E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. május 31.-i ülésére

Tárgy: **Zirc, Vásártéri utca, Eötvös utca, Tövis utca és Semmelweis utcák közművesítése és útépítése**

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és
Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság.

Láttam:

.....
Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Örömélet Közhasznú Alapítvány (8200 Veszprém, Sólyi u. 20.) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz azzal, hogy a Cigánydomb II. területen kialakított 62 db, közművel nem rendelkező belterületi telkeket határoló, önkormányzatunk tulajdonában lévő Vásártéri, Eötvös, Tövis és Semmelweis utcák útépítését végezze el (melléklet).

A kialakított 62 db építési telekre csak akkor adható ki építési engedély, ha azon a víz, szennyvíz, villany hálózat kiépített és gépjárművel megközelíthető.

A 62 db telek közművesítése, előzetes költségbecslés alapján nettó 124 millió forint lenne. Az Alapítvány első ütemben a Semmelweis-Tövis-Eötvös utcákkal határolt 32 db telek közművesítését építené ki.
A teljes közművesítést az Alapítvány önerőből nem tudja vállalni. Annak érdekében, hogy ténylegesen kialakuljanak az építési telkek, kérik, hogy önkormányzatunk az érintett közutak kiépítési költségét vállalja magára.

Jogi helyzet:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.):

28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.
(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

Önkormányzatunk költségvetési helyzetére tekintettel, valamint arra, hogy a kérdéses utak megépítésére vonatkozóan külső források bevonására nem mutatkozik esély, javasolom, hogy kezdeményezzük a kérelmező felé az Étv. 28. § (1) bekezdése alapján olyan tartalmú megállapodás megkötését, amelyben a kérelmező vállalja, hogy a kérdéses utakat

megvalósítja. Javasolom kifejezni továbbá azt a szándékot, hogy helyi rendeletben a Képviselő-testület szabályozni kívánja a kiszolgáló utak kiépítésének kötelezettségét és annak teherviselési szabályait.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására!

Zirc, 2018. május 23.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2018. (V. 31.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete költségvetési helyzetére figyelemmel nem tudja finanszírozni az Örömélet Közhasznú Alapítvány (8200 Veszprém, Sólyi u. 20.) azon kezdeményezését, hogy a Zirc, Vásártéri, Eötvös, Tövis és Semmelweis utcák kiszolgáló útjait kiépítse.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az 1. pontban nevesített Alapítvánnyal olyan tartalmú megállapodás megkötésére, amelyben az Alapítvány vállalja, hogy az utak kiépítését saját költségén megvalósítja.
3. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy szabályozni kívánja a kiszolgáló utak kiépítésének kötelezettségét és annak teherviselési szabályait helyi rendeletében.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2., 3. pontok esetében: folyamatos

Örömélet Közhasznú Alapítvány
8200 Veszprém, Sólyi u. 20

185-30/2008/2018
Veszprém, 2018. május 10.

Zirc Város Önkormányzata
Ottó Péter Polgármester Úr részére

8420 ZIRC
Március 15. tér 1.

Tárgy: Zirc Vásártéri utca, Eötvös utca, Tövis utca és Semmelweis (régi Munkácsy) utca közművesítése és útépítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **Örömélet Közhasznú Alapítvány** (8200 Veszprém, Sólyi u. 20.; képv.: Farkas Margit kuratóriumi elnök) meghatalmazásából eljárva kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az. ún. cigánydombi területen kialakított 62 db belterületi telek által határolt és az Önkormányzat tulajdonát képező Vásártéri, Eötvös, Tövis és Semmelweis (régi Munkácsy) utcák útépítését végezze el.

A Zirci Építő Kft. tulajdonos ügyvezetője, Kavalecz Tibor úr azzal kereste meg az Alapítványt, hogy Zirc városában nincs szabadon beépíthető építési telek, ezért vállalkozói szerződés keretében felajánlotta ezen ingatlanok közművesítését. A kialakított 62 db építési telekre csak akkor adható ki építési engedély, ha azon legalább víz, szennyvíz, villany hálózat ki van építve. Az ingatlanok közművesítését csak az Önkormányzat tulajdonában lévő út alatt lehet bevinni, így a közművesítés feltétele a közutak kiépítése is.

