7/2018. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. április 19-én 17,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül: Ottó Péter polgármester,
Dr. Kovács László, Lingl Zoltán, Mészáros József,
Nemes István, Varga Zita, Vörös Kálmán (7 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Dr. Horváth Sándor alpolgármester, Kasper Ágota

- meghívottak: Sümegi Attila jegyző
Bereczkiné Papp Krisztina Igazgatási Osztály vezetője
Kaszás Béla Városüzemeltetési Osztály vezetője
Wolf – Bachstedter Lívia városüzemeltetési ügyintéző

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 7 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.
Kérdezi a képviselő – testület tagjait, hogy a javasolt napirendi ponttal kapcsolatban van –e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2018.(IV.19.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete "A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Ottó Péter polgármester

2. A helyi földbizottságként eljáró Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zirc 016/26 hrsz-ú és Zirc 016/27 hrsz- ú ingatlanok tulajdonjog átruházási szerződés jóváhagyása tárgyában meghozott állásfoglalások elleni kifogások elbírálása **(zárt ülés keretében).**
   Előadó: Sümegi Attila jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete "A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás eredményéről
   Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester megadja a szót a Közbeszerzési Bizottság elnökének, jegyző úrnak, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Sümegi Attila jegyző elmondja, a Képviselő – testület Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján javasolja eredménytelennek nyilvánítani, tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlat is meghaladja a bontási jegyzőkönyvben is feltűntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

Kérdés

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, ugye ez nem arról szól, hogy meghiúsulna maga a beruházás, hanem a jelenlegi formájában nem tudják megvalósítani? Kérdezi még, hogy az átalakított változat határidejei azok megfelelőek-e ahhoz, hogy ezt a projektet lezárni is lehessen?

Ottó Péter polgármester elmondja, még nem tudnak érdemben átalakított verzióról beszélni, annyi információjuk van, hogy elméletileg a pályázatban benyújtott műszaki tartalom az módosítható, ahhoz kapcsolódóan az indikátorok is, Ehhez egy új, ha úgy tetszik csomagot kell összeállítani, amit jóvá kell hagyatni és utána tud tovább menni a pályázat. Alap esetben október vége a befejezési határidő, szerinte egyértelmű, hogy minden olyan plusz előre nem várt feladat, amit meg kell valósítaniuk az a tényleges kivitelezés kezdetét csúsztatja, ami kérdőjelessé teszi, azt ahogy az időben előrehaladnak, mennyire lesz tartható az októberi határidő. Bízik benne, hogy ez a határidő nem olyan szinten kőbe vésett, amin ne lehetne változtatni. De tény és való, most április van és ismerve a kivitelezők telítettségét, minél később találnak kivitelezőt a csökkentett műszaki tartalomhoz annál nehezebb helyzetben lesznek.

Dr. Kovács László képviselő kérdezi mit jelent ez az iskola számára? Ez a projekt most vagy később valósul meg, vagy nem tudják, hogy mikor valósul meg? Mit jelent ez az iskola számára, hogy ez az energetikai felújítás késik, vagy esetleg elmarad?

Lingl Zoltán képviselő kérdezi dr. Kovács László képviselőtől, tanítás szempontjából?

Dr. Kovács László válasza: Nem, az iskola számára.

Ottó Péter elmondja gyakorlatilag egy olyan fejlesztésről van szó, amely, energiahatékonyság szempontjából képes a működtetési költségeket csökkenteni. A működtetési költség jelen pillanatban nem az Önkormányzatot terheli, hanem az állami fenntartót. Ugyanakkor a fejlesztés olyan korszerűsítést is jelent, amely úgy véli, mind esztétikai, mind használati szempontból jobbá teszi az épületegyüttest. Alap esetben 4 épület van benne a pályázatban. Valószínűnek tartja, hogy 4 épületet nem tudnak ebből a forrásból megvalósítani. A cél mindenféleképpen az, hogy a fő épület, illetőleg főbb épületek továbbra is bent maradjanak ebben a projektben. Egyértelműen mindent ennek érdekében fognak megtenni. Jövőről beszélve, az is kérdés,- egy korábbi testületi ülés kapcsán-, ha nincs megfelelő fedezet a beruházás megvalósításához, akkor az önkormányzat egy előzetes döntéssel nem vetette el annak lehetőségét, hogy évközben esetlegesen fejlesztési hitelt vegyen fel. Úgy gondolja ennek lehetőségét is végig kell majd gondolnia a képviselő – testületnek. Próbálnak- e az általános iskola esetében pluszforrást teremteni, hogy nagyobb műszaki tartalom valósulhasson meg. Alap esetben úgy gondolja, ha van lehetőség a támogatás összegének szinten tartása mellet a műszaki tartalom csökkentésére, akkor inkább azt az utat kell járni.

Lingl Zoltán képviselő úgy vélte, ha tanítás szempontjából - a beruházás jellege miatt - ez belecsúszna a tanévbe, akkor az megoldható. 2 évvel ezelőtt a tornaterem padló is szeptember- decemberi időintervallumba volt, előtte évben pedig az F épület teljes felújítása, ami gyakorlatilag ilyen energetikai felújítás, ami gyakorlatilag ugyanezeket az elemeket tartalmazta. Ott a második tanévben folyamatosan tanítottak mellette. Ha muszáj, akkor lehet tanév közben is.

Vörös Kálmán képviselő kérdezi, folytattak e egyeztetést azzal a céggel, aki a legkedvezőbb árajánlatot adta, hogy hogyan és miként lehetne a műszaki tartalmat csökkenteni?

Ottó Péter polgármester elmondja, nem folytattak egyeztetést a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel. Ennek több oka is van. Egyrészt, az, hogy ennek a közbeszerzésnek a keretében nincs lehetőség műszaki tartalom csökkentésére, hiszen ez került megversenyeztetésre. Ennek következtében vagy ezt a műszaki tartalmat valósítják meg pluszforrás hozzárendelésével, vagy az a lehetőségük áll fenn, amiről az előterjesztés is szólt, hogy eredménytelenné kell nyilvánítani a pályázatot. Utóbbi esetben úgy véli, nem az ajánlattevőkkel kell a műszaki tartalom csökkentés módjairól egyeztetni, hanem a tervezővel, aki a korszerűsítés terveit készítette.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő – testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2018.(IV.19.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete " A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlat is meghaladja a bontási jegyzőkönyvben is feltüntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. április 21.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 11 perckor berekeszti.

Ezt követően a képviselő-testület áttér a zárt ülés napirendi pontjának tárgyalására.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző