3 / 2018. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

2018. március 27-én 17,00 órai kezdettel tartott üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai közül:
  Lingl Zoltán bizottsági elnök, Dr. Kovács László, Varga Zita, Sztana Éva, Nagy Tamás bizottsági tagok

- távolmaradását előzetesen jelezte: -

- meghívottak:
  Ottó Péter polgármester, Sümegi Attila jegyző, Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 tagja jelen van – a bizottsági ülés határozatképes –, majd megnyitja az ülést.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslathoz képest javasolja megtárgyalni „Döntések meghozatala a belterületi utak, járdák felújításával kapcsolatosan" tárgyú „Sürgősségi indítvány" megjelölésű előterjesztés napirendre vételét.

Napirendi javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

26/2018.(III. 27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

1./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
2./ A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
3./ A nevelési intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 26/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
4./ Zirci város 2018. évi közbeszerzési terve
5./ TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00034 - Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ védőnői szolgáltatásának fejlesztése elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatala
6./ Önkormányzati belterületi utak kátyúzása
7./ Tiszteletdíjról történő lemondások következtében meghozandó támogatási döntések
8./ Kivitelező kiválasztása az 1. világháborús emlékmű felújításához
9./ Pályázat benyújtása LEADER felhívásra – határozat módosítása
10./ Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatala
11./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
12./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
13./ Döntések meghozatala a belterületi utak, járdák felújításával kapcsolatosan

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Nagy Tamás bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

27/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Nagy Tamás bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Kasper Ágota képviselő asszonynak volt egy észrevétele. A 10. mellékletben van egy sor a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központnál, a „Konyhai eszközök felújítása", ezt elfelejtette kibontani, hogy konkrétan ebbe milyen eszközök vannak. Két multi funkciós robotgép ment tönkre, ezek kerültek pótlásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

28/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítás elfogadását.

2./ A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, a rendelet módosítására az ASP rendszer miatt van szükség, mivel a telakadót m^2-ben kell meghatározni forgalmi érték helyett. Javaslatban az szerepel, hogy ez legyen 50,-Ft/m^2/év 2019. január 1-től.

Sztana Éva kérdezi, sok ilyen telek van, mert beépítetlen telek Zircen elég kevés. Ez olyan nagy értéket jelent?

Sümegi Attila jegyző válasza, hogy nincs sok, 40-50 darab telekről beszélünk. Emlékei szerint az összbevétel 1.100.000,-Ft-ra lett tervezve a telekadóból.

Sztana Éva kérdezi, várható, hogy 2019-től ez emelkedni fog?

Sümegi Attila jegyző válasza, ez attól függ, hogy at 50,-Ft-ot ez év novemberben mikor majd a képviselő-testület felülvizsgálja az adórendeletét, akkor meghagyja vagy esetleg változtatni fog rajta. Az 50,-Ft-al tételesen nem lett ez végigszámolva olyan szempontból sem, mivel ebben az évben nincs jelentősége, hiszen a szabályozás is azt tartalmazza, hogy a 2017. évi szinten maradnak az adótételek. Ha az 50,-Ft/m^2 lenne az jelentős emelkedést jelentene a 2017-es szinthez képest.

Sztana Éva jelzi, hogy ezt nem teljesen érti.

Sümegi Attila jegyző elmondja, az 50 Ft/m^2/év 2019. január 1-től kerül alkalmazásra, azonban a szabályozás azt tartalmazza, hogy 2018. évben senki nem fizet többet, mint amennyit 2017-ben fizetett. Ha ez a szabályozás nem lenne, akkor jelentős emelkedést jelentene az 50,-Ft/m^2.

Nagy Tamás kérdezi, most hány Ft egy m^2?

Sümegi Attila jegyző válasza, most nem m^2-ben, hanem forgalmi értékben van megállapítva és a problémát igazából ez jelenti.

Nagy Tamás kérdezi, ha a 2017-es évre átszámolnánk, akkor mennyi lenne? Nem 50 Ft/m^2, hanem mondjuk 25 vagy 35 Ft?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, a forgalmi értéket egységesíteni sem lehet, nem lehet átváltani a kettőt.

