E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Zirc, Fáy András utcától keletre eső telektömböt érintő településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezáró képviselő-testületi döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a 27/2018. (II.22.) határozatával döntött arról, hogy a város településrendezési eszközeit módosítja a Zirc Fáy András utcától keletre eső telektömböt érintően. Ezzel a döntéssel összefüggésben Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testülete nevesítette az eljárásban érintett partnereket.

A településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 32. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az egyszerűsített véleményezés szabályai szerint folytattuk le.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében nevezett partnerek értesítést kaptak, az egyeztetési dokumentáció társadalmasítása megtörtént, 2018. május 29-én lakossági fórumot tartottunk . A partnerségi véleményezés során vélemény nem érkezett.

A Korm.r. 41. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a 9. melléklet szerinti államigazgatási szervek a megkeresést megkapták. A véleményezési szakaszt lezárását kizáró vélemény nem érkezett. A főépítész által tett észrevételeknek megfelelően a tervező javította a dokumentációt.

A Korm. r. 39. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. Esetünkben a vélemények elfogadhatóak, a dokumentáción tartalmi változás nélkül átvezethetőek.

A környezeti hatásvizsgálat szükségességéről az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet 3. §- ban foglaltak alapján a tervek kidolgozásáért felelős szervezet dönt. A beérkezett vélemények ismeretében megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a 2/2005 (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tennék.

A Korm. r. 39. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

A Korm. r. 40. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az egyéb véleményezés során keletkezett dokumentumokkal együtt megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Zirc, 2018. június 19.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

a) megállapítja, hogy a Zirc, Fáy András utcától keletre eső telektömböt érintő településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában minden államigazgatási szerv dokumentációt kapott és arra a véleményét az előterjesztés 1. mellékletében lévő összesítésben foglaltak szerint megküldte. A véleményt nem küldőket jogszabály szerint kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

b) a véleményezési szakaszban részt vett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményét elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
megállapítja, hogy a 27/2018. (II.22.) határozataiban nevesített partnerekkel Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő Testülete az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja. Megbízza a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, valamint az 1./ pontban foglaltak szerint korrigált dokumentációt az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre küldje meg.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési dokumentációra beérkezett vélemények ismeretében és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § figyelembe vételével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tennék

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében azonnal
2./ pont esetében azonnal
3./ pont esetében 8 nap
4./ pont esetében azonnal

Előterjesztés 1. melléklete

Zirc HÉSZ módosítás Fáy András utcától keletre fekvő Vk területen – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz összesítő táblázata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 9. melléklete szerinti á**llamigazgatási szervek**

Áll.ig szerv megnevezése	Megkeresés átvétele	Válasz érkezett	Vélemény	Tervezői válasz
Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész	2018.04.25.	I	A megküldött dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32. (4) bekezdésében foglalt követelményeknek, így az egyeztetés lefolytatható egyszerűsített eljárásban. A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült, azonban a tartalmi követelményeknek nem felel meg maradéktalanul. Az OTÉK 3. (3) bekezdése sorolja fel a településszerkezeti terv kötelező, alátámasztó szakági munkarészeit. Ennek megfelelően a 6. pont szerint ‚az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját”, melyet kiegészítve kérem pótlólag csatolni. A településrendezési eszközök készítése során az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos előírásait— különös tekintettel a 30. § és a 31/B. § -ában foglaltakra —, valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém	Az OTrT övezeti érintettség vizsgálatát pótolja. Földtani veszélyforrásra vonatkozóan a *VM. KH. Bányafelügyelet nyilatkozott a véleményezés során. Nincs érintettség, elfogadta a tervet.* A rendelettervezetben javításra került a preambulum, a bekezdés számozás és a hatályba lépés. A hatályos, becsatolt terven is jelölésre kerül a tervezési területet. Az Önkormányzat határozatát a

			Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: VMTrT) előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az Eljr. 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek. Ennek megfelelően kérem pótlólag átdolgozni a vonatkozó munkarészt. Ezen belül vizsgálni kell az OTrT övezeti tervlapjainak érintettségét — többek között a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete", a Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete" stb. — is. A VMTrT azon övezeti tervlapjait, melyet az OTrT módosítása megszüntetett, értelemszerűen szükségtelen vizsgálni. Az övezetek érintettségére vonatkozóan be kell szerezni az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatát. Mivel a VMTrT-nek a „Földtani veszélyforrás terület övezete" is érintett a módosítással, ezért meg kell keresni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályát. Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ- módosítás) preambulumában kérem javítani, hogy az állami főépítészi hatáskörében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet a véleményező. A hatályosként becsatolt településszerkezeti és szabályozási terv-kivágatokon is kérem bejelölni az egyértelműség érdekében a jelen módosítással érintett tervezési területet. A dokumentációban nem találtam önkormányzati döntést (határozatot) az egyes tervek, Illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerint a tervezett módosítás várható környezeti hatásának vizsgálatára vonatkozóan. A Kr. 1. (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési	környezeti vizsgálatról szükségességéről az érintett államigazgatási szervek véleményének ismeretében hozza meg, a záró főépítészi vélemény dokumentációjába becsatolja.

			szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a Kr. 4. (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök jelen módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. Az önkormányzati döntést legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz kérem csatolni.	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	2018.04.25.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	2018.04.25.	I	Zirc, Köztársaság utca és a Cuha patak - Állomás utca közötti területet érintő településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagát megvizsgálta. lgazgatóságunk működési- és hatáskörében a tervezett módosítással kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást. A környezeti értékelésre vonatkozóan elfogadjuk az Önkormányzat álláspontját.	Válaszadást nem igényel
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2018.04.26.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Országos Vízügyi Főigazgatóság	2018.04.26.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2018.04.26.	I	A tervezési terület érinti a KDTVIZIG kezelésében lévő Cuha-patak 15+875 - 16+140 km szelvényét. A meder vízszállító képessége megfelel a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/20 10. (IV. 29.) Korm. rendelet	A terület jelenleg is

			előírásainak. Felhívjuk a figyelmet azonban arra, hogy Tesco áruháztól É-ra lévő, jelenleg hasznosítatlan területrész lényegesen alacsonyabb, mint a környező beépített területek szintje. Ennek a területrésznek a csapadékvizei a gyalog- és kerékpárút alatt lévő átereszen keresztül jutnak a Cuha-patakba, ugyanakkor a Cuha-patak nagyvizei is kiléphetnek a területre. Beépítés esetén ezt a mélyfekvésű területet a már beépített területek szintjéig fel kell tölteni. A Cuha-patak melletti 6,0 m széles parti sávot a 83/20 14. (III. 14.) Korm. rendelet alapján vízfolyás fenntartási célokra továbbra is szabadon járhatóan kell hagyni. A tervezés során kérjük a Zirc város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez Vesz-0094-0008/2018 számon adott adatszolgáltatásunk figyelembe vételét is. Fenti kiegészítésekkel a településrendezési eszközök módosítását elfogadjuk.	beépítésre szánt terület, új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki. A csapadékvíz elvezetése kapcsán adott vélemény az építés idején figyelembe veendő, azonban nem szabályozási kérdés, a véleményt megküldjük a telek tulajdonosának.
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2018.04.25.	I	Az egyeztetési dokumentációban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a tematikai javaslattal szemben kifogással nem él.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	2018.04.25.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	2018.02.28.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	2018.05.04.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási	2018.04.27.	I	Zirc Város víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett	Válaszadást nem

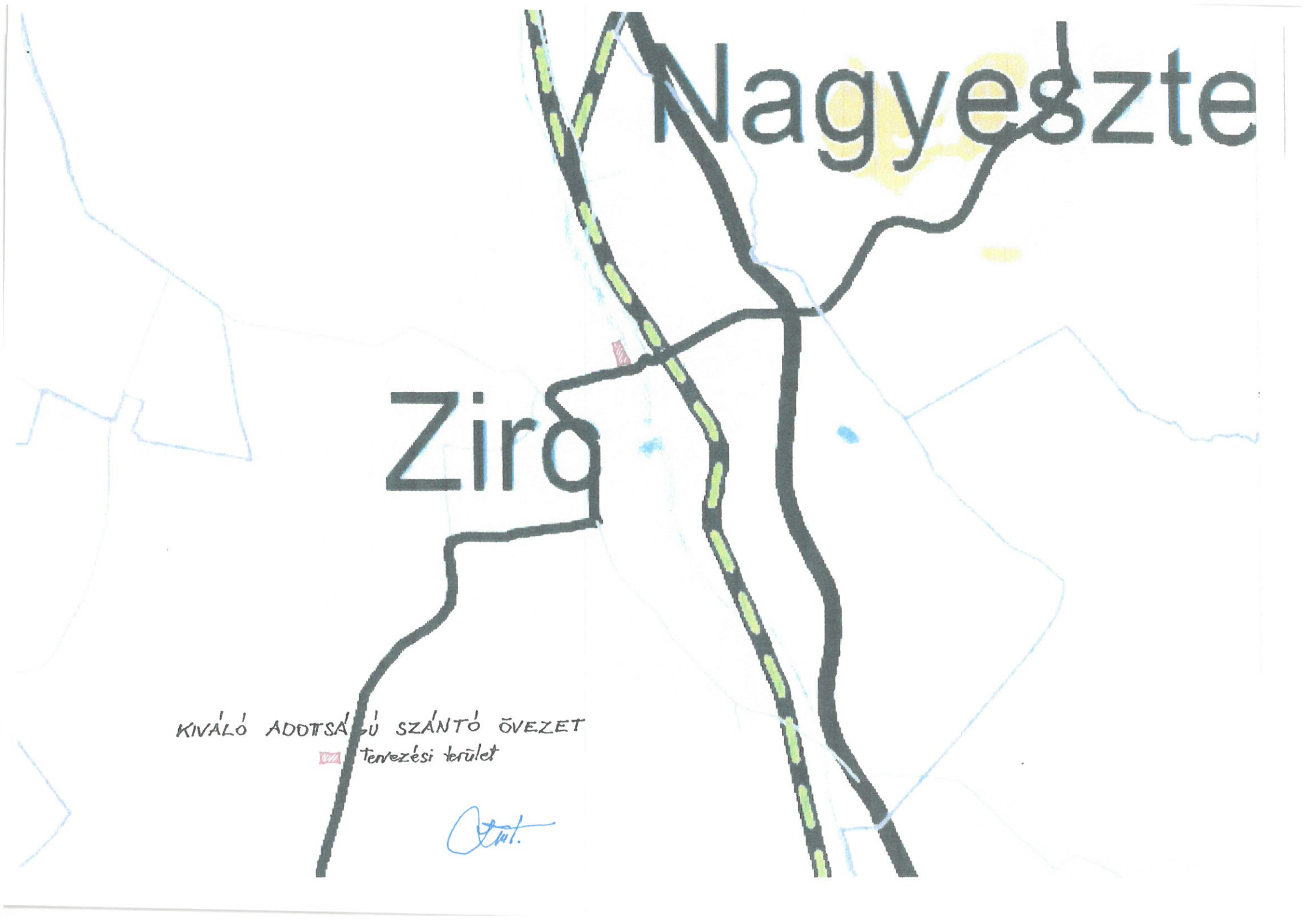
Hatósági Főosztály			település, ezért a Korm. r. alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.	igényel
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	2018.04.27.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	2018.04.26.	I	Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály	2018.04.25.	I	Továbbküldte a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához.	Válaszadást nem igényel
Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	2018.04.26.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	2018.04.25.	I	A tervezett módosításokkal kapcsolatban örökségvédelmi szempontból felhívom a figyelmet, hogy a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben – valamint a módosítással érintett telektömbben- a régészeti lelőhely lehatárolása nem egyezik meg a közhiteles nyilvántartási adatokkal. Kérem, hogy azokat lehetőség szerint a soron következő módosítása során felülvizsgálni szíveskedjenek. A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő- testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.	A településrendezési eszközök felülvizsgálata során megtörténik a régészeti lelőhelyek lehatárolásának a felülvizsgálata.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	2018.04.25.	I	A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok nem termőföldek, így földvédelmi szempontból változást	Válaszadást nem igényel

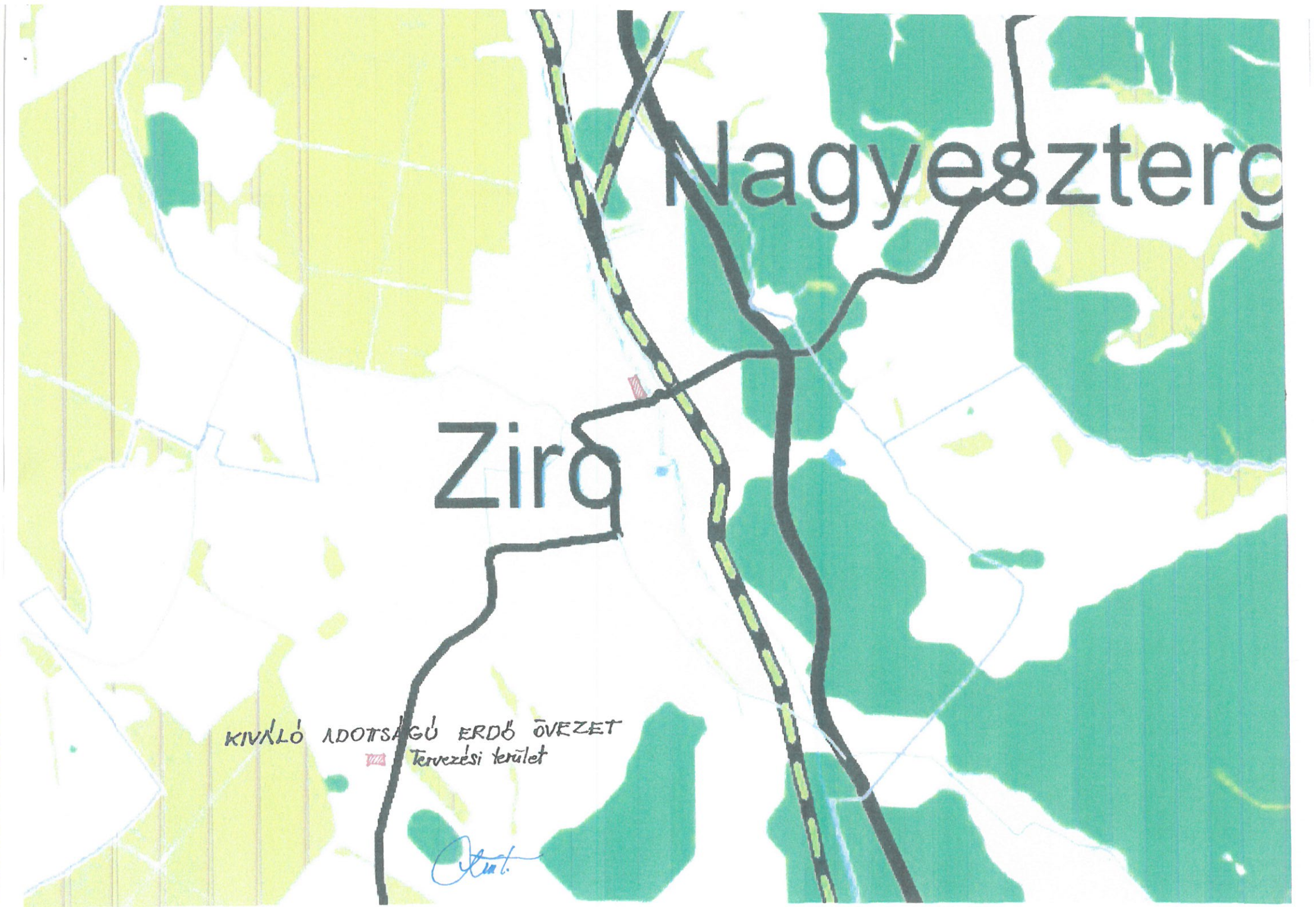
			nem jelentenek, így a Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök részleges módosítása ellen kifogást nem emel.	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2018.04.25.	I	A tervezett módosítások az erdőterület övezetre vonatkozó változásokat nem tartalmaznak és új erdő övezet sem lesz kijelölve. A módosítások a hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő ingatlant vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény hatálya alá földrészletet nem érintenek. Mindezek alapján a módosítások kapcsán hatáskör hiányában észrevételt nem teszek és a további egyeztetési eljárásban sem kívánok részt venni.	Válaszadást nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya	2018.04.26.	I	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	2018.04.25.	I	A rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglalt önkormányzati szándékokkal, és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési Sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30.§ (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételem, indítványom nincsen. A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a községgel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknél nem keletkezett.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	2018.04.25.	I	A Bányafelügyelet a szakterületében tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2. g pontja szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.	Válaszadást nem igényel

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2018.04.26.	I	A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Válaszadást nem igényel
Országos Atomenergiai Hivatal	2018.04.27.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.	2018.04.27.	I	A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi ásványvizes kút található: Zirc K-5 OKK számú kút (ásványvíz belső- palackozási célú-felhasználására) engedély száma: 100-3/GYF/2009 A vízbázisok, a távlati vízbázosok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint az ásványvizes kút védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni. A BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	A tervezési terület a védőterületeden és védőidomon kívül esik.
Veszprém Megyei Önkormányzat	2018.04.25.	I	Az egyeztetési dokumentációban foglalt módosítások nem ellentétesek a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011.02.28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V.27.) önkormányzati rendeletével.	Válaszadást nem igényel
Nagyesztergár Község Önkormányzata	2018.04.25.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Olaszfalu Község Önkormányzata	2018.04.25.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Lókút Községi Önkormányzat	2018.04.25.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Pénzesgyőr Község Önkormányzata	2018.04.25.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Borzavár Községi Önkormányzat	2018.04.25.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Porva Községi Önkormányzat	2018.04.25.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel


Nagyesztergár
Zirc
TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV
Tervezési terület

