezet ellenjegyzése ajánlattételi felhívás szerint

kivitelezés, projektzárás

- beruházás során 2 alkalommal helyszíni ellenőrzés, az akadálymentes szerkezetek megoldások ellenőrzése, jegyzőkönyv készítése, projektzáráshoz szükséges nyilatkozatok kiállítása

- munka elvégzésének vállalt határideje:

pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata	30 nap
kivitelezés, projektzárás	kivitelezés befejezését követő 15. nap

2. Tervezéssel érintett épület:

épület: buszpályaudvar
Zirc, Állomás u., hrsz.: -

3. Megbízási díj

- pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata	150 000 Ft
- kivitelezés, projektzárás	200 000 Ft
+ 0% ÁFA	0 Ft
ÖSSZESEN	**350 000 Ft**

azaz háromszázötvenezer 0/100 Ft

4. Egyéb feltételek:

- Az ajánlat elfogadása az ajánlatkérő nyilatkozatának minősül a tekintetben, hogy a megbízási díjjal rendelkezik, a kifizetést a vállalt határidőn belül teljesíteni tudja.

- A megbízási díjat megbízó a teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében megbízott CIB Bank Zrt-nél vezetett folyószámlájára átutalással teljesíti 15 banki munkanap határidővel

Jelen ajánlat a kiállítás napjától számított 90 napig érvényes.

Kelt: Zirc, 2018. május 17.

vállalkozó
RÁMPA Mester Bt.
(bélyegzőt nem használ)

AJÁNLAT

építészmérnöki, akadálymentességi tanácsadási tevékenységre

ajánlattevő:

név:	**RÁMPA Mester Bt.**	adósz.:	26187525-1-02
cím:	7635 Pécs, Erdész u. 81.	cégj.:	02-06-074642
képv.:	dr. Laki Tamás, ügyvezető	szla.:	10701214-70636318-51100005

ajánlatkérő:

név:	**Zirc Városi Önkormányzat**		
cím:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.	adósz.:	-
képv.:	Ottó Péter - polgármester		

Jelen ajánlat építési beruházáshoz kapcsolódó építészmérnöki, akadálymentességi tanácsadásról szól az alábbiak szerint:

Pályázat kódja:	TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032
Pályázat címe:	"Komplex turisztikai fejlesztés Zircen"

1. Vállalkozó az alábbi munkarészek elkészítésére tesz ajánlatot:

pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata
- kiviteli tervek akadálymentességi felülvizsgálata, terv véleményezése, akadálymentes tervfejezet ellenjegyzése ajánlattételi felhívás szerint

kivitelezés, projektzárás
- beruházás során 2 alkalommal helyszíni ellenőrzés, az akadálymentes szerkezetek megoldások ellenőrzése, jegyzőkönyv készítése, projektzáráshoz szükséges nyilatkozatok kiállítása

- munka elvégzésének vállalt határideje:

pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata	30 nap
kivitelezés, projektzárás	kivitelezés befejezését követő 15. nap

2. Tervezéssel érintett épület:

épület: Múzeum és szabadtéri színpad
Zirc, Rákóczi tér 10., Alkotmány u., hrsz.: 1125/1, 1897/2

3. Megbízási díj

- pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata	250 000 Ft
- kivitelezés, projektzárás	250 000 Ft
+ 0% ÁFA	0 Ft
ÖSSZESEN	**500 000 Ft**

azaz ötszázezer 0/100 Ft

4. Egyéb feltételek:

- Az ajánlat elfogadása az ajánlatkérő nyilatkozatának minősül a tekintetben, hogy a megbízási díjjal rendelkezik, a kifizetést a vállalt határidőn belül teljesíteni tudja.

- A megbízási díjat megbízó a teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében megbízott CIB Bank Zrt-nél vezetett folyószámlájára átutalással teljesíti 15 banki munkanap határidővel

Jelen ajánlat a kiállítás napjától számított 90 napig érvényes.

Kelt: Zirc, 2018. május 17.

vállalkozó
RÁMPA Mester Bt.
(bélyegzőt nem használ)

AJÁNLAT

építészmérnöki, akadálymentességi tanácsadási tevékenységre

ajánlattevő:

név:	**RÁMPA Mester Bt.**	adósz.:	26187525-1-02
cím:	7635 Pécs, Erdész u. 81.	cégj.:	02-06-074642
képv.:	dr. Laki Tamás, ügyvezető	szla.:	10701214-70636318-51100005

ajánlatkérő:

név:	**Zirc Városi Önkormányzat**		
cím:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.	adósz.:	-
képv.:	Ottó Péter - polgármester		

Jelen ajánlat építési beruházáshoz kapcsolódó építészmérnöki, akadálymentességi tanácsadásról szól az alábbiak szerint:

Pályázat kódja:	TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002
Pályázat címe:	"Zöld város kialakítása a Bakonyban"

1. Vállalkozó az alábbi munkarészek elkészítésére tesz ajánlatot:

pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata
- kiviteli tervek akadálymentességi felülvizsgálata, terv véleményezése, akadálymentes tervfejezet ellenjegyzése ajánlattételi felhívás szerint

kivitelezés, projektzárás
- beruházás során 2 alkalommal helyszíni ellenőrzés, az akadálymentes szerkezetek megoldások ellenőrzése, jegyzőkönyv készítése, projektzáráshoz szükséges nyilatkozatok kiállítása

- munka elvégzésének vállalt határideje:

pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata	2018.09.30
kivitelezés, projektzárás	kivitelezés befejezését követő 15. nap

2. Tervezéssel érintett épület:

épület: termelői piac épülete és apátság előtti térrekonstrukció
Zirc, Rákóczi tér 10. és 1043/1 hrsz.

3. Megbízási díj

- pályázati szakasz, tervek felülvizsgálata	150 000 Ft
- kivitelezés, projektzárás	200 000 Ft
+ 0% ÁFA	0 Ft
ÖSSZESEN	**350 000 Ft**
	azaz háromszázötvenezer 0/100 Ft

4. Egyéb feltételek:

- Az ajánlat elfogadása az ajánlatkérő nyilatkozatának minősül a tekintetben, hogy a megbízási díjjal rendelkezik, a kifizetést a vállalt határidőn belül teljesíteni tudja.

- A megbízási díjat megbízó a teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében megbízott CIB Bank Zrt-nél vezetett folyószámlájára átutalással teljesíti 15 banki munkanap határidővel

Jelen ajánlat a kiállítás napjától számított 90 napig érvényes.

Kelt: Zirc, 2018. május 17.

vállalkozó
RÁMPA Mester Bt.
(bélyegzőt nem használ)

Mahadi Kft.
1137 Budapest, Szent István park 2.

AKADÁLYMENTESÍTÉSI SZAKTANÁCSADÁSRA IRÁNYULÓ ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő	**Ajánlattevő**
Zirc Városi Önkormányzat 8420 Zirc, Március 15. tér 1.	Mahadi Kft. 1137 Bp. Szent István park 2.

1. Az ajánlat tárgya

Az ajánlatételi felhívásokban szereplő beruházások vonatkozásában rehabilitációs szakértői feladatok ellátása:
- kiviteli tervekhez kapcsolódó akadálymentes tervfejezet készítése
- kivitelezés során helyszíni konzultáció, megvalósult akadálymentesítésről beszámoló készítése

2. érintett épületek, beruházások és ajánlott díjak:

1. EFOP-4.1.8-16-2017-00095 - "Békefi Antal Városi Könyvtár infrastrukturális fejlesztése az élethosszig tartó tanulás érdekében"

   kiviteli terv: 150.000 Ft kivitelezés: 150.000 Ft,

   mindösszesen: 300.000,- Ft + 81.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó: 381.000,- Ft

2. TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 "Zöld város kialakítása a Bakonyban"

   kiviteli terv: 150.000 Ft kivitelezés: 150.000 Ft,

   mindösszesen: 300.000,- Ft + 81.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó: 381.000,- Ft

3. TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 "Fenntartható Közlekedésfejlesztés Zircen"

   kiviteli terv: 150.000 Ft kivitelezés: 150.000 Ft,

   mindösszesen: 300.000,- Ft + 81.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó: 381.000,- Ft

4. TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen"

   kiviteli terv: 200.000 Ft kivitelezés: 200.000 Ft,

   mindösszesen: 400.000,- Ft + 81.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó: 381.000,- Ft

A 4 projektre mindösszesen:

- 1.300.000, -Ft + 351.000, -Ft (27% ÁFA) = 1.651.000, -Ft

Közreműködő személy: Jávor Éva építészmérnök, rehabilitációs környezettervező szakmérnök
Tel: 06 20 243 56 42, email: javor.eva8@gmail.com

Az ajánlat érvényességi ideje: 6 hónap

Budapest, 2018. május 14.

MAHADI Kft.
1137 Budapest, Szent István park 2.
Adószám: 14633005-2-41
Bsz: 12010635-01968252-00100006

Szabó Henriett ügyvezető Mahadi Kft.

BILDOM MÉRNÖKI KFT.
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, LÓVÖLDE U. 5/C. 1/1

Zirc Városi Önkormányzat
Levélcím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77
Ottó Péter – polgármester
Várszegi Bernadett – főépítészi referens
Tel./fax.: (88) 593-700 /134, (88) 414-475
E-mail: pmh@zirc.hu; varszegi.bernadett@zirc.hu
Ügyiratszámuk:

Tárgy: Árajánlat rehabilitációs szakmérnöki közreműködésről TOP pályázatok keretében megvalósítandó fejlesztésekhez

Tisztelt Hölgyem, Uram!