Sümegi Attila jegyző jelzi, nem lehet átszámolni, da ha átlagban közelítenénk meg olyan 10,-Ft körül mozogna.

Nagy Tamás kérdezi az 50 Ft/m^2 egy minimál érték?

Sümegi Attila jegyző válasza, az volt a cél, hogy ne legyen több se, de kevesebb se.

Dr. Kovács László kérdezi, azt lehet már tudni, hogy ez az 50 Ft/m^2 kötelező, mint minimum? Kötelező ezt bevezetni? Az 50 Ft/m^2 egy lényeges telekadó emelést jelentene a mostanihoz, illetve a 2017-es évhez képest. Dönthet úgy a testület novemberben, hogy marad annyi amennyi?

Sümegi Attila jegyző válasza, hogy nem kötelező. Lehet másképp is dönteni, igen.

Bereczkiné Papp Krisztina elmondja, a maximalizálás van meg mindig a törvényben.

Ottó Péter polgármester úgy gondolja, arra is van lehetőség, hogy városövezetenként meghatározni a telekadó m^2 árát, ahogy a vállalkozások építmény adójánál is működik. Sok évvel ezelőtt már volt m^2 alapú a telekadó mértéke, meghatározásának az alapja. A probléma az volt, hogy voltak olyan telkek Tündérmajorban, aminek a közelében semmilyen közmű nem volt, és ugyanolyan telekadót kellett fizetni ott, mint a Kukoricaföldön lévő ingatlanoknál, ahol a 2002 és 2006 között regnáló képviselő-testületnek az volt a célja a telekadó megállapításával és szintjének a meghatározásával, hogy mindenkit arra ösztönözzön, ne befektetési céllal legyen ingatlan tulajdonos, hanem azért, hogy elkezdjen rajta építkezni. Motiváló eszközként működött. Ezután jött a válság időszaka és a beruházások, építkezések visszaestek. Úgy emlékszik ebben az időszakban módosították úgy, hogy valahogy arányosabb legyen a közteherviselés e tekintetben. Úgy gondolja, jelen pillanatban más választási lehetőség nincsen, csak az, hogy meghatározzunk erre az évre egy olyan adószintet, amely által senkinek se kell kevesebbet fizetnie az elmúlt években fizetettnél, és többet sem.

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető elmondja, korábban mikor m^2 alapú volt a telekadó, 120.000,-Ft volt az éves telekadó díj. Ez volt a maximalizált, és majdnem mindenki ennyit fizetett.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

29/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítás elfogadását.

3./ A nevelési intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 26/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Lingl Zoltán elmondja, a rendelet módosításban az előterjesztő a bölcsődére továbbra is 0,-Ft-ot javasol. A kollégiumi ellátásoknál a kollégisták igényeinek jobban megfelelő új kategória kerülne bevezetésre. Az ellátás tartalma „reggeli és vacsora főétkezések" helyett „ebéd és vacsora főétkezések-re változna, melynek összege 525,-Ft/nap lenne. Az étkezésenkénti térítési díj itt sem változik, csak másképp van összeadva.

Sztana Éva jelzi, 23 millió Ft 2017-ben az állami támogatás, amit az intézmény megkapott. 2018-ra Pill Eszter pénzügyi osztályvezető 16 millió Ft-al számolt. Kérdezi, hogy óvatosságból? Az előterjesztésben az szerepel, hogy a jelenlegi finanszírozási rendszer kedvező.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, hogy óvatosságból. 2017-ben ugyanilyen gyereklétszámot igényeltek. 1-2 millió Ft-al kevesebb támogatást kaptak a régi finanszírozási rendszerben ugyanarra a gyereklétszámra, mint a mostanira. A bölcsődével mindig nagyon óvatosan bánnak, mivel itt nem beíratott gyermekek után kapják a támogatást, hanem gondozási nap után. Ha egy gyerek 10 napnál többet hiányzik, akkor már egész hónapban nem lehet figyelembe venni.