Az Alapítvány megbízta a Zirci Építő Kft.-t, hogy készítsen költségbecslést a közművesítésre, amely költségbecsléssel a Kft. megkereste Kaszás Béla Városüzemeltetési Osztály osztályvezetőjét. Az Osztályvezető Úr javasolta, hogy az ingatlantulajdonos forduljon kérelemmel a Tisztelt Önkormányzat felé azzal, hogy a soron következő képviselőtestületi ülés tárgyalja meg a közművesítési javaslatát.

Tekintettel arra, hogy az előzetes költségbecslés alapján a 62 db telek nettó közművesítése 124.278e Ft lenne, így annak szakaszolására tettünk javaslatot. Nevezetesen, hogy első ütemben a Munkácsy utca-Tövis utca-Eötvös utca által határolt 32 db telek közművesítésére kerüljön sor, amelynek várható nettó beruházási költsége 87.435e Ft.

A teljes közművesítést az Alapítvány önerőből vállalni nem tudja, a telkeket feltáró utak ugyanakkor az Önkormányzat tulajdonában állnak. Annak érdekében, hogy ténylegesen kialakuljanak az építési telkek, elengedhetetlen feltétel, hogy a közutak tereprendezését és az utak megépítését a Tisztelt Önkormányzat magára vállalja.

A közművesítési szándékunk a Kormányzat családpolitikai szándékával teljes mértékben megegyezik, ezért remélhetőleg a közművesítéshez az Önkormányzat pályázati forráshoz hozzá tud jutni. Az Alapítvány messzemenőkig együtt kíván működni az Önkormányzattal, a telkek közművesítését nagyban elősegíti ugyanakkor, hogy már uniós forrásból kiépítésre

került a Tündérmajor irányából az Eötvös utca vonalában a szennyvízcsatorna gerincvezetéke. A közművesítéssel egyidejűleg a zöldterületi beépítésként nyilvántartásba vett 1932/219 és 1932/220 hrsz.-ú telkeket térítés nélkül az Alapítvány átadja az Önkormányzatnak. Az Alapítvány jogelődje, az ingatlanokat a Víziterv Consult Kft. közművesítési tervdokumentációjával vásárolta meg, így ezen lejárt hatályú tervdokumentációt is a tervezés meggyorsítása végett rendelkezésre tudjuk bocsátani.

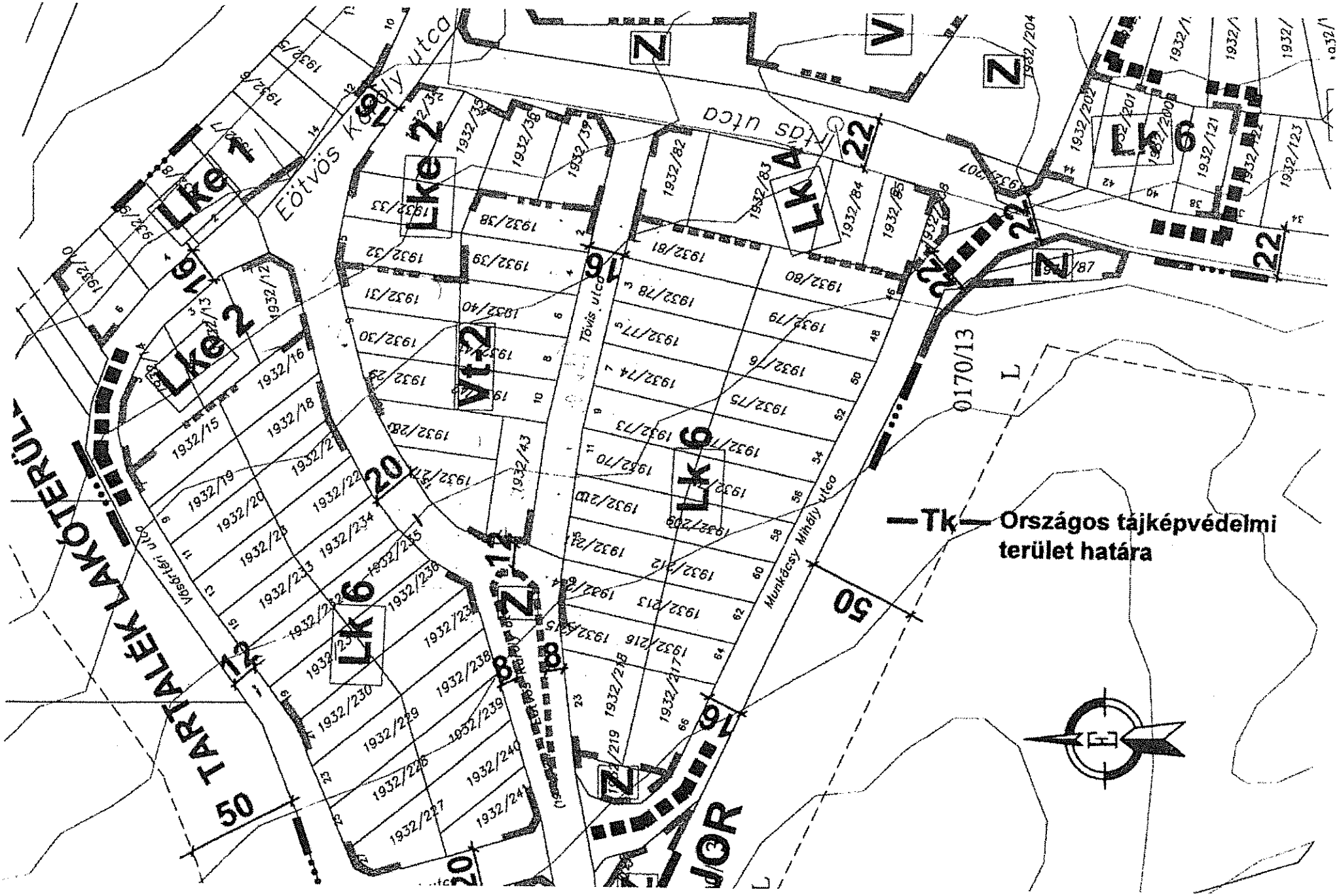
Az előterjesztést tárgyaló bizottsági és képviselő testületi ülésre kérem szíveskedjenek képviseletem mellett az Alapítványt (jozsef@drszigeti.hu) és Kavalecz Tibor (kavalecztibor78@gmail.com) urat tárgyalási jogosítvánnyal meghívni.

