4 / 2018. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

2018. április 23-án 17,00 órai kezdettel tartott üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Dr. Kovács László, Mészáros József, Sztana Éva, Nagy Tamás bizottsági tagok

- távolmaradását előzetesen jelezte: -

- meghívottak:
Ottó Péter polgármester, Sümegi Attila jegyző, Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető, Varga Zita képviselő tag

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 tagja jelen van – a bizottsági ülés határozatképes –, majd megnyitja az ülést.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslathoz képest javasolja megtárgyalni a „Zirc TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes tervezői megbízásokkal kapcsolatos döntés" tárgyú „Sürgősségi indítvány" megjelölésű előterjesztés, valamint a „Döntések meghozatala a TOP-4.1.1.-15-VE1-2016-00034, és a TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 projektek vonatkozásában" tárgyú „Sürgősségi indítvány" megjelölésű előterjesztés napirendre vételét.

Napirendi javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

39/2018.(IV. 23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

1./ Beszámoló a 2017. évi adóztatási tevékenységről
2./ Beszámoló – átfogó értékelés – Zirc városban 2017. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
3./ Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra történő pályázat benyújtása
4./ Zirci újság indításával kapcsolatos döntés meghozatala
5./ Közcélú közvilágítási használati megállapodás jóváhagyása
6./ TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zirc- zöld város a Magas- Bakonyban" című pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes projektelemekhez kapcsolódó tervdokumentáció készítőjének kiválasztása
7./ Zirc 0216/7 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdon részének felajánlása megvételre
8./ Vajcs Gábor közterület burkolási kérelme
9./ Pályázat benyújtása az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására" című felhívásra
10./ Tájékoztató Zirc város pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásairól 2017. évben

11./ Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2018. I. félévi pályázati döntéséről
12./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
13./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
14./ Zirc TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes tervezői megbízásokkal kapcsolatos döntés
15./ Döntések meghozatala a TOP-4.1.1.-15-VE1-2016-00034, és a TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 projektek vonatkozásában

Ottó Péter polgármester jelzi, napirendi pontok megtárgyalása után a Zirc, Rákóczi téri zöldséges üzlet helyzetével kapcsolatban szóbeli tájékoztatót szeretne tartani.

Bizottsági elnök javasolja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság napirendi pontok megtárgyalása után polgármester tájékoztatóját hallgassa meg.

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja bizottsági elnök javaslatát.

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Mészáros József bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

40/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Mészáros József bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Beszámoló a 2017. évi adóztatási tevékenységről

Lingl Zoltán kérdezi, volt-e valamilyen jogszabály változás vagy az adóügyi csoport munkáját dicséri, hogy az iparűzési adó hátralék 20 millió Ft-ról 14 millió Ft-ra lement, a gépjárműadó pedig 9 millió Ft-ról 6,7 millió Ft-ra.

Sümegi Attila jegyző válasza, hogy nem volt jogszabályváltozás.

Sztana Éva jelzi, szeretné a helyi adókat összesítve látni. A táblázatban lehetne vízszintesen egy helyi adó összesen sor.
Véleménye szerint úgy lenne logikus, ha a „Hátralék"-nál a „Nyitó"-hoz hozzá lenne adva a folyó évi helyesbített kivetés, és ha abból le van vonva a befolyt adóbevétel, akkor megkapjuk

a fennálló hátralékot. Az már plusz információ, hogy esedékes, nem esedékes, illetve a túlfizetés.

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető elmondja, a teljes zárási összesítőt ide kellene rakni, hogy számszakilag egyezés legyen.

Sztana Éva megjegyzi, a kérése akkor csak a helyi adók összesítése lenne jövőre.
Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

41/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a 2017. évi adóztatási tevékenységről" szóló napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

2./ Beszámoló – átfogó értékelés – Zirc városban 2017. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Sztana Éva megjegyzi, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény a 2011-es 110 családról, 2017-ben 42 családra csökkent. Kérdezi, hogy ennek oka jogszabályi változás vagy a családok helyzete javult?

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető válasza, hogy jogszabályi változás nem sok mindenben befolyásolta ezt. Véleménye szerint ez a minimálbér emelkedésének tudható be, hiszen így az 1 főre jutó jövedelem emelkedett, és ez miatt estek ki családok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

42/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló – átfogó értékelés – Zirc városban 2017. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

3./ Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra történő pályázat benyújtása

Lingl Zoltán elmondja, az igény, ami benyújtásra kerül az 2.053.800,-Ft összesen, amihez a biztosítandó önrész 500.000,-Ft. A támogatás tizedét szokták kb. megkapni.