Sztana Éva kérdezi, elképzelhető, hogy a 7 millió Ft különbözet a gyereklétszám miatt be fog jönni, vagyis megkapja az intézmény?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, hogy igen. Plusz egy gyerek kb. 495.000,-Ft plusz támogatást hozhat, illetve annyit vehet el a rendszerből. Kovács Mónika megbízott intézményvezető asszonnyal a napokban egyeztetett, aki elmondta, hogy a környező települések erősen mozgolódnak bölcsőde ügyben. Csetény, Szápár indítani fog bölcsődét. Úgy tudja Dudaron is indulni fog, illetve Nagyesztergár is gondolkodik rajta. Ez a gyereklétszám, ami a zirci bölcsődében most jelen pillanatban a beíratottaknak a száma, az elkövetkezendő 1-2 évben csökkeni fog, mivel azok az ellátottak, akik itt vették igénybe ezt a szolgáltatást, azok a környező településen fogják majd.

Sztana Éva kérdezi, milyen a zirci és vidéki gyerekek aránya?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető véleménye szerint, 4-5 gyerek van, aki vidéki.

Sztana Éva kérdezi, akkor nem 50 %-os lesz az elvándorlás?

Lingl Zoltán válasza, hogy nem.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, a tapasztalat azt mutatja, hogy folyamatosan egyre komolyabb kihasználtsággal működnek a bölcsődei csoportok. Jelenleg létszám felett vannak gyerekek a csoportokban. Úgy gondolja, ha térségben indulnak bölcsődék, azok a zirci gyerekeket nem fogják elvenni.

Sztana Éva jelzi, ez a rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba, 2018. április 2-án pedig hatályát veszti.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető megjegyzi, a módosító rendelet veszíti hatályát.

Lingl Zoltán elmondja, ez a jogszabály szerkesztési és hatályba léptetési szabályoknak felel meg.

Ottó Péter polgármester jelzi, az a módosító rendelet a hatályos rendeletet módosítja, addig van feladata, amíg a módosítás megtörténik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

30/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A nevelési intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 26/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítás elfogadását.

4./ Zirci város 2018. évi közbeszerzési terve

Dr. Kovács László kérdezi, a beruházásoknak van végső határideje?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy mindegyiknek van a támogatási szerződés alapján.

Dr. Kovács László jelzi, a táblázatban szerepel, hogy 2018. IV. n. év.

Ottó Péter polgármester elmondja, a legtöbb projektnél a közbeszerzést év végéig el kell indítani. A kivitelezést, ami illeti, van 2019-es, és 2020-as befejezési határidős projekt is. Két-három olyan projekt elem van, ami ez év októberi: az általános iskola energetikai fejlesztése, az óvoda energetikai fejlesztése és a kerékpárút fejlesztése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

31/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Zirci város 2018. évi közbeszerzési tervéről szóló napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

5./ TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00034 - Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ védőnői szolgáltatásának fejlesztése elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatala

Lingl Zoltán elmondja az előterjesztés lényege, hogy tulajdonba kellene venni a fejlesztendő területet. Ehhez az egészségház tetőterébe 106 m^2 terület megvásárlására van szükség. 2016-ban ezzel kapcsolatban már el lett fogadva egy szándéknyilatkozat, ami szerint ezt megvásároljuk, ekkor 90.000,-Ft-os m^2 ár lett rögzítve. Ha az akkori szándéknyilatkozat teljes egészében érvényesülne, akkor 9,5 millió Ft-ot kellene fizetni érte. Sikerült azonban egy kedvezőbb szerződés tervezetet létrehozni. A 44,5 m^2 4.005.000. Ft-ért ki lenne fizetve, ez magának a foglalkoztató helységnek a területe. A 61,5 m^2 átkerülne a tulajdonba azzal, hogy a maradék padlástér mindenkori tulajdonosa ezeket a helységeket használhatja. Az elszámolható költséggel ha csökkentjük, akkor 3.163.671,- Ft-ba fog kerülni az ingatlanrész megvásárlása. Az előterjesztésben szerepel, hogy ez az egész akkor működhet, ha a társasház közgyűlése elfogadja az alapító okiratot, és a szervezeti és működési szabályzatot. Kérdezi, hogy ez a szándék minden tulajdonos részéről meg van?

Ottó Péter polgármester bízik benne, hogy meg lesz a szándék.