Melléklet:
- térképmásolat az érintett területről
- ügyvédi meghatalmazás
- költségbecslési főösszesítők és azok szakági fejezetei elektronikus táblázatban

Tisztelettel:

Dr. Szigeti József * 8200 Veszprém, Budapest út 13. * Ügyvéd

Örömét Közhasznú Alapítvány
meghatalmazásából dr. Szigeti József ügyvéd


Tk Országos tájképvédelmi terület határa

Ügyszám: 185-30/2008/2018

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom a **„Szigeti, Raszler & Kulisity" Ügyvédi Irodát** (8200 Veszprém, Budapest út 13., tel/fax: 88/422-033, 429-845, 329-633), hogy az alábbi ügyben az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. alapján teljes jogkörrel képviseljen:

Zirc Vásártéri, Eötvös, Tövis és Semmelweis utca közművesítése ügyében.

Alulírott ügyvéd, a meghatalmazást elfogadom. Ügyintézésre jogosultak az alábbi ügyvédek és ügyvédjelöltek valamint az ügyvédi iroda alkalmazottai:

Dr. Szigeti Balázs ügyvéd (e-mail: balazs@drszigeti.hu)

Dr. Szigeti József ügyvéd (e-mail: jozsef@drszigeti.hu)

Dr. Kulisity István ügyvéd (e-mail: kulisity.istvan@drszigeti.hu)

Dr. Miklós Márton ügyvéd (e-mail: marton@drszigeti.hu)

Dr. Weltler Ádám ügyvéd (e-mail: weltler.adam@drszigeti.hu)

Dr. Kovács Gabriella ügyvédjelölt (e-mail: gabriella.kovacs@drszigeti.hu)

Veszprém, 2018. május 10.

Dr. Szigeti József * 8200 Veszprém, Budapest út 13. * Ügyvéd * Tel/Fax: 88/422-033, 429-845 * SZIGETI, RASZTER ÜGYVÉDI IRODA

meghatalmazott ügyvédi iroda

„ÖRÖMÉLET"
Időskorért és Hátrányos Helyzetűekért
Közhasznú Alapítvány
8200 Veszprém, Sólyi u. 20.
Adószám: 19383901-1-19
Bsz.sz.: 73900092-11074977

meghatalmazó
Örömélet Közhasznú Alapítvány
képv.: Farkas Margit kuratórium elnöke