Ottó Péter polgármester véleménye szerint, ez is olyan pályázat, aminél mérlegelni kell, hogy érdemes-e vele foglalkozni, munkát belefektetni. A ráfordítás nem biztos, hogy megegyezik a pályázat során realizálható bevétellel.

Sztana Éva kérdezi, ezek szerint rosszul emlékszik, hogy tavaly 1.900.000,-Ft-ot kaptak meg? Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, 194.000,-Ft volt tavaly. 200.000,-Ft felett még sosem kaptak támogatást.

Lingl Zoltán javasolja, ha a támogatás összege a 200.000,-Ft-ot idén sem haladja meg, akkor valóban fontolják meg jövőre, érdemes-e ezzel foglalkozni.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, meg kell nézni, hogy a költségvetési törvényben előirányzatként ugyanaz az összeg szerepel-e mint az előző évben. Ha igen, akkor valószínűleg támogatásnál is ugyanaz kerül majd szétosztásra. Előirányzat emelkedésnél lesz érdemes foglalkozni a pályázattal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

43/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra történő pályázat benyújtása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

4./ Zirci újság indításával kapcsolatos döntés meghozatala

Lingl Zoltán jelzi, eddig nem sok előfizetőt sikerült toborozni. Mindenképpen azon kell lenni, hogy minél inkább önfenntartó legyen a lap kiadása.

Nagy Tamás kérdezi, volt olyan kalkuláció, hogy milyen megrendelő számtól válik önfenntartóvá?

Sztana Éva megjegyzi, az előterjesztésben szerepel, hogy 200,-Ft/lapszám díjjal 150 db biztos éves előfizetés már fedezné a jelenleg tervezett, saját készítésű lap kiadásait.

Ottó Péter polgármester elmondja, előre lehetett számítani rá, hogy a klasszikus értelemben vett újságra nem lesz annyi előfizető, hiszen a legtöbb ember előtt ott van a számítógép, mint leggyorsabb információforrás. Aki ezzel a lehetőséggel nem él, vagy ragaszkodik a papír formátumhoz, az lesz előfizetője az újságnak. Ha az előfizetői szám megjelenik, az várhatóan

nem csökkeni, hanem nőni fog. Nem biztos, hogy nyilatkozott mindenki, akinek előfizetői szándéka van. Az elsődleges cél amúgyis az volt, hogy elektronikus formában jelenjen meg. Azon előfizetők kedvéért, akik a technika lehetőségével nem tudnak, nem kívánnak élni, legyen meg a papír formátumú újság megvásárlásának lehetősége. Úgy gondolja, ha sikerül ezt nullára kihozni, már az nagyon nagy eredmény lesz.

Sztana Éva jelzi, a Posta magas kézbesítési költségei meglepték. A saját kihordást pedig alulértékeltnek találja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

44/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirci újság indításával kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

5./ Közcélú közvilágítási használati megállapodás jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

45/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a közcélú közvilágítási használati megállapodás jóváhagyásáról szóló napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

6./ TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zirc- zöld város a Magas- Bakonyban" című pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes projektelemekhez kapcsolódó tervdokumentáció készítőjének kiválasztása

Lingl Zoltán elmondja, a helyi termelői piacra beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a Modum Építésziroda Kft. adta 2.819.400,-Ft-al. A Rákóczi tér, Apátság előtti térrész tervdokumentációjára a Forma tervező Fővállalkozó Zrt. adta a legkedvezőbb piaci árat, bruttó 5.257.800,-Ft értékben. Kérdezi, hogy a pályázatba mindkettő bele fog férni?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy elvileg igen. Pályázatnak a benyújtott költségtervébe, ha jól emlékszik 2 millió Ft + ÁFA szerepelt tervezési költség során. A pályázat belső

korlátait figyelembe véve azonban legfeljebb 10 millió Ft + ÁFA ami átcsoportosítható erre a sorra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

46/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zirc- zöld város a Magas- Bakonyban" című pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes projektelemekhez kapcsolódó tervdokumentáció készítőjének kiválasztása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

7./ Zirc 0216/7 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdon részének felajánlása megvételre

Lingl Zoltán elmondja, a gyalog- és kerékpárút építés miatt az egyik tulajdonos a 0216/7 hrsz-ú terület felét felajánlja az önkormányzat számára megvételre. Az önkormányzatnak a tervezett gyalog- kerékpárút szempontjából azonban az ingatlan ½ tulajdonrészére nincs szüksége. Kérdezi, hogy az ingatlan tulajdonos által felsorolt aggodalmak valósak? Levelében említi, hogy a kerékpárúton feltehetően védőkorlátok lesznek, ami akadályozza majd a bejutást a területére pl. egy traktorral.

Ottó Péter polgármester válasza, hogy ez most is valós probléma. Jelenleg is nehezen közelíthető meg ez a területrész. A 82'es útnak a vasúti átjárós átkötése végig megy a szalagkorlátnál, nem tudja, hogyan mennek oda be a terület tulajdonosai.
Kisajátítási eljárás során a szakértőnek azt is kellett vizsgálnia, hogy a fennmaradó területrész önmagában hogyan hasznosítható, belép-e esetleg valamilyen újabb korlátozottság, de erre vonatkozóan nem volt különösebb megállapítása. A kisajátítás során a független szakértő meghatározott 65 Ft/m^2 árat. Ha az önkormányzatnak szüksége lenne esetlegesen az eladásra felajánlott területre, akkor sem lenne célszerű majdnem dupla áron megvásárolni, hiszen ezzel azt igazolnánk, hogy az önkormányzatnak mégegyszer annyit is megérne ez a terület, mint amit kisajátítás során kapott érte.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

47/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc 0216/7 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdon részének felajánlása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

8./ Vajcs Gábor közterület burkolási kérelme

Lingl Zoltán ismerteti az előterjesztést. Vajcs Gábor zirci vállalkozó a Patkó Vendéglő előtti közterületen szeretné a vendéglátóipari előkertet átalakítani úgy, hogy a jelenlegi teraszt elbontaná, és a területet térkövezné. A térkövezéssel önkormányzati tulajdont hoz létre, ami után közterület-használati díjat fizet.

Sztana Éva kérdezi, elképzelhető, hogy közterület használati díj tekintetében alkudozni fog?

Ottó Péter polgármester elmondja, azáltal, hogy Vajcs Gábor megépített egy teraszt ott, arra egész évben fizetnie kell a közterület használati díjat. A legtöbb vendéglátó egység összepakol a téli időszakra, és csak az évnek a turisztikailag frekventált időszakára fizetnek közterület használati díjat. Vajcs Gábor számára a térkövezés azért lehet kedvezőbb, mivel az önkormányzat tulajdonában van a terület, és amikor kirakja majd oda a padjait, székeket, ez az időszak jelent számára majd ténylegesen közterület-használati díj terhet, nem a teljes év.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

48/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Vajcs Gábor közterület burkolási kérelméről szóló napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az „A" határozati javaslat elfogadását.

9./ Pályázat benyújtása az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására" című felhívásra

Lingl Zoltán elmondja, több támogatható alcél is van, melyek közül az előterjesztésben a „belterületi járdák, utak, hidak felújítása" szerepel javaslatként. Az 5.745.083,-Ft önerőt a 2019. évi költségvetésben kell biztosítani. A képviselő-testület 15.000.000,-Ft állami támogatásra nyújtaná be a pályázatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

49/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Pályázat benyújtása az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására" című felhívásra tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

10./ Tájékoztató Zirc város pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásairól 2017. évben

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

11./ Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2018. I. félévi pályázati döntéséről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

12./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

13./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

14./ Zirc TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes tervezői megbízásokkal kapcsolatos döntés

Lingl Zoltán elmondja, az előterjesztés a COOP áruház mögötti parkolóról és a kerékpárútról szól. A tervek 3 évvel ezelőtt készültek. A felülvizsgálatuk mindenképpen szükséges. A COOP parkoló esetében a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft adott 1.079.500,- Ft-os ajánlatot, míg a kerékpárútra beérkező ajánlatok közül, a Tandem Mérnökiroda Kft. adott 955.040,-Ft-os ajánlatot.

Ottó Péter polgármester elmondja, a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft ajánlatában plusz műszaki tartalom is szerepel. Ennek oka, hogy az eredeti tervben nem szerepelt az a rövid bekötő út, ami az Alkotmány utcától a parkolóig viszi a forgalmat. Tekintettel arra, hogy az Alkotmány utca rekonstrukciója a közlekedésfejlesztési pályázatban szerepel, és a rövid összekötő szakasz is rossz állapotban van, kérték az ajánlatkérés során, hogy az is legyen megtervezve. Az iskolába járás miatt a gyalogos forgalom is jelentős ezen a szakaszon. A bekötő út viszont meglehetősen keskeny ahhoz, hogy az autósok és gyalogosok konfliktusmentesen elférjenek egymás mellett. Az önkormányzat tulajdonában lévő 2. társasház felén lévő zöldterület rész területén, a bekötő úttal párhuzamosan egy bekötő járda is megtervezésre kerülne.
A lovas-kerékpár útnál problémaként merült fel, hogy a lovasokat kétszer át szeretnék vinni a 82'-es úton. Kérték, hogy számukra is tervezzenek be egy alternatív útvonalat, ami nem járna azzal, hogy a 82'-es úton át kell jönniük, tehát az eplényi kereszteződés előtt visszajönne Lókút, illetve a Három hegy irányába az útvonal. A kerékpárúttal kapcsolatban a pályázat keretében el kellett készíttetni egy közlekedésbiztonsági auditot, aminek voltak olyan apróbb javaslatai, amit szintén át kell vezetni a tervdokumentáción.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