Nagy Tamás kérdezi, annak idején a körzeti orvosi rendelő meg lett valósítva külső tőke bevonással. Azt lehet tudni ekkor milyen m^2 ár volt az eladási ár?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy ez a régi épület volt és az elkészült tervek alapján jött létre a társasház. A beruházási költség és a régi épület értékét figyelembe véve lett meghatározva az érték. Úgy emlékszik, összességében olyan 6 millió Ft volt, ami vételárként az önkormányzat számára kifizetésre került.

Dr. Kovács László kérdezi, ez a régi épület? Ott a teleknek volt értéke, az épületet le kellett gyalulni.

Nagy Tamás megjegyzi, a felső födémet szedték le, a falakat pedig renoválták. Úgy emlékszik ehhez a konstrukcióhoz azért nyúltak, mert akkor önkormányzati pályázati lehetőség nem volt.

Ottó Péter polgármester jelzi, akkor az értékesítést nem sokkal megelőzte egy 10 millió Ft-os nagyságrendű felújítása az épületnek. A lényeg az volt, hogy az ott működő orvosok, és Mile Imre akkor jött be, csak itt volt neki gyógyszertára, és fejlesztési területként tekintett az épületre, ő rendelkezik a legnagyobb tulajdonrésszel is. Az új épület létrehozásában mindenki a tulajdoni arányának megfelelően járult hozzá.

Nagy Tamás összegzi, hogy akkor volt egy konstrukció, egy m^2 ár, most pedig egy másik konstrukció, másik m^2 ár.

Ottó Péter polgármester hozzáteszi, hogy volt közbenső m^2 ár is, mivel a tetőtérben volt önkormányzati tulajdonrész is, amit az önkormányzat értékesített Mile Imrének.

Lingl Zoltán jelzi, most az önkormányzatnak kell tulajdonon belülre kerülni, hogy a pályázatos fejlesztést meg tudjuk valósítani.

Ottó Péter polgármester elmondja, arra a tulajdonos részre lehet a pályázati forrást fordítani, ami önkormányzati tulajdonban van.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

32/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00034 - Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ védőnői szolgáltatásának fejlesztése elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozataláról szóló napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

6./ Önkormányzati belterületi utak kátyúzása

Lingl Zoltán elmondja, az előterjesztés 1500 m^2 útjavításra tesz javaslatot, a felmérés alapján ennyi útjavításra van szükség. Milyen arányban oszlik meg az aszfaltos és a martaszfaltos?

Ottó Péter polgármester véleménye szerint, 50-50 % -ban.

Sztana Éva kérdezi, az 1500 m^2-t ki mérte fel?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy nem 1500 m^2-t fogunk kifizetni, hanem a kátyúzás megvalósítását követően kimennek, felmérik minden egyes kátyúnak a területét, és ez jelenti a számlázási tételnek az alapját. Az 1500 m^2 egy keret.

Sztana Éva kérdezi, az 1500 m^2 útjavítás nagyjából mekkora összeget jelent?

Lingl Zoltán válasza, hogy kb. 8 millió Ft.

Sztana Éva kérdezi, a költségvetésben elő van irányozva erre?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, 5 millió Ft van kátyúzásra a költségvetésbe.

Lingl Zoltán kérdezi, vállalható a 8 millió Ft?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, hogy nem. 5 millió Ft a keret.

Lingl Zoltán kérdezi, akkor olyan határozati javaslat legyen, amiben 5 millió Ft a keret?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, hogy igen.

Dr. Kovács László jelzi, ne az legyen megszavazva, hogy maximum 1500 m^2-ig, hanem maximum 5 millió Ft-ig.

Lingl Zoltán javaslata, hogy a határozati javaslatban az szerepeljen, maximum a költségvetésben erre a célra rendelkezésre álló összeg erejéig.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

33/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati belterületi utak kátyúzása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását a 2./ pont alábbiak szerinti módosításával:

„2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban nevesített vállalkozástól a 2018. évi költségvetés terhére maximum a költségvetésben erre a célra rendelkezésre álló összeg erejéig útjavítást megrendeljen."