Akadálymentesítési szakértői munkára vonatkozó, hozzánk érkezett felkéréseikkel kapcsolatban az alábbiak szerint adjuk meg árajánlatunkat a kiviteli tervekhez kapcsolódó akadálymentesítési tervfejezet összeállítására a tervdokumentáció készítőjével, építész tervezőivel együtt, valamint a kivitelezés során történő ellenőrzésről, megfelelőség esetén záró akadálymentességi nyilatkozat kiállításával.

Közreműködő szakértő-tervezőnk:

B. Iszak Zsuzsanna - okl. építészmérnök,
rehabilitation engineer (Högskolan Dalarna – Svédország)
rehabilitációs szakmérnök (BME - Magyarország)

1. Akadálymentesítési közreműködés a tervezési és megvalósítási szakaszban

1.1. Projekt

pályázat: EFOP-4.1.8-16-2017-00095
projekt : "Békefi Antal Városi Könyvtár infrastrukturális fejlesztése az élethosszig tartó tanulás érdekében"
épület: Könyvtárépület, Zirc, József A. u. 2.
díjak:

akadálymentes tervfejezet:	**160.000 Ft + ÁFA**
kivitelezés:	**120.000 Ft + ÁFA**
összesen:	**280.000 Ft + ÁFA**

1.2. Projekt

pályázat: TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002
projekt: "Zöld város kialakítása a Bakonyban"
épület: termelői piac épülete, Zirc, Rákóczi tér 10.
térrekonstrukció, Zirc, Rákóczi tér (1043/1 hrsz)

akadálymentes tervfejezet:	**100.000 Ft + ÁFA**
kivitelezés:	**140.000 Ft + ÁFA**
összesen:	**240.000 Ft + ÁFA**

1.3. Projekt

pályázat: TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032
projekt: " Komplex turisztikai fejlesztés Zircen "
épület: múzeum épülete, Zirc, Rákóczi tér 10. (1125/1 hrsz)
szabadtéri színpad, Zirc, Alkotmány u. (1897/2 hrsz)

akadálymentes tervfejezet:	**180.000 Ft + ÁFA**
kivitelezés:	**180.000 Ft + ÁFA**
összesen:	**360.000 Ft + ÁFA**

1.4. Projekt

pályázat: TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018
projekt: " Fenntartható Közlekedésfejlesztés Zircen "
épület: autóbusz-pályaudvar épülete, Zirc, Állomás u.

akadálymentes tervfejezet:	**160.000 Ft + ÁFA**
kivitelezés:	**140.000 Ft + ÁFA**
összesen:	**300.000 Ft + ÁFA**

2. Fizetési, egyéb feltételek

Fizetés átutalással, a teljesítés után 15 naptári napon belül. (Ajánlatadó a munkájának teljesítésarányos, illetve időarányos részét jogosult részszámlaként kiszámlázni.)
Ajánlatunk a projektekre külön-külön is érvényes, azonban a tervezési és kivitelezési rész tekintetében nem megbontható.
Ajánlatunk érvényességének határideje: 30 nap.

Megrendelő részéről elengedhetetlen a munka elvégzéséhez szükséges dokumentumok (pl. tervek, leírások, pályázati anyagok) digitális rendelkezésre bocsátása; adatszolgáltatás biztosítása és az akadálymentesítési követelményeknek való megfelelés érdekében szükséges intézkedések, lépések megtétele, garantálva a követelmények érvényre juttatását. Ajánlatunk nem tartalmazza a járulékos, a feladat komplex megoldásához esetleg szükséges egyéb, pl. építészeti, tartószerkezeti, gépészeti, elektromos, tűzvédelmi, felvonó tervezést ÉMI jóváhagyatással, engedélyeztetéssel, geodéziai, talajmechanikai, úttervezői munkarészt, -tervezést, gyengeáramú, illetve informatikai ellenőrzést és tervezést.

Örömmel fogadtuk a tárgyi munkájukkal kapcsolatos megkeresésüket. Reméljük a megismert igényeik alapján összeállított ajánlatunk megegyezik elképzeléseikkel és megtisztelnek bennünket megrendelésükkel.

Székesfehérvár, 2018. május 17.

BILDOM MÉRNÖKI KFT.
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, LÖVÖLDE U. 5/C. 1/1.
ADÓSZÁM: 23745472-2-07
BANK: 11736006 - 21116227

Busics György
okl. építészmérnök, ügyvezető
+36 30 478 6665, bildomkft@gmail.com