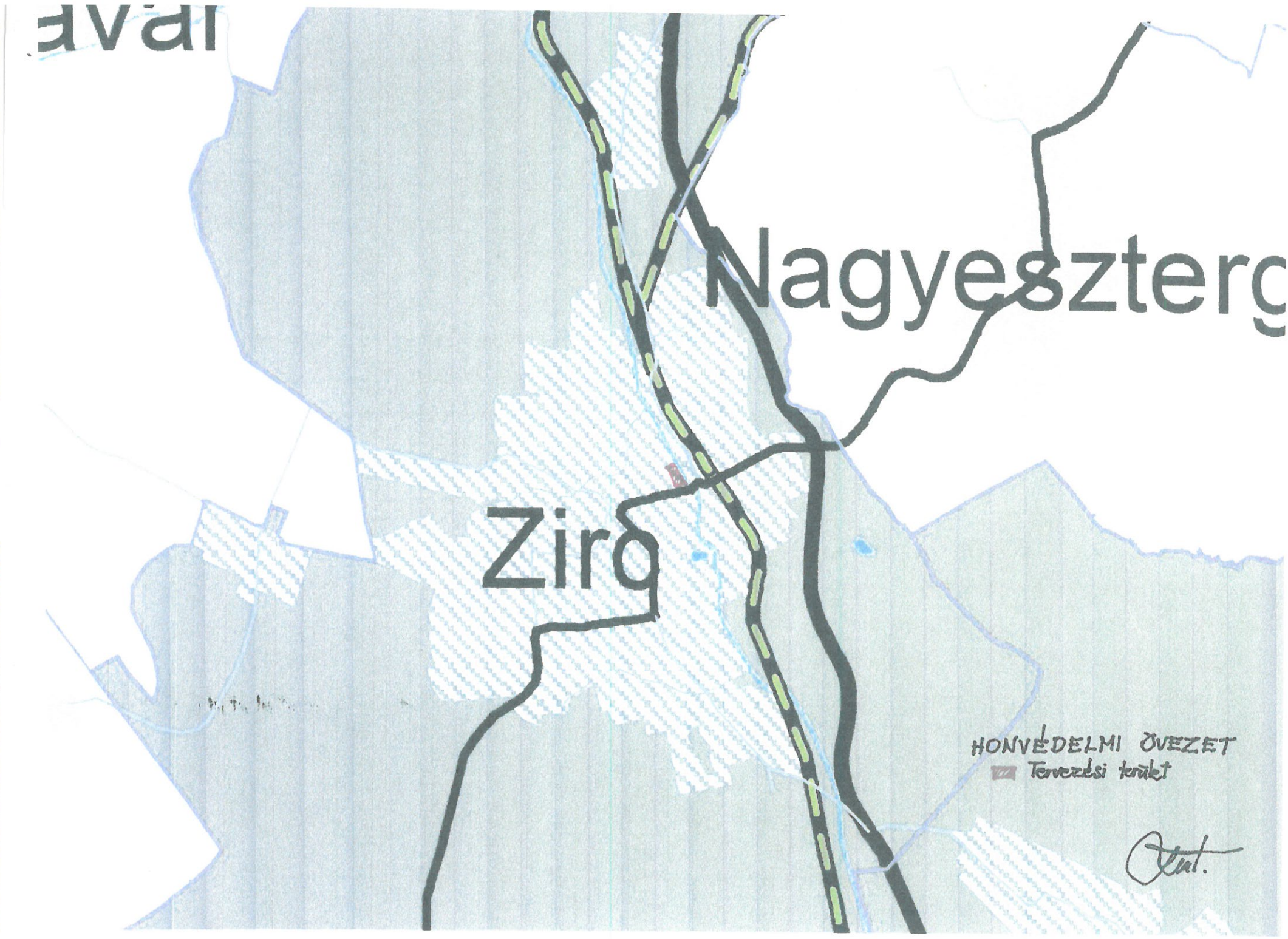

Nagyeszterg
Zirc
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI
Tervezési terület


Nagyegyzte
Zirc
KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ ÖVEZET
tervezési terület


Nagyesztergo
Zirc
KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ ERDŐ ÖVEZET
Tervezési terület


Nagyeszte
Zirc
VÍZVÉDELMI ÖVEZET
Tervezési terület


Nagyesztergár
Zirc
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
Tervezési terület


Nagyeszterg
Zirc
HONVÉDELMI ÖVEZET
Tervezési terület

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

ZIRC VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA
- 2018 -

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Településtervező**:** **LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök**
TT-1/11-0086
Szakági tervező: **LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök**
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Zirc város helyi építési szabályzatát (a HÉSZ-t) a 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelet állapítja meg.
A belterület szabályozási terve legutóbb 2016-ban módosult. Ezt a 20/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

A belterület településszerkezete is módosult ekkor, azt a 245/2016. (XI.17.) határozattal állapította meg az Önkormányzat.

Ezek a módosítások többek között a Hosszúrét különleges területével foglalkoztak. A Hosszúrét közvetlen szomszédságában merült fel most módosítási igény. A lényege, hogy egy Vk központi vegyes terület módosításáról döntöttek, hogy ott lakófunkció is elhelyezhető legyen. Ezt a módosítást a 27/2018. (II.22.) önkormányzati határozat kezdeményezte.

Miután új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki, a város alapvető infrastruktúra hálózatát nem érinti, zöld- és erdőterületeket nem szüntet meg, így egyszerűsített eljárásban kívánja a Város a véleményezést lebonyolítani.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET VIZSGÁLATA

A vizsgált terület az Állomás utca és a Köztársaság utca sarkán van.

Az Állomás utca mentén a Cuha patak vízgazdálkodási területe húzódik, emellett van egy nagyobb Vk központi vegyes terület kereskedelemre utaló szimbólummal, majd ezt követi egy Ln nagyvárosias lakóterület tömbházakkal.

Ez a Vk több irányból is rendelkezik forgalmi megközelítési lehetőséggel, közmű kapcsolatokkal, viszont a jó fekvéséhez képest alul-hasznosított. Ezen kívánnak segíteni a módosítással, mert a lakófunkcióval kiegészíthető lenne a kereskedelmi, szolgáltató fejlesztés is.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

Az Ln-1 és Ln-2 nagyvárosias lakóterület jelenti a közvetlen szomszédságot a módosítandó területnek, ezért vizsgáljuk annak beépítési paramétereit.
A HÉSZ 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint:

a) Ln-1 O,Sz / 80 % / 10,0 m / K m^2 / 10 %
b) Ln-2 O,Sz / 80 % / 16,0 m / K m^2 / 10 %

Vagyis ez egy eléggé zsúfolt beépítésű, kevés zöldfelülettel rendelkező és magas lakóházakkal beépült, kialakult lakóterület.
A szomszédos, módosítandó területen célszerű ennél kevésbé intenzív beépítést lehetővé tevő szabályozást alkalmazni.

A jelenlegi Vk központi vegyes területet a HÉSZ 5. § (3) és (4) bekezdése tárgyalja, majd a (8) bekezdés adja meg a beépítési paramétereket:
(Vk) Sz / 50 % / 9,0 m / 1000 m^2 / 30 %

Ez közepes intenzitású beépítettséget tesz lehetővé, és az Önkormányzat ezt továbbra is meg kívánja tartani, de a lakófunkció lehetővé tételével.

Ennek a Vt településközponti vegyes területfelhasználás felel meg, ami egyaránt lehetővé tesz lakó- és intézményi- illetve szolgáltató funkciókat.
Megvizsgáltuk a HÉSZ jelenlegi Vt szabályozását. A Vt területeket általánosságban az 5. § (1) és (2) bekezdése tárgyalja, majd az (5), (6) és (7) bekezdés adja meg az egyes övezetek beépítési paramétereit:
Vt-1 O,Sz / 80 % / 7,5 m / 400 m^2 / 10 %
Vt-2 O,Sz / 40 % / 7,5 m / 600 m^2 / 30 %
Vt-3 Z,Sz / 80 % / 6,0 m / K

Ezek az övezeti paraméterek jelentősen eltérnek a módosítandó terület jelenlegi beépítési paramétereitől, ezért oda egy új övezetet vezetünk be a meglévő paraméterekkel:
Vt-4 Sz / 50 % / 9,0 m / 1000 m^2 / 30 %

A szabályozási terven frissítsük a telekállapotokat. Jelöljük a korábbi terv szerint a kerékpár utat és egy15 m-es védő zöld sávot a patak partján.

TÁJRENDEZÉS

Intenzív növényállomány határolja ezt a telektömböt a Köztársaság utca felől és a másik oldalon az 1904/2 hrsz. új út mentén. A Cuha patak vasút felőli oldalán találunk még nagyobb fákat.
A telektömb közepén és a lakótömbök felől nincs számottevő növényállomány, csak gyep.

Fontos lenne a meglévő és tervezett parkolók előírásos fásítása, és a szabályozási terv szerint védő zöld sáv kialakítása.
Tekintettel kell lenni a magasfeszültségű légvezetékre, alatta gazdag növényzet lehetséges, csak magas növésű fákat nem szabad ültetni.
Tekintettel kell leni a Cuha patakra. A partját kerékpár úton kívül sétányként lehet kialakítani, a növények telepítésénél arra kell ügyelni, hogy fát a mederszéltől 6 m-en belül nem szabad ültetni, mert a fa gyökérzete rongálhatja a patak meder falát.

A vegyes területeken belüli módosítás a biológiai aktivitást nem befolyásolja, mert a Vt és Vk terület biológiai aktivitás értéke azonos.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A ciszterci apátság a legközelebbi épített örökség. Annak műemléki környezete a Köztársasági utcáig terjed, így a tervezési területen műemlék, műemléki környezet nem található.
Az apátság és annak parkja, valamint a Köztársaság utca az R2 jelű régészeti lelőhelyen belül van. A régészeti lelőhely ráfed a módosítás alatt álló területre is.
A jelet továbbra is szerepeltetjük.

Az átszabályozás olyan jellegű, ami a régészeti szempontokra nincs hatással.
A telektömb Köztársaság utca felőli végének a beépítése előtt feltárást kell végezni.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

Veszprém megye területrendezési tervében a térségi szerkezeti terv szerint a településszerkezet módosításával járó tervezési területünk a városias települési térségen belül van.
Az OTrT-ről szóló 2003. évi XXVI. törvény 6. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

Tehát a településszerkezet módosítása magasabb jogszabályba nem ütközik.

Zirc az alábbi térségi övezetekkel érintett a megyei területrendezési tervben:
- ökológiai hálózat övezetei,
- kiváló adottságú szántó és erdő övezet,
- vízminőség védelmi övezet,

de ezek kívül maradnak a tervezési területen.
A tervezési terület a tájképvédelmi terület övezete határán, de azon belül van. A módosítás a vegyes területfelhasználáson belül történt, annak tájképvédelmi vonzata nincs.
Zirc belterülete a földtani veszélyforrás övezetével nem érintett, ezt a KH. Bányászati Osztálya megerősítette.
Zirc teljes közigazgatási területével érintett a Honvédelmi terület és a Kiemelt honvédelmi terület övezetével, így a tervezési terület is azon belül van ugyan, de a vegyes területfelhasználáson belüli szabályozás módosításának honvédelmi vonatkozását nem látjuk. A HM. Hatósági Főosztály elfogadta a tervmódosítást.

Zirc az alábbi térségi övezetekkel érintett az OTrT-ben:
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület,
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- országos ökológiai hálózat,
- országos vízminőségvédelmi terület,
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

Az országos övezetek Zirc belterületére vonatkozóan szinkronban vannak a megyei területrendezési tervben megállapított térségi övezetekkel, így a tervezési területünkre vonatkozó érintettségek is azonosak a már tárgyalt érintettségekkel.

MEGJEGYZÉS

Az övezeti átsorolás a város infrastruktúra hálózatát nem érinti, ezért közlekedési, közmű és hírközlési alátámasztó szakági munkarész nem készült.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Környezetvédelmi vizsgálatok:

Zirc város helyi építési szabályzatát a 6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet állapította meg. A belterület szabályozási terve legutóbb 2016-ban módosult. Ezt a 20/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

A belterület településszerkezete is módosult ekkor, azt a 245/2016. (XI.17.) határozattal állapította meg az Önkormányzat.

Ezek a módosítások többek között a Hosszúrét különleges területével foglalkoztak. A Hosszúrét közvetlen szomszédságában merült fel most módosítási igény. A lényege, hogy egy Vk központi vegyes terület módosításáról döntöttek, hogy ott lakófunkció is elhelyezhető legyen. Ezt a módosítást a 27/2018. (II.22.) önkormányzati határozat kezdeményezte.

Miután új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki, a város alapvető infrastruktúra hálózatát nem érinti, zöld- és erdőterületeket nem szüntet meg, így egyszerűsített eljárásban kívánja a Város a véleményezést lebonyolítani.

A tervezett módosítások a környezetre lényeges hatással nincsenek, ezért a vizsgálati és javaslati munkarészek aktualizálása is történik.
A környezeti helyzetet, állapotot két tényező nagymértékben befolyásolja. Az egyik az éghajlati adottságok, másik az infrastruktúra ellátottsága.
A környezeti állapot felmérése ezért a két tényező vizsgálatával kezdődik.

Éghajlati adottságok:

Zirc éghajlata a nagy szintkülönbségek miatt 10-15 napos időjárási és évszakváltási eltolódás jelentkezik a medenceterületekhez viszonyítva „hegyvidéki" jelleget mutatja.
Meteorológiai alapadatok:
- évi középhőmérséklet 9,0 °C
- éven belüli átlagos hőingadozás 22,4 °C
- nyári félév sokévi átlaga 17,2 °C
- téli félév sokévi átlaga 2,6 °C
- fagyos napok száma 90 – 100
- fagy és hőségmentes napok száma 165 – 190
- jellemző szélirány Ny-i
- átlagos szélsebesség 2,0 – 2,5 m/s
- jellemző napos órák száma 1950 – 2000
- a napsugárzás évi összege 4300 MJ/m^2
- légnyomás évi középértéke 720 – 750 mbar
- felhőborítottság éves viszonylatban 58 %
- évi csapadék mennyisége 800 mm
- hófödte napok száma 50
- a hótakaró átlagos vastagsága 10 - 15 cm
- az évi csapadék 14 - 18 %-a hó formájában hullik le
- területi párolgás (tényleges) 550 mm
- potenciális párolgás (lehetséges) 970 mm
- szabad vízfelszínű párolgás 1028 mm

Infrastruktúra ellátottság

Zirc infrastruktúra ellátottsága igen jó, a közműpótlók gyakorlatilag megszűntek.

Levegőtisztaság-védelmi vizsgálat

Zirc város levegőminőségét a transzmisszió mellett a településen folyó ipari tevékenységből, közlekedésből és az energiatermelésből (fűtés) eredő kibocsátások nagymértékben befolyásolják.

Az ipari tevékenységből eredő légszennyezés trendje csökkenő a gázfűtésre történt átállásnak, valamint a korszerű technológiák bevezetésének eredményeként.

Közlekedésből származó kibocsátások

Kéndioxid	429,7 kg/év
Nitrogénoxid	10312,8 kg/év
Szénmonoxid	41251,2 kg/év
Szénhidrogének	15361,8 kg/év

Lakossági fűtésből és a szolgáltatásból eredő kibocsátás

Kéndioxid	78810 kg/év
Szénmonoxid	277559 kg/év
Nitrogéndioxidok	26784 kg/év
Szilárd nem toxikus por	39405 kg/év

Zircen az Országos Immissziós Hálózat keretében kettő monitor állomás működik a Polgármesteri Hivatal és a Kórház környezetében. A monitoring állomásokon az SO_2, NO_x és az ülepedő por szennyezettségét mérik.
Határérték túllépést a monitoring állomások nem regisztráltak, ezért általánosságban megállapítható, hogy Zircen jó a levegő minősége.

A 4/2002. (X. 07.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján Zirc a 10. légszennyezettségi zónába és az alábbi zónacsoportba tartozik.

Kéndioxid	F	Nitrogéndioxid	F
Szénmonoxid	F	Szilárd (PM_{10})	E
Benzol	E	Ózon	O-I

Vízminőség-védelmi vizsgálat

Felszíni vizek:
A felszíni vizeket nyílt árkok, zárt csapadékcsatornák vezetik a Cuha patakba.

Felszín alatti vizek:
Zirc vízellátását kettő mélyfúrású kút és egy ásott kút biztosítja. Zircen nyomászóna lett kialakítva melynek vízigényét a három vízbázisból látják el.
Vízigények:

Zirc I. zóna átlag: 1500 m^3/d maximum	1500 l/perc
Zirc II. zóna átlag: 112 m^3/d maximum	660 l/perc
Zirc Reguly forrás átlag: 135 m^3/d maximum	695 l/perc

A mélyfúrású kutak a főkarszt vizet csapolják meg. Az I. számú kút helyileg védett az agyagos fedőréteg miatt, míg a II. számú kút szennyeződésre érzékeny.
A Reguly forrás a beszivárgó csapadékvízből táplálkozik (mélysége 6,8 m) talajvíz jellegű, ezért a szennyeződésekre igen érzékeny.

Zaj és rezgésvédelmi vizsgálat

A zajforrások öt fő csoportba oszthatók, melyek vizsgálata szükséges:
- ipari, kereskedelmi, szolgáltató telephelyek
- közlekedés
- lakóterületen folytatott zajos tevékenység
- szórakozó helyek hangosító berendezései
- egyéb zajforrások.

A közlekedésből származó zajterhelés különösen a nyári időszakban a 82. számú főút környezetében jelentős. A módosítás nem érinti a 82. számú főút környezetét.
Zircet a Győr-Veszprém vasútvonal érinti. A forgalma megnőtt, de még így sem jelentős. A vasút a város nagy részét elkerüli. Legközelebb (100 m-re) a Köztársaság úti lakóépületek helyezkednek el. Lakossági panasz a vasúti közlekedés zajhatásával kapcsolatban nem érkezett. Összességében megállapítható, hogy a városban a zajforrások minden csoportja működik, azonban a működési feltételek, a beépítés olyan, hogy a lakosságot nem zavarja.

Hulladékok vizsgálata

A településen a kommunális szilárd hulladék gyűjtése, szállítása és ártalmatlanítása megoldott. Zirc tagja az Észak- Balatoni Regionális Hulladékkezelési rendszernek.
A veszélyes hulladékok tárolása, kezelése és ártalmatlanítása megoldott.

Talajvédelmi vizsgálat

Zircet É-i, Ny-i és DNy-i irányból hegyek, erdők szegélyezik az erre jellemző talajjal. A mezőgazdasági területeken a talajtakaró réteg az alapkőzet szerint alakult ki. A Csatkai formáción soványabb kavicsos, könnyen kiszáradó talajokkal találkozhatunk, míg a mészköves, márgás kőzetek felett a vékony rendzina talajok a jellemzőek. A nagy szintkülönbségek miatt az erózió veszélye fennáll.

Környezetalakítási javaslatok:

A 2004-ben készített szabályozási tervnek környezetvédelmi javaslati munkarészét továbbra is szükséges végrehajtani a környezeti helyzet további javítása érdekében.

Kiegészítésként az alábbiakat javasoljuk:
- a fejlesztéseknél a fentiekben ismertetett jogszabályokat be kell tartani,
- az övezeti határoknál tervezett védőfásítás 3 szintű növénytelepítéssel javasolt,
- a vízbázisok hidrogeológiai védőövezetében tervezett fejlesztéseknél a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletében előírtakat be kell tartani az engedélyezési terv készítése során,
- a befogadó Cuha patak parti sávját min. 15-20 m-re növelni javasolt,
- a kis vízfolyások melletti 3,0 m-es parti sávot biztosítani kell,
- a fejlesztések megkezdése előtt geotechnikai vizsgálat elvégeztetése javasolt a változó talajvíz mélység miatt,
- zajkibocsátási határértékek megállapítását a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően kell elvégezni,
- a szerkezeti terv és a HÉSZ módosítása zaj és rezgésvédelmi szempontból változást nem eredményez,
- zaj és rezgésvédelmi szempontból új védendő területeket nem kell kijelölni.

Környezeti hatásvizsgálat a módosítás miatt nem szükséges.

Zirc településrendezési tervében minimális módosítás történik, amely a környezet helyzetét, állapotát nem változtatja meg.

LT - PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

ZIRC VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA
- 2018 -

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Település tervező: **László Tibor okl. építészmérnök**
TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…....) önkormányzati határozata
a település szerkezetének módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a település szerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A Köztársaság utca és a Cuha patak - Állomás utca sarkán lévő központi vegyes területet településközponti vegyes területre módosítja.

2. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezeti terv, fedvényterv – 2018” feliratú tervlap, valamint „A településszerkezet módosításának leírása”.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Fáy András utca és a Cuha patak közti, Köztársaság utca sarkán lévő telektömb Vk, központi vegyes terület, más néven intézményi terület.
Felmerült az igény, hogy a kereskedelmi szolgáltató fejlesztést lakó funkcióval szeretnék kiegészíteni. Ez a vegyes funkció a településközponti vegyes területet feltételezi (Vt), ami az intézményi és szolgáltató funkciók mellett önállóan is lehetővé tesz lakó funkció elhelyezését.

(rendelet tervezet)

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2018. (…….) önkormányzati rendelete
Zirc Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet (főépítészi hatáskörében), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály , Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Útügyi Osztály, Miniszterelnökség, Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság , Országos Atomenergiai Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 27/2018 (II.22.) határozatában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005 (IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3a) bekezdése helyébe a következő új bekezdés lép:
„ (3a) E rendelet 11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21., 22. és 23. mellékletei az általuk szabályozott területi hatállyal alkalmazandók.”

2.§ A helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelet 5. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:
„(11) A Vt-4 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
Beépíthető telekterület: min. 1000 m^2
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 50 %
Zöldfelület: min. 30 %

Építménymagasság: max. 9,0 m
Építési hely: előkert: a Köztársaság út mentén 0 m, és a 2. használati szintre vonatkozóan 5 m, máshol 5 m illetve védő zöld sáv szerint,
oldal- és hátsókert: 5-5 m.
A védő zöld sávban kerékpárút, sétány, parkosítás létesíthető."

3.§ A Rendelet kiegészül e rendelet 1. mellékletét képező „23. melléklet a 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelethez" elnevezésű melléklettel.

4. § (1) Ez a rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2018……..

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

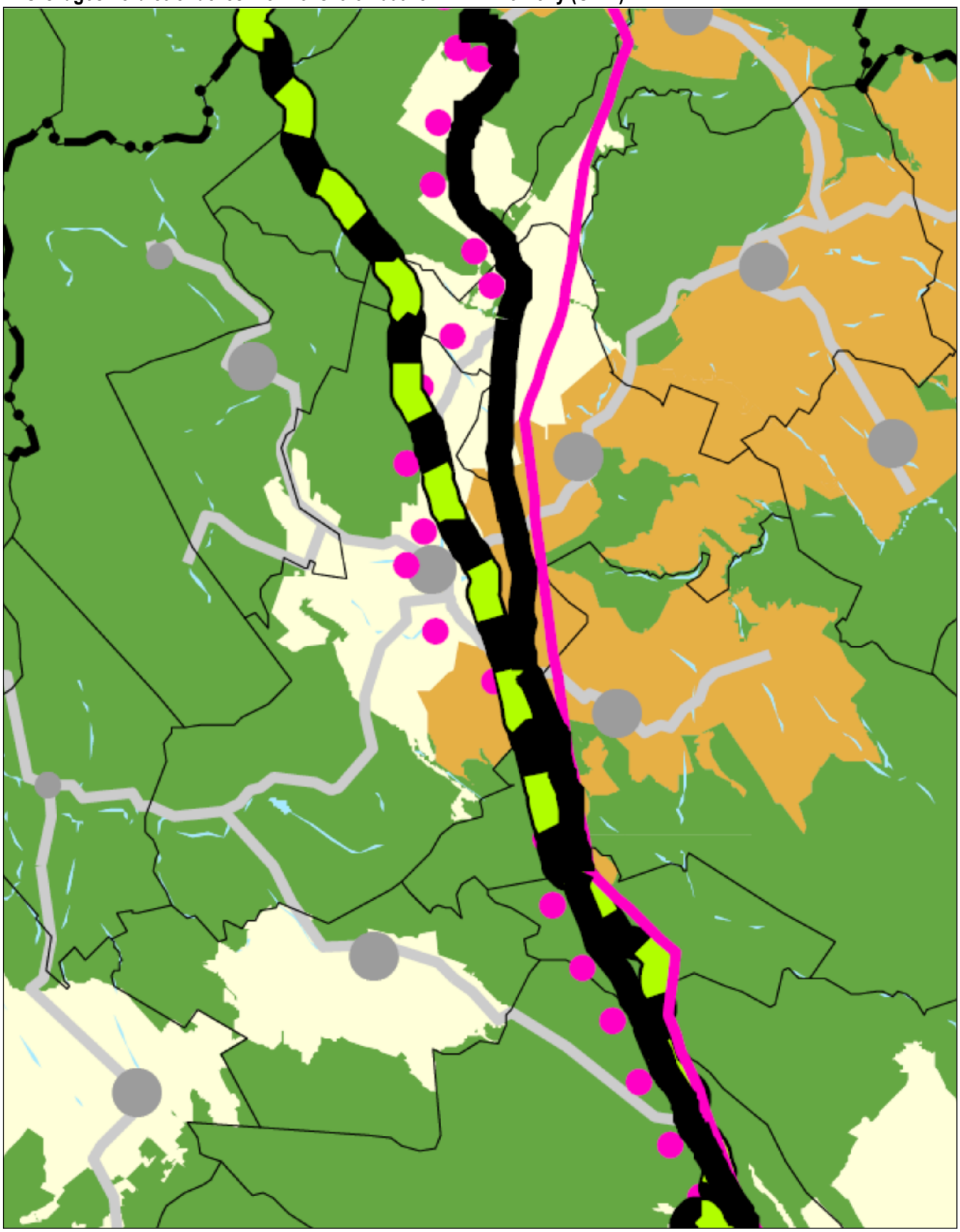
Záradék:

A rendelet …… napján lép hatályba.

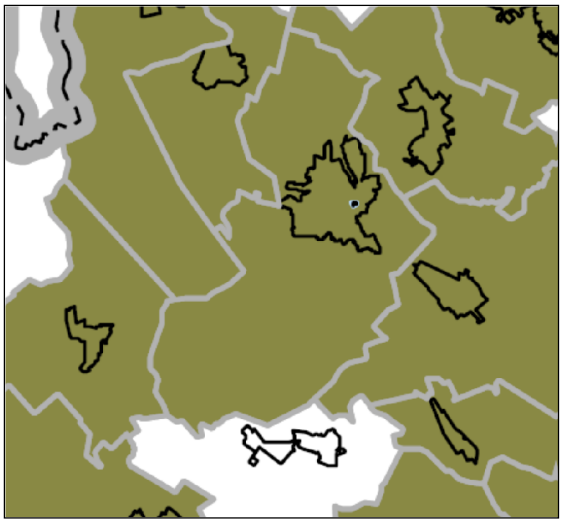
Zirc, 2018. ……..

Sümegi Attila
jegyző

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTrT)



Az Ország Szerkezeti Terve (részlet)



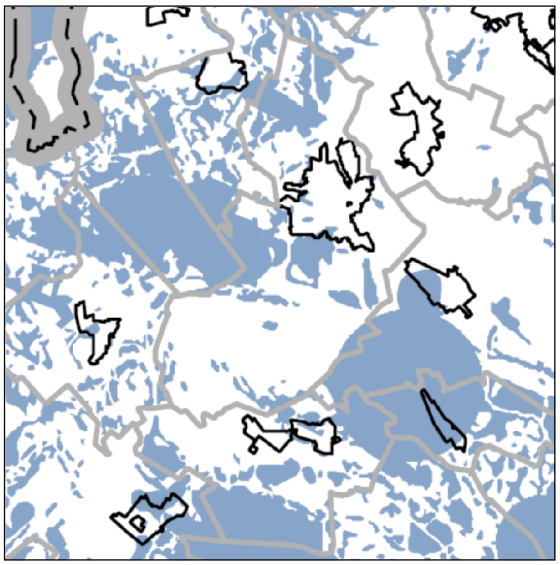
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület (részlet)



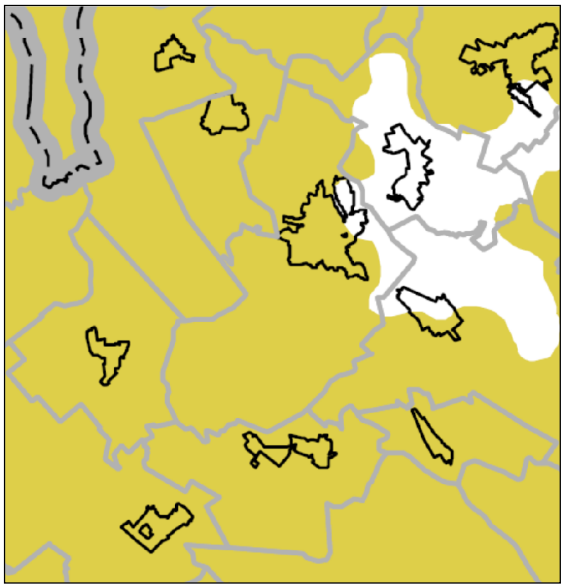
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület(részlet)



Országos ökológiai hálózat (részlet)



Országos vízminőségvédelmi terület (részlet)



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (részlet)

ZIRC VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 3. FEDVÉNYTERV - 2016 M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Készült az OTÉK 2012. VIII. 6. hatályos tartalmi követelmény- és jelrendszer alkalmazásával

3. melléklet a 20/2016.(XI.25.) önk. rendelethez
20. melléklet a 6/2005.(IV. 5.) önk. rendelethez

JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás területi határa
- Szabályozási vonal kialakítandó
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Övezeti határ kialakítandó
- Övezeti határ telekhatáron
- 16 Szabályozási szélesség
- 6 Védőtávolság
- M Műemlék
- MK Műemléki környezet
- Tv Tájképvédelmi terület határa
- Kerékpár út

Ln 1,2	Nagyvárosias lakóterület övezetei
Lk 3	Kisvárosias lakóterület övezete
Lke 1,2,3	Kertvárosias lakóterület övezetei
Vk	Központi vegyes terület övezete
Vt 1,2,3,4	Településközponti vegyes terület övezetei
Gksz 1	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Gip 1,3	Ipari gazdasági övezetek
Ksr	Különleges sport és rendezvény terület
Z	Zöldterület
KÖu	Közlekedési- és közmű terület, út
KÖk	Közlekedési és közműterület, vasút
V	Vízgazdálkodási terület

ZIRC VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV FEDVÉNYTERV - 2018 M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Készült az OTÉK 2012. VIII. 6. hatályos tartalmi követelmény- és jelrendszer alkalmazásával

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

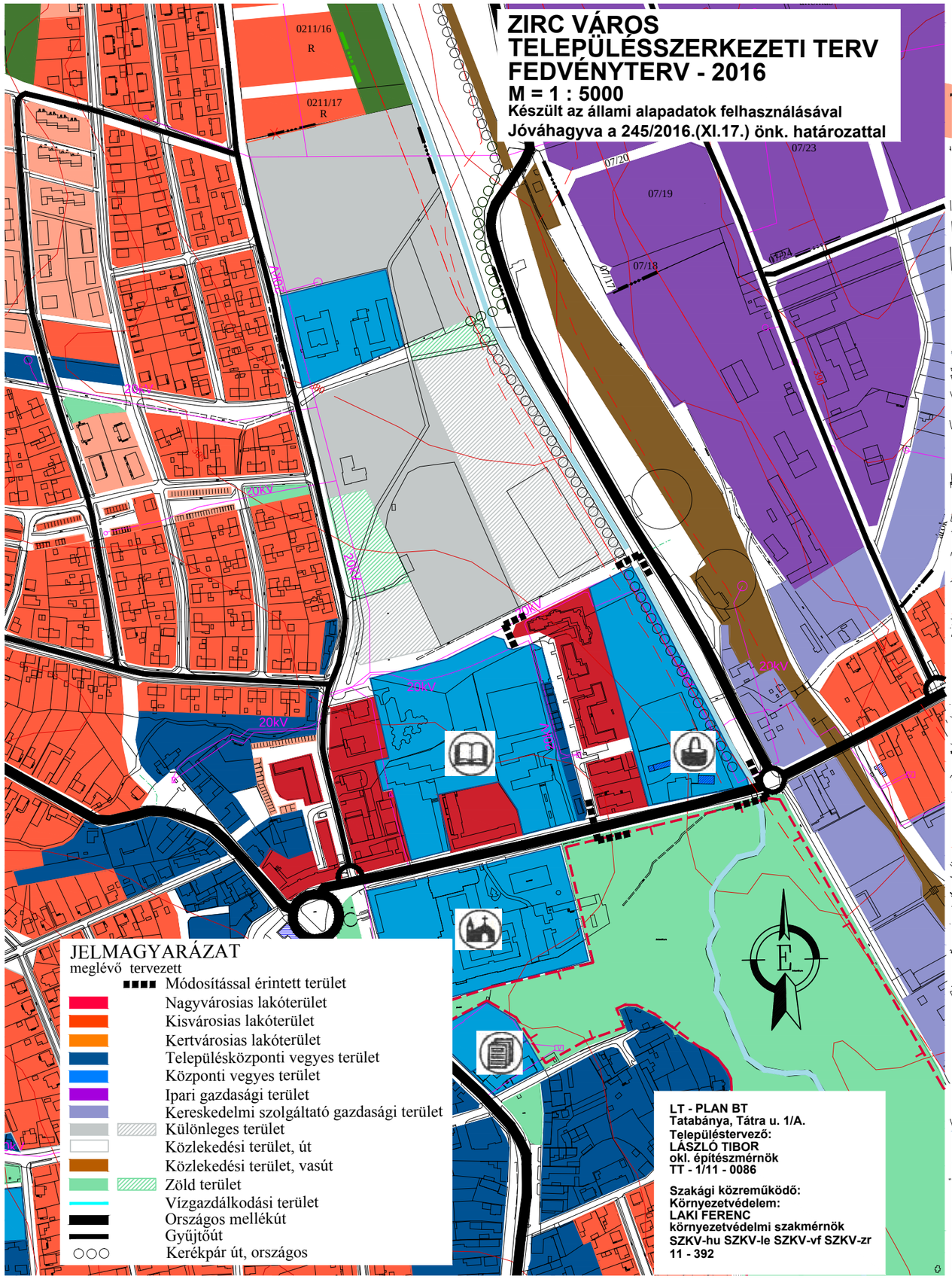
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

ZIRC VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERV - 2016

M = 1 : 5000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyva a 245/2016.(XI.17.) önk. határozattal



JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

- Módosítással érintett terület
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület
- Közlekedési terület, út
- Közlekedési terület, vasút
- Zöld terület
- Vízgazdálkodási terület
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Kerékpár út, országos

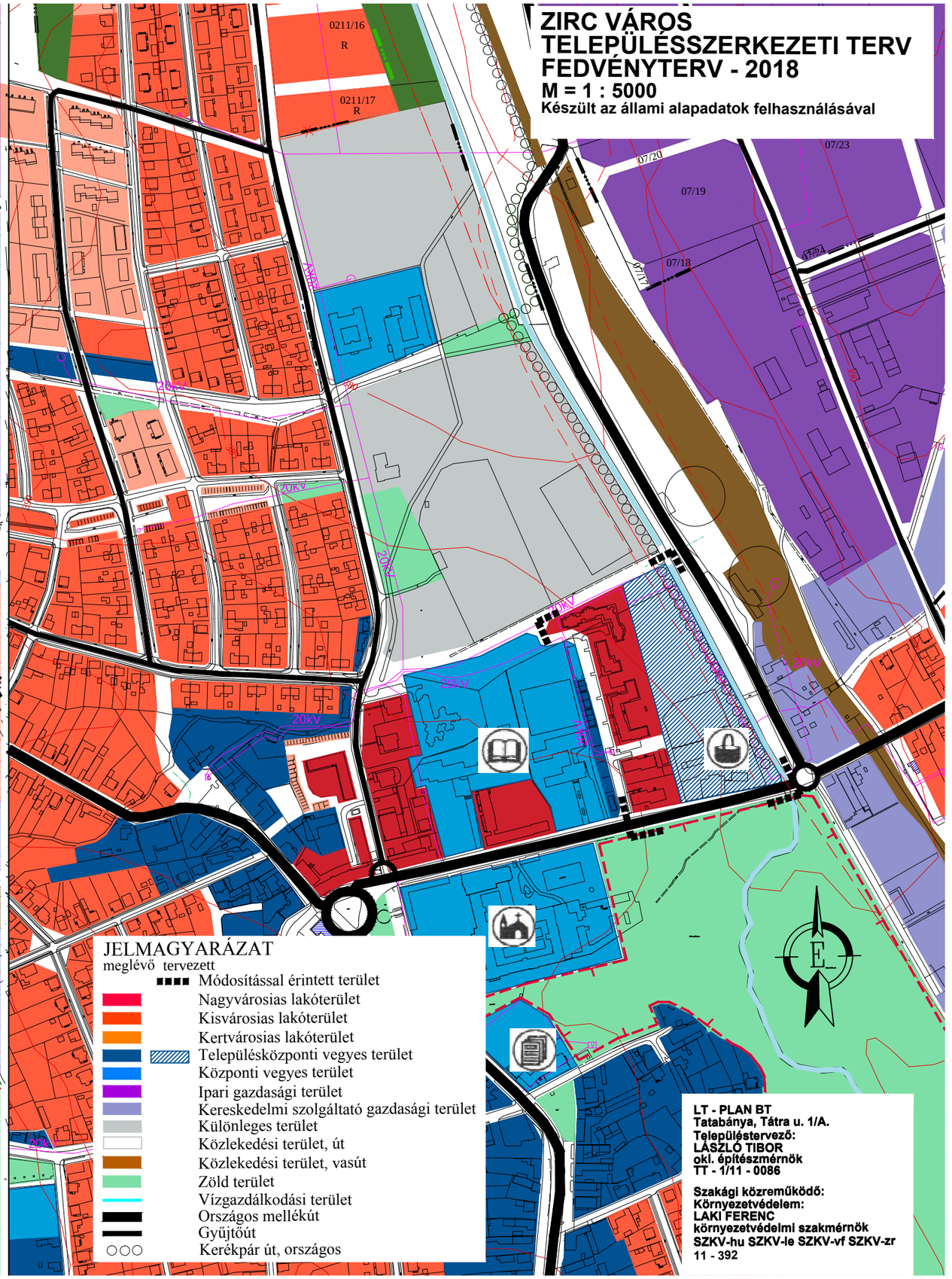
LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr
11 - 392

ZIRC VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERV - 2018

M = 1 : 5000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

- Módosítással érintett terület
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület
- Közlekedési terület, út
- Közlekedési terület, vasút
- Zöld terület
- Vízgazdálkodási terület
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Kerékpár út, országos

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr
11 - 392

2/000000009-20180511/1234-
Érk. [illegible]
00492/2018

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Zirc Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 MÁJ. 11. hó ...n
Iktatószám: VP01-F/33-14/2018
Mellékletek:
Ügyintéző: Valny

Ottó Péter polgármester
részére

Zirc Város Önkormányzata

varszegi.bernadett@zirc.hu

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/03279-4/2018.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi ásványvizes kút található:

1. **Zirc K-5 OKK számú kút** (ásványvíz belső – palackozási célú – felhasználásra) engedély száma: 100-3/GYF/2009

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az ásványvizes kút védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.

A BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint környezet védelméért felelős szerv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Népegészségügyi Osztály I.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 05. 10.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormánymegbízott megbízásából

Budapest Főváros Kormányhivatala
651.

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 17.
Aláírás: Bernadett

Érk. szám:

Ügyiratszám: 1234-5/2018
Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272
Ügyintézőjük: Várszegi Bernadett

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárással
Melléklet: -
Hivatkozási szám: VP01-F/0033-4/2018

Z/000000000-
2018051714520-005126/2018

Ottó Péter polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.
Pf.:77

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 -05- 17 év ..... hó ..... n
Iktatószám: VP01-F/33 - 19/2018
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Várszegi

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében eljárva a Zirc, Köztársaság utca és a Cuha patak - Állomás utca közötti területet érintő településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagát megvizsgálta. Igazgatóságunk működési- és hatáskörében a tervezett módosítással kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást. A környezeti értékelésre vonatkozóan elfogadjuk az Önkormányzat álláspontját.

Jelen nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bek. *b)* pontja szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Csopak, 2018. május 15.

Tisztelettel:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Puskás Zoltán
Igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5007-2/2018/h
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018

1. számú példány

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT 2018 év 05 hó 09 n
Iktatószám: VP01-F/33-11/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:
8420 Zirc
Pf: 77.

ERKEZETT
2018 MÁJ 09

Ottó Péter polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Z/00000000-2018 0509 1126-
00 47 52/2018

Érk.szám: .....

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 3.

P.H.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági főosztály

Tisztelettel:
Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

2[illegible]-2018051112 34-
Érk. szám:
00489 1/2018

Közép-Dunántúli Kormányzati Hivatal
Iktatószám: VP01-F/33-15/2018

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu

Nyt. szám: 5262-2/2018/h
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Ügyintéző: Lázár Béla ezredes (Telefon: +36 1 474 1218)

sz. példány

Ottó Péter úr
Zirc Város Polgármestere részére

Zirc

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, 2018. május 9.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2018.05.09 15:28:17 CEST

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG
8200 Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041
Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 * Fax: +36 (88) 782-971
E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0110-0003/2018
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Zirc város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Előadójuk: Várszegi Bernadett

C.K.SZÁM: Z/00000000-20180510 1339-
00 4800 /2018

Zirc Városi Önkormányzati Hivatal
2018 MÁJ 10.
VP01-F/33-12/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Barnagi D.

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 13347-0264/2018 számú kijelölése alapján Zirc város településrendezési eszközeinek a módosításához a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítás:

A Fáy A. u. – Köztársaság u. – Állomás u. által határolt telektömb átsorolása központi vegyes (Vk) övezetből településközponti vegyes (Vt) területfelhasználásba annak érdekében, hogy az egyébként beépíthető kereskedelmi, szolgáltató terület lakófunkcióval is hasznosítható legyen.

A tervezési terület érinti a KDTVIZIG kezelésében lévő Cuha-patak 15+875 - 16+140 km szelvényét. A meder vízszállító képessége megfelel a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásainak. Felhívjuk a figyelmet azonban arra, hogy Tesco áruháztól É-ra lévő, jelenleg hasznosítatlan területrész lényegesen alacsonyabb, mint a környező beépített területek szintje. Ennek a területrésznek a csapadékvizei a gyalog- és kerékpárút alatt lévő átereszen keresztül jutnak a Cuha-patakba, ugyanakkor a Cuha-patak nagyvizei is kiléphetnek a területre. Beépítés esetén ezt a mélyfekvésű területet a már beépített területek szintjéig fel kell tölteni.
A Cuha-patak melletti 6,0 m széles parti sávot a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján vízfolyás fenntartási célokra továbbra is szabadon járhatóan kell hagyni.
A tervezés során kérjük a Zirc város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez Vesz-0094-0008/2018 számon adott adatszolgáltatásunk figyelembe vételét is.
Fenti kiegészítésekkel a településrendezési eszközök módosítását elfogadjuk.

Veszprém, 2018. május 7.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség 16.

Kovács László
szakaszmérnök

Ikt.szám: .....

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 08.
Aláírás:

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester úr

8420 Zirc
Március 15 tér 1.

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési szakasz

Iktatószám: **HHF/37861/1/2018-NFM**
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@nfm.gov.hu

2018 MÁJ. 08.
VP01-F/33-9/2018
Előzmény: Utóirat:

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett VP01-F/0033-4/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A *közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja* alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Zirc Város vízúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Tájékoztatásom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. május 2.

Tisztelettel:

Dr. Seszták Miklós miniszter nevében és megbízásából:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium * 106. *

Bellyei Csaba
főosztályvezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Z/ 00000000 -
2018050412226-
Érk.szám: 00 4504 /2018.

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 04.
Átvette:

Iktatószám: CS/11870-2/2018.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám:VP01-F/0033-4/2018.

Zirc Városi Önkormányzati Hivatal
2018 MÁJ 04.
VP01-F/33-7/2018
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

Polgármesteri Hivatal

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Zirc Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. május 02.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 24.

Érk. szám: 4/0000000-2018 OT 11/1242-
00 4895/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 11. hó ... n
Iktatószám: VP01-F/33-15
Mellékl:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 11.
Aláírás:

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/01964-2/2018.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018.

Tárgy: **Zirc** településrendezési eszközök módosítása során az Állomás utca – Köztársaság utca kereszteződésénél a központi vegyes terület átsorolása településközpont vegyes területbe **(egyszerűsített eljárás)** – véleményezési szakasz –, és nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1., Pf.: 77

8420

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város településrendezési eszközök módosítása – 2018 –" megnevezésű véleményezési anyagot kérésére áttekintettem. A dokumentáció véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközről az Eljr. 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során, az Eljr. 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi – **szakmai** – véleményt adom.

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45. § (2) bekezdése (Átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án** hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges.

Továbbá felhívom a figyelmet a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az **Eljr. 46/B. §**-ban (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.

Előzmények:

Zirc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2018. (II. 22.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II. 22.) számon rendelkezett, illetve jelen módosítás vonatkozásában a 27/2018. (II. 22.) határozatban nevesítette a partnereket.

A településen a főépítészi feladatokat Várszegi Bernadett látja el.

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 188/2004. (VI. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció;
- 221/2015. (IX. 17.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott, kiegészített Integrált Településfejlesztési Stratégia;
- 49/2005. (III. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 6/2005. (IV. 5.) sz. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

Az Állomás utca – Köztársaság utca kereszteződésénél lévő központi vegyes terület átsorolása településközpont vegyes területbe a lakófunkció biztosítása érdekében.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT/1 11-0086) által elkészített „Zirc város településrendezési eszközök módosítása – 2018 –" megnevezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező és szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét és eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Jóváhagyandó munkarész

Önkormányzati határozat-tervezet	
Önkormányzati rendelet-tervezet	
Zirc város településszerkezeti terv fedvényterv – 2016	M=1:5000
Zirc város településszerkezeti terv fedvényterv – 2018	M=1:5000
Zirc város szabályozási terv 3. fedvényterv – 2016	M=1:4000
Zirc város szabályozási terv fedvényterv – 2018	M=1:4000

Alátámasztó munkarész

Tervi előzmények, tervezési feladat
A településszerkezet vizsgálata
A szabályozás vizsgálata és módosítása

A hatályosként becsatolt településszerkezeti és szabályozási terv-kivágatokon is kérem bejelölni az egyértelműség érdekében a jelen módosítással érintett tervezési területet.

A dokumentációban nem találtam önkormányzati döntést (határozatot) az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet* (Kr.) szerint a tervezett módosítás várható környezeti hatásának vizsgálatára vonatkozóan. A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök jelen módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartom szükségesnek**. Az önkormányzati döntést legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz **kérem csatolni**.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített dokumentációt kérek (papíralapú és digitális formában CD-n) benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. május 8.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal 80 Veszprém

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Tájrendezés
Kulturális örökségvédelem
A területrendezési tervek vizsgálata
Megjegyzés
Környezetvédelem

Szakmai vélemény:

A megküldött dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32. § (4) bekezdésében foglalt követelményeknek, így az egyeztetés lefolytatható egyszerűsített eljárásban.

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült, azonban a tartalmi követelményeknek nem felel meg maradéktalanul.

Az OTÉK 3. § (3) bekezdése sorolja fel a településszerkezeti terv kötelező, alátámasztó szakági munkarészeit. Ennek megfelelően a 6. pont szerint „az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját", melyet kiegészítve kérem pótlólag csatolni.

A településrendezési eszközök készítése során az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos előírásait – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: VMTrT) előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az Eljr. 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

Ennek megfelelően kérem pótlólag átdolgozni a vonatkozó munkarészt. Ezen belül vizsgálni kell az OTrT övezeti tervlapjainak érintettségét – többek között a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete", a Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete" stb. – is. A VMTrT azon övezeti tervlapjait, melyet az OTrT módosítása megszüntetett, értelemszerűen szükségtelen vizsgálni. Az övezetek érintettségére vonatkozóan be kell szerezni az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatát. Mivel a VMTrT-nek a „Földtani veszélyforrás terület övezete" is érintett a módosítással, ezért meg kell keresni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályát.

Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambulumában kérem javítani, hogy az állami főépítészi hatáskörében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet a véleményező.

A HÉSZ-módosítás 2. §-ában lévő, tervezett szabályozással kapcsolatban megjegyzem, hogy a rendelkezésemre álló hatályos HÉSZ 5. §-ában már jelenleg is található (10) bekezdés, ezért javaslom a bekezdések folytatólagos számozását.

A HÉSZ-módosítás 4. §-át kérem az Eljr. 43. § (1) bekezdés b.) pontjának megfelelően átfogalmazni úgy, hogy az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Z/00822003-1
2018.05.09 0835
Érk. szám: 004924/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 év 05 hó 09 n
Iktatószám: VP01-F/33-17/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Varrzegi B.

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása
egyeztető véleményező
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Ügyintéző: Szabó Péter tű. alezredes
Telefon: 06-88/620-800

Ottó Péter
polgármester

Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város településrendezési eszközeinek tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a tematikai javaslattal szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt, Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa György u. 31. 8201 Veszprém Pf.:403
Telefon: +36 (88) 620-800 Fax: +36 (88) 620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

2/00000000-2018-BOP1002-00461T/2018

Érk. szám:.....

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.05.04 14:29
Borbély Zoltán r. alez [SK]

19000/84-107/2018.ált.

VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Zirc város településrendezési koncepciójának véleményezése.
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018.
Ügyintéző: Kosztyu György r. őrnagy
Tel.: (88) 544-619 BM: 22/14-32
E-mail: kosztyugy@veszprem.police.hu

Ottó Péter Úrnak
Zirc Város Önkormányzata
Polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.
pmh@zirc.hu

Zirc Város Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 03. ...hó.....n
Iktatószám: VP01-F/33-8/2018
Melléklet:
Előadói ív: Ügyintéző: Vdmy.

Tisztelt Ottó Péter Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város településrendezési eszköz módosításáról szóló tájékoztatását megkaptam.

A rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglalt önkormányzati szándékokkal, és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételem, **indítványom nincsen**. A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a községgel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknél nem keletkezett.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján a szerv vezetőjeként nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Veszprém, K. m. f.

Tisztelettel:

Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos

megbízásából

Borbély Zoltán r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

7/00000000-
20180514330-
00967/2018

Érk.szám: .....

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERKEZETT
2018 MÁJ 14.
Aláírás: .....

Ügyiratszám: VEV/001/823-2/2018

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Tárgy: Zirc településrendezési eszköz módosítása
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Melléklet:

Zirc ... Polgármesteri Hivatal
2018 MÁJ 17.
VP01-F/33-18/2018
Mellékelve:
Érkszám: Ügyintéző: Bonczi I.

Zirc Város Önkormányzata

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezet kiegészítésével kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pontja szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2018. május 11.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal 45.

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Z/00000.0000-
20180611 1250-
006523/2018

Érk.szám: .....

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT
2018 JÚN 11.

Ügyiratszám: 10.048/2/2018.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban – véleményezési szakasz
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018

Zirc Város Önkormányzat
Ottó Péter
polgármester

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

2018 JÚN 11.
VP01-F/ 33-21/2018

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Zirc Város Önkormányzata polgármesterének VP01-F/0033-4/2018. számon érkezett véleménykérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –

figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok nem termőföldek, így földvédelmi szempontból változást nem jelent. A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök részleges módosítása ellen kifogást nem emel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Az eljáró Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése alapozza meg.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni! Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2018. június 6.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető

ÉRKEZETT
2018 JÚN 04.
Beérk.

Z/0000000-
20180604145 3-
Érk.szám: 006074/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 -06- 04 nó n
Iktatószám: VP01-F/33-20 1/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Városzegi B

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01324-„2."/2018.
ÉTDR azonosító: –
ÉTDR iratazonosító: –
Műemléki törzsszám: –
Lelőhely azonosító: –
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-355

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása

egyszerűsített eljárás
örökségvédelmi vélemény

Hiv.szám.: VP01-F/0033-4/2018

Ottó Péter polgármester
Zirc Város Önkormányzata
Zirc

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 32. § (1) b) pont szerinti egyszerűsített eljárásban a Kr. 41. § és 38. § (4) bekezdés alapján, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Ör.) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

Tárgyi módosítási szándékok:

- Állomás utca – Köztársaság utca – Cuha patak közötti tömbben az építési övezet módosítása (központi vegyes területről településközponti vegyes területre).

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték védelme tekintetében vesz részt az Örökségvédelmi rendelet 91. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Ör. 91. § (1) bekezdés: *„A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére."*

Ör. 91. § (2): *„A szakmai véleményezés során az 57. § (7) bekezdésében meghatározottakon túl a következő szempontokat kell különösen érvényesíteni:*

a) a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület egyedi, a b)-e) pont szerinti örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések megléte,

b) a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,

c) a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,

d) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépéséig

da) az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,

db) a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége,

e) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépését követően az azzal való összhang."

A Veszprémi Járási Hivatal rendelkezésére álló – a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles – nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanok tekintetében örökségvédelmi érintettség áll fent. A telektömb déli részét a 9874 azonosítószámon egyedileg kiemelten védett „Apátság" megnevezésű régészeti lelőhely érinti.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban örökségvédelmi szempontból felhívom a figyelmet, hogy a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben – valamint a módosítással érintett telektömbben – a régészeti lelőhelyek lehatárolása nem egyezik meg a közhiteles nyilvántartási adatokkal. Kérem, hogy azokat lehetőség szerint a mihamarabb, a településrendezési eszközök soron következő módosítása során felülvizsgálni szíveskedjenek.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.

Felhívom a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv egyeztetési eljárásában örökségvédelmi szempontból az alábbi államigazgatási szervek vesznek részt:

- **a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet**, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület vonatkozásában a Kr. 9. számú melléklete 16. sor alapján – 2018. február 14-től – *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* (a továbbiakban: Kötv.) 71. §-a szerinti közhiteles nyilvántartásból **a nyilván-**

tartást vezető hatóság szolgáltat adatokat (kulturális örökség védelméért felelős miniszter – Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály /cím: 1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.; postacím: 1357 Budapest, Pf. 6.; e-mail cím: nyi@me.gov.hu; telefonszám: +36-1-896-7778/).

A településfejlesztési- és rendezési eszközök módosítása során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni. Az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (lehetőleg papír alapon dokumentálva) a Kr. 43. § (2) bekezdés alapján kérem megküldeni.

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján a régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a Veszprém Járási Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet* alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Veszprém, 2018. május 29.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Családok éve

Erről értesülnek:

1. Zirc Város Önkormányzata
   Ottó Péter polgármester — 8420 Zirc — Március 15. tér 1.
2. Irattár

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 09.
Aláírás: Bleel
Z/00000000-
20180509 1100-
Érk.szám: 004751/2018

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Veszprémi Járási Hivatala

Ügyiratszám:	VEG/001/01550-6/2018	**Tárgy:**	Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Sipos Dániel Sándor	**Hiv. szám:**	VP01-F/0033-4/2018
Telefon:	88/576-005	**Melléklet:**	

Zirc Város Önkormányzata
8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Ottó Péter
polgármester

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 év 05 hó 09 n
Iktatószám: VP01-F/33-10/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Vass

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Zirc településrendezési eszközeinek módosításának dokumentációját áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalásomat teszem:

A tervezett módosítások az erdőterület övezetre vonatkozó változásokat nem tartalmaznak és új erdő övezet sem lesz kijelölve. A módosítások a hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő ingatlant vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészletet nem érintenek. Mindezek alapján a módosítások kapcsán hatáskör hiányában észrevételt nem teszek és a további egyeztetési eljárásban sem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerint kérte.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § c) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, 2018. május 7.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, **tértivevénnyel**
2. Irattár

ERKEZETT
2018 ÁPR 27. 09:24.
Átvette: Benczúné

Z/00000000-
Érk.szám: 2018 04 27 1133-
00042 93 /2018

Zirc Városi Önkormányzat Hivatal
2018 ÁPR 27.
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyszám: VE/UT/NS/A/404/1/2018.
Ügyintéző: Szücs Attila Antal
Telefon: 88/579-941

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat 8420 Zirc, Március 15. tér 1. Zirc Város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban – véleményezési szakasz
Melléklet: 1 pld. kérelem
+ tervdokumentációk

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
Budapest
Teréz körút 62.
1066

Tisztelt Címzett!

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala vezetőjének (továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva a Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1., továbbiakban: Kérelmező) Zirc Város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban tárgyú kérelmét

továbbküldöm

a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához.

Kérelmező a településrendezési eszköz módosítás egyszerűsített egyeztetési eljárásában véleményezési szakaszt kezdeményezett. A kérelmet megvizsgálva megállapításra került, hogy annak tárgyában a Hivatal nem rendelkezik hatáskörrel. A vasúthálózattal érintett települések esetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja értelmében hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerv a közlekedésért felelős miniszter.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kisfaludy u. 1.
telefon: 88/579-963, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Fentiekre tekintettel a Kérelmező levelének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv részére történő továbbküldéséről döntöttem.

Veszprém, 2018. április 26.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Veszprém Megyei Kormányhivatal • Veszprémi Járási Hivatal 220.

Szűcs Attila Antal
útügyi ügyintéző

Kapják hivatali kapun keresztül:

1. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (rendezési terv véleményezés) – *(347633920) + melléklet*
2. Zirc Városi Önkormányzat – *(240683711)*
3. Irattár

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/573-863, fax: 88/560-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

2700000000-20180511242-
0049001/2018

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 11.

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012
E-mail: telepulesfejlesztes@vpmegye.hu

Ügyszám: 04/49-4/2018
Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Tárgy: Zirc város településrendezési eszközök módosításának véleményezése – egyszerűsített eljárás keretében

Otto Péter
polgármester

ÉRKEZETT 2018 MÁJ 11
Iktatószám: VP01-F/33-16/2018
Melléklet:

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15 tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte, hogy egyszerűsített eljárás keretében kerüljön sor Zirc város településrendezési eszközeinek módosításának véleményezésére a Köztársaság utca és a Cuha patak – Állomás utca sarkán lévő központi vegyes területet településközponti vegyes területre módosításával kapcsolatban. A megkeresés mellékletét képezte a LT-PLAN Bt. által 2018-ban, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásra összeállított tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

Az egyeztetési dokumentációban foglalt módosítás nem ellentétes a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

Az egyszerűsített eljárási szakaszban adott állásfoglalásunkat *a településfejlesztési koncepcióról, az-integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés c) pontja szerint, és *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.* (IX 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően elektronikus adathordozón részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2018. május 9.

Tisztelettel:

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZE

Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:
1. címzett
2. irattár