7./ Tiszteletdíjról történő lemondások következtében meghozandó támogatási döntések

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

34/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Tiszteletdíjról történő lemondások következtében meghozandó támogatási döntések" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

8./ Kivitelező kiválasztása az 1. világháborús emlékmű felújításához

Lingl Zoltán elmondja, 1.270.000,-Ft van tervezve az emlékmű restaulására, illetve 1.230.000,-Ft a parkosításra. Két árajánlat érkezett. Az egyik 2.090.000,-Ft, a másik 1.752.600,-Ft-ról szól, mindkettő csak az emlékmű felújítása. Mindkét ajánlat több mint az előirányzott keret, viszont a parkosításból átcsoportosítható.

Sztana Éva kérdezi, az 1.270.000,-Ft egy műszaki tartalommal alátámasztott számítás?

Ottó Péter polgármester jelzi, emlékei szerint ez egy előzetes ajánlat volt, amit kőfaragótól, restaurátortól kértek be. Az emlékmű felújítása a kulcseleme a projektnek.

Sztana Éva kérdezi, ha megtörténik az emlékmű felújítása, a parkosítást a városüzemeltetés fogja megvalósítani a rendelkezésre álló összeg keretéig?

Ottó Péter polgármester válasza, a gazdasági társaság ügyvezetője elmondta ők képesek lehetnek arra, hogy térburkolási feladatot elvégezzenek. De ez még később fog eldőlni, hogy ezt ők fogják-e megvalósítani vagy sem.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

35/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Kivitelező kiválasztása az 1. világháborús emlékmű felújításához" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy Rákos Péter ajánlatát fogadják el bruttó 1 752 600 Ft díjjal.

9./ Pályázat benyújtása LEADER felhívásra – határozat módosítása

Ottó Péter polgármester elmondja, a pályázat előkészítése során technikai akadályok jöttek elő, amely ha nem is ellehetetleníti a játszótér fejlesztési elképzelést, de az akadálymentesítés kapcsán olyan plusz költségelemek jelennek meg, aminek következtében pont a számunkra lényegi fejlesztésekre jutna nagyon kevés forrás. Itt minimálisan elvárható olyan akadálymentesítés, amely gépkocsiból való kiszállást követően egy legfeljebb 5 %-os lejtésű burkolt felületen megközelíthetővé tesz legalább egy akadálymentes játékot. Olyan területviszonyok vannak, amely kapcsán komoly földmunkák kellenének ehhez, hogy ez a lejtés valóban teljesíthető legyen. A felmerült problémák miatt egyszerűbb, közbeszerzésben gondolkodni, ezért készült ez az alternatív pályázati javaslat az előterjesztés formájában.

Lingl Zoltán megjegyzi, megnézte milyen földmunkákat kell majd elvégezni. Az árok, amely jön lefele, most, hogy csapadékosabb időjárás volt, nagyon szépen lemosta. Ha a tetejébe lenne feltöltés, jó eséllyel az is leköltözne egy idő után a terület aljába.

Ottó Péter polgármester nagyon szerette volna, ha ez meg tud valósulni. Évekkel ezelőtt egy közösségi akció is volt, állampolgárokat próbáltak bevonni saját forrásaik terhére, hogy támogassák ezt a játszórét építést. Erre a pályázatra vártak, de nem látja értelmét. 3 millió Ft-ami maximálisan pályázható, önerővel együtt 4 millió Ft összesen, aminek szerény becslések szerint lehet, hogy a felét elvinné az akadálymentesítés teljesítése.

Sztana Éva elmondja, az Erdélyi Baráti Kör Közhasznú Egyesület maximálisan támogatja, mint civil szervezet ezt a beszerzést. Az együttműködési szerződés elkészült és aláírták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

36/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása LEADER felhívásra – határozat módosítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az. 1. és 2. határozati javaslat elfogadását.

10./ Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatala

Lingl Zoltán elmondja, az ingatlan aktuális forgalmi értéke az értékbecslő jelentése alapján 3.200.000,-Ft. Az előterjesztés tartalma, egy ilyen értékű vételi ajánlat megtétele a tulajdonos felé. A pályázatban ez az összeg elszámolható, mivel a 2 %-os kereten belül van, ami 3,9 millió Ft lenne. Kérdezi, hogy más ingatlan vásárlása tervezve van ebben a projektben?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy nem. Úgy gondolja a teleknek az egységes kezelése szempontjából célszerű lenne ezt az ingatlant megvásárolni, és ennek a pályázatnak a keretében erre most lehetőség is van. A projekt megvalósításhoz, amire az önkormányzatnak ebből az ingatlanból szüksége van, az a szélesebb közlekedési felületből adódó telekrész, amely rányúlik gyakorlatilag erre a nyúlványra, és az illemhelyet a járda irányába beköti.