50/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes tervezői megbízásokkal kapcsolatos döntés" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

15./ Döntések meghozatala a TOP-4.1.1.-15-VE1-2016-00034, és a TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 projektek vonatkozásában

Lingl Zoltán elmondja, a védőnői szolgálat és a szociális szolgáltató központ működéséhez személygépkocsi beszerzése szükséges. A beérkező ajánlatok közül a védőnői szolgálat esetében egy Dacia Sandero Stepway 3.700.000,-Ft-ért, míg a szociális szolgáltató központnál egy Renault TRAFIC Combi típus került kiválasztásra 8.255.000,-Ft-ért. Mindkét ajánlatot a Császár Autószerviz Kft. adta.

Sztana Éva kérdezi, a szociális szolgáltató eladott kisbusza helyett a pályázatban most egy új kisbusz lesz?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy az eladott kisbusz tartalék autóként szerepelt a szociális szolgáltatónál. Amivel jelenleg a támogató szolgálat kapcsán környező településekből intézménybe történő beszállítás, illetve délben az ebéd szállítás történik az a Német Nemzetiségi Önkormányzat kisbusza. Ez a kisbusz annak idején az idősek ellátásához,

étkezés, élelmiszer, ebéd kiszállításhoz kapcsolódóan nyert támogatást együttműködésben a Német Nemzetiségi Önkormányzattal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

51/2018.(IV.23.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó egyes tervezői megbízásokkal kapcsolatos döntés" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az 1. és 2. határozati javaslat elfogadását.

NAPIREND TÁRGYALÁSA UTÁN:

Ottó Péter polgármester köszönti a bizottság tagjait, majd megkezdi tájékoztatóját a Zirc, Rákóczi téri zöldséges üzlet helyzetével kapcsolatban, melyről előterjesztés is fog készülni. Elmondja, hogy Varga Ferenc családjával 60 éve üzemeltet zöldséges üzletet a Rákóczi téren. Az üzlet korábban egy fa épület volt, de az 1990-es években átépítésre került téglaépületté. Az épület alatt található földterület mindvégig önkormányzati tulajdonban volt, és jelenleg is az önkormányzat tulajdona. Az önkormányzat és Varga Ferenc részéről létrejött bérleti szerződés 2008-ban járt le először. Ekkor bizottsági döntés értelmében lehetett az újabb bérleti szerződést megkötni, melyben 3 hónapos felmondási lehetőség szerepel. A bérleti díj összege jelenleg közel 47.000,-Ft+ÁFA/havonta, és ez az, ami a tulajdonost, aki a tevékenységét szeretné abba hagyni, nehéz helyzetbe hozza, az ingatlan további hasznosításával kapcsolatban, ezért írt kérelmet az önkormányzatnak. A kérelem lényege, hogy Varga Ferenc felajánlja az önkormányzatnak megvételre az ingatlant független értékbecslő által meghatározott áron. Amennyiben az önkormányzat vételi szándékával nem kíván élni, úgy Varga Ferenc kéri, hogy az önkormányzat az üzlet harmadik fél részére történő értékesítéshez a földterület hasonló feltételekkel történő biztosításával járuljon hozzá. Az értékbecslő 2.830.000,-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét. Felhívták az értékbecslő figyelmét arra is, hogy az ingatlan nem szabadon forgalomképes, tekintettel arra, hogy az önkormányzat senki esetében sem kíván újabb kötelezettségekkel járó földhasználati szerződést kötni, mint amit a jelenlegi tulajdonossal is kötöttek. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat a szerződést felmondja, majd 3 hónap után, kártalanítás, következmények nélkül a területet eredeti állapotában vissza kell adnia az önkormányzatnak. Innen megközelítve az ingatlan értéke kb. 0,-Ft. Polgármester úr egyeztettet a tulajdonossal, ami alapján a készülő előterjesztésben határozati javaslatként fog szerepelni, hogy az önkormányzat hosszú távú futamidővel részletfizetési lehetőséggel megvásárolná az ingatlant. Az 1 hónapra eső vételi ár a mostani bérleti díjnak megfelelő összeg, 47.200,-Ft lenne. Így 5 éves futamidővel lenne kifizetve a 2.832.000,-Ft vételi ár. Ha ilyen áron bérbe tudja adni az önkormányzat későbbiekben az üzletet, mint amennyiért jelen pillanatban a földterületet adják bérbe, akkor 5 év alatt a befolyó bérleti díj összegéből az önkormányzat ki tudja fizetni az üzlet vételárát, a város egy ingatlannal is gyarapodik, valamint egy egységes tulajdonosi