Lingl Zoltán kérdezi, ha az önkormányzat tulajdonába kerül az ingatlan, mi a célunk vele?

Ottó Péter polgármester véleménye szerint, a hasznosítására ki lehetne írni valamilyen ötletpályázatot akár.

Sztana Éva megjegyzi, jó lenne megvásárolni, hogy egy egységes szép városkép alakulhasson ki. Kérdezi, mi lenne, ha a bizottság olyan határozatot hozna, hogy a 3,2 millió Ft, a maximum vételi ajánlat.

Ottó Péter polgármester elmondja, minden adás-vételnél van egy eladó és egy vevő. Az adásvétel akkor jön létre, ha mindkét fél kölcsönösen megtalálja benne az érdekét. Úgy gondolja, önkormányzat szempontjából ennek az ingatlannak az az érdeke fűződik, hogy városközpontban van, jó területen, ami idegen testként ékelődik az önkormányzati tulajdonú park területére. A kérdés az, hogy az értékbecslő által meghatározott ár megér e ennyit az önkormányzatnak, vagy nem. Polgármester úr úgy gondolja, az ingatlanra szükség van, de nem bármi áron. A határozati javaslatban szerepelhetne, hogy ez az önkormányzat végső ajánlati ára.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

37/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a határozati javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal együtt:

„1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete végső vételi árajánlatot tesz a Zirc, Rákóczi tér 1043/2 hrsz-ú, kivett bemutatóterem művelési ágú, 233 m^2 területű belterületi ingatlanra – a független értékbecslő által szakvéleményben megállapított - 3,2 millió forint összegben.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban nevesített ingatlan végső vételárát a "Zirc - zöld város a Magas-Bakonyban" című és TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 azonosító számú projekt terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az 1./ pontban nevesített végső vételi árajánlatot az ingatlantulajdonos elfogadja, úgy annak alapján az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja."

11./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

12./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

13./ Döntések meghozatala a belterületi utak, járdák felújításával kapcsolatosan

Lingl Zoltán elmondja, 3 határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. Az 1. határozati javaslat a 246/2017. (X.26.) határozatot vonja vissza. Ehelyett lenne egy olyan határozati javaslat, amiben a 75 millió Ft-os és az Üdülő utcai 14 millió Ft-os támogatás is szerepel. Két részajánlati körben lenne meghirdetve kivitelezésre. A 2. határozati javaslat ennek a dokumentációja. A 3. határozati javaslat a műszaki ellenőr kérdéséről szól. Az előterjesztésben szerepel, hogy a Közbeszerzési Törvény alkalmazása esetén figyelembe kell venni a 30 %-os eltérést lefelé, vagyis, a kirívóan alacsony kategóriába Rajki Tamás ajánlata beleesne. Kérdezi, hogy ez most csak tájékoztatás volt? Nem kötelező figyelembe venni?

Sümegi Attila jegyző válasza, hogy nem kötelező. Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata az volt, hogy ne csak az első helyen lévő pályázatot benyújtó legyen megjelölve, hanem a második helyen lévő is.

Lingl Zoltán elmondja, Rajki Tamásnak 578.000 Ft-os ajánlata van, Janni Péternek pedig 985.000,-Ft-os.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

38/2018.(III.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Döntések meghozatala a belterületi utak, járdák felújításával kapcsolatosan" tárgyú napirendi pontot és javasolja a határozati javaslatok elfogadását az alábbi módosításokkal együtt:

1./A bizottság javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását.
2./ A bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását.
3./ A bizottság javasolja a képviselő-testületnek az 3. határozati javaslat elfogadását azzal, hogy műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésére 1. helyen Rajki Tamás, 2. helyen Jani Péter e.v. ajánlatát fogadják el.

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök az ülést 18 óra 20 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *

Nagy Tamás
bizottsági tag