szerkezet jön létre, így csak az önkormányzatnak lesz az ingatlannal kapcsolatban rendelkezési jogosultsága. Az önkormányzat ezután meghirdetheti és bérbe adhatja majd.

Sztana Éva jelzi, az épület megvásárlása után, lebontásra kerülhetne az épület, mivel nem igazán illeszkedik a városképbe.

Ottó Péter polgármester úgy gondolja, ha le akarnánk bontani, nem lenne érdemes megvásárolni. Ezzel a bontási költség az önkormányzatra maradna. Az önkormányzat hozhat olyan döntést is, hogy ez a szerződés most megszűnik, a tulajdonos pedig kötelezve lesz az épület elbontására. Felmerül kérdésként, hogy sok évtizede ott van az épület, és addig amíg egyébként a terület hasznosításával kapcsolatban nincs hosszú távú, más jellegű elképzelése az önkormányzatnak, addig ne lehetne ott tartani ezt az épületet. Ha esetleg közlekedésfejlesztés kapcsán, a Rákóczi téren épületeket kell valamikor elbontani, akkor ezt meg lehet majd tenni, ami egyszerűbb lenne, ha az önkormányzat saját tulajdonában lesz az ingatlan, és nem kell mást kártalanítani.

Sztana Éva véleménye szerint, méltatlan lenne, ha a lebontás költségét a vállalkozóra hagynánk, hiszen volt idő mikor nagyon jót tett a városnak, hogy zöldséges üzletével biztosította az ellátást. A világ megváltozott. Ma már a szupermarketekben is lehet nagyon jó minőségű zöldségeket kapni. Azt a javaslatot nem tudná támogatni, hogy eredeti állapotában adja vissza telket, hiszen ebben az esetben nem csak az épület költségeit bukná el, hanem az eltakarítás költségei is őt terhelné.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, a városban 800-1800 Ft/m^2 áron mozognak az üzletek bérbe adása.

Vörös Kálmán jelzi, az önkormányzatnak ez 94.000,-Ft veszteség lenne, hiszen elesik a földbérleti díjtól, és 47.000,-Ft-ot pedig fizet majd havonta az épület megvásárlására.

Sztana Éva jelzi, hogy 5 év múlva viszont lesz egy épülete az önkormányzatnak.

Vörös Kálmán kérdezi, szüksége van az önkormányzatnak erre az épületre? Ha az önkormányzat nem tudja bérbe adni majd, akkor plusz bevételektől is el fog esni, pl. iparűzési adó.

Dr. Kovács László Pill Eszter pénzügyi osztályvezetőt kérdezi, mi a véleménye az ingatlan megvásárlásáról.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, abban az esetben, ha amennyit törlesztünk, annyi bevétel be is jön belőle, akkor meg lehet próbálni, de mérlegelni kell. Miután az önkormányzat tulajdonába kerül az épület, a karbantartása is az önkormányzat költsége lesz.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, elmondta a tulajdonosnak, hogy két lehetőség van, az egyik, hogy az önkormányzat azt mondja, a szerződés lejárt, 3 hónap, majd kéri vissza az ingatlant eredeti állapotában. A vállalkozónak a felépítmény csak akkor ér valamit, ha ott is maradhat. Bontási törmelékként csak költsége lenne vele. Úgy gondolja Varga Ferenc számára ennél minden megoldás jobb lenne. Polgármester úr korrekt megoldásnak tartja azt, ha az értékbecslő által meghatározott értékben az önkormányzat megvásárolja az ingatlant 5 éves futamidővel, olyan részletteljesítéssel, aminek bevételi oldalát az ingatlan

hasznosításából meg tudják teremteni. Véleménye szerint döntéshozóként is igyekezni kell korrekt megoldásokat kitalálni, hogy egyik fél se érezze magát vesztesnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul veszi Ottó Péter polgármester tájékoztatót.

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök az ülést 18 óra 00 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *

Mészáros József
bizottsági tag