13/2018. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. július 6-án 8,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Kasper Ágota	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nemes István	képviselő
	Mészáros József	képviselő
	Vörös Kálmán	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Dr. Horváth Sándor	alpolgármester
	Dr. Kovács László	képviselő
	Varga Zita	képviselő
- meghívottak:	Sümegi Attila	jegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Varga Gábor	városüzemeltetési ügyintéző
	Wolf- Bachstedter Lívia	városüzemeltetési ügyintéző
	Kovács Mónika	Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde megbízott vezetője

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – az ülés határozatképes-, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

181/2018.(VI.20.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ „A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15.VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1045/3 hrsz-ú ingatlanon álló Rákóczi téri „volt zöldséges" üzlet hasznosítására beérkezett pályázatok bírálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ **„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15.VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás eredményéről**
Előadó: Ottó Péter polgármester

Sümegi Attila jegyző ismerteti, hogy Zirc Város Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága „A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárást az I. részfeladat vonatkozásában javasolja eredményesnek nyilvánítani és nyertes ajánlattevőnek a MIN-TECH Kft-t kihirdetni. A II. részfeladat esetében abban az esetben javasolják eredményesnek nyilvánítani a közbeszerzési eljárást és nyertes ajánlattevőnek kihirdetni az Alternatív Energia Rendszerek Kft-, amennyiben lehetőség van a bontási jegyzőkönyvben is feltűntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét az Alternatív Energia Rendszer Kft. ajánlatának megfelelő plusz fedezet mértékét a pályázaton belüli összegek átcsoportosításával biztosítani. A III. részfeladat vonatkozásában abban az esetben javasolják eredményesnek nyilvánítani a közbeszerzési eljárást, és nyertes ajánlattevőnek kihirdetni a Zirci Építő Kft-t, amennyiben lehetőség van a bontási jegyzőkönyvben is feltűntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét a Zirci Építő Kft. ajánlatának megfelelő plusz fedezet pályázaton belüli összegének átcsoportosításával biztosítani.

Ottó Péter polgármester kérdezi, pályázaton belül szükséges forrás átcsoportosítható-e?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző elmondja az előkészítési költségben vannak tartalékok, amelyeket nem költöttek el. Egyrészt azzal, hogy a közbeszerzési eljárást, beruházást 2 eljárásban tervezték és abból egy lett, mivel egy eljárás keretén az összes beruházási elem megvalósulhat. Illetve van az előkészítési költség soron olyan megtakarítás, amely átcsoportosítható az építésre. Többet terveztek ezekre a tevékenységre, mint amennyi a valós költség lett.

Vörös Kálmán képviselő kérdezi: ez elegendő?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző válasza igen. A Magyar Államkincstárhoz be kell nyújtani egy módosítási kérelmet. Az elmúlt héten volt egy irányító hatásági tájékoztató, ott elmondták, hogy mindenben partnerek a módosítások tekintetében, kivéve többletforrásokat. De ami a projekten belüli átcsoportosítás, abban segíteni fogják a kedvezményezetteket, hogy megvalósulhassanak a beruházások.

Kasper Ágota képviselő kérdezi, az azt jelenti, hogy a nettó 5.200.000 forint+ Áfa, az rendelkezésre áll?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző válasza: projekten belüli átcsoportosításokkal.

Kasper Ágota képviselő kérdezi ez időben mit jelent, mert a határidő komoly szerepet játszik. Mindennel együtt belefér így is a munkálatok elvégzésében?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző elmondja, nem tud erre konkrét választ adni.

További kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy kiosztásra került egy módosított határozati javaslat, amely abban különbözik az előterjesztésben szereplőtől, hogy megjelölésre került a 2./ pontban a pályázaton belüli forrás átcsoportosítás, mint szükséges plusz fedezethez szükséges intézkedés. Ennek a terhére biztosítanák a szükséges költségek fedezetét.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

182/2018.(VII.6.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület „... A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás lezárásaként az alábbi döntést hozza:
   - az I. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a MIN-TECH Kft. -t nevezi meg.
   - a II. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek az Alternatív Energia Rendszerek Kft. -t nevezi meg.
   - a III. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a Zirci Építő Kft. -t nevezi meg.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban részletezett II. és III. részfeladatok tekintetében szükséges plusz fedezetet a pályázaton belüli átcsoportosítással biztosítja.
3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére és felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevőkkel a kivitelezői szerződések megkötésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: azonnal
3. pont esetében: 2018. július

2./ A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1045/3 hrsz-ú ingatlanon álló Rákóczi téri „volt zöldséges" üzlet hasznosítására beérkezett pályázatok bírálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az előterjesztés a Rákóczi téri volt zöldséges üzletre kiírt pályázattal kapcsolatos döntése. Három pályázó nyújtotta be a pályázatát,

mindhárman zöldségesként szeretnék tovább működtetni az üzletet. A határozati javaslatban első, illetve második helyen is megjelölésre kerültek a pályázók. Ha bármilyen oknál fogva az első helyen szereplő nyertessel nem lehet szerződést kötni, akkor ne kelljen ismételten egy újabb eljárást lefolytatni, hanem a második legkedvezőbb ajánlattevővel lehetne szerződni.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Ezüst Tópart Szolgáltató Kft. az önkormányzat épületével szembeni zöldséges üzletét szeretné oda költöztetni, vagy oda egy különálló zöldséges üzletet szeretne?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető elmondja, nincs erről információja.

Ottó Péter polgármester szerint mindkettő alternatíva lehetséges.

Nemes István képviselő kérdezi csak a pénz dominált a döntésben vagy valamilyen pontozási rendszer alapján történt?

Ottó Péter elmondja az előterjesztés részét képezi ismételten a pályázati felhívás. Amikor a pályázati kiírásról döntöttek, ugyanúgy benne volt az előterjesztésben. A döntésben a megajánlott bérleti díj összege, illetőleg a tervezett tevékenység. A tervezett tevékenység mindhárom esetben zöldség-gyümölcsös, ezáltal egyértelmű, hogy a bérleti díj összege került értékelésre.

Nemes István képviselő elmondja, a nagyesztergári pályázat került 2. helyre. Teremtene egy versenyhelyzetet, ha már döntési pozícióban vannak és nem biztos, hogy az az 5.000,- forint befolyásolná. Ha rajta múlna a döntés, akkor személy szerint a nagyesztergári Tukoráné Kiss Daniella ajánlatát hozná ki nyertesnek.

Kasper Ágota képviselő kapcsolódva Nemes István képviselő által elmondottakhoz megjegyzi, ha a pénz mellett a tevékenység leírása is szerepet játszott, akkor számára a nagyesztergári hölgy pályázata sokkal részletesebb és szimpatikusabb. A leírtak alapján ő gyakorlott, eladóként tevékenykedik.

Ottó Péter polgármester hozzáfűzi, a pályázati felhívás azon pontjának, hogy „az épület hasznosítási céljának részletes bemutatása", az ő bemutatása sokkal részletesebb, mint a másik két pályázóé. A legkedvezőbb ajánlati árat adóé ilyen szempontból a legkidolgozatlanabb. Szigorúan nézve a pályázati felhívás ezt a pontját, értelmezési kérdést vet fel, kinek mit jelent az épület hasznosítási céljának részletes bemutatása. Bemutatása mondjuk az, hogy üzlet, részletes bemutatás lehet zöldség-gyümölcs üzlet. Persze ezt lehet még fokozni, mitől lesz még részletesebb, leírni 3 oldalban az üzleti tervét, honnan kívánja beszerezni az árut, milyen árpolitikát kíván folytatni, kikkel kíván együtt dolgozni.

Kasper Ágota képviselő megjegyzi, ez egy játék arra nézve is, hogy a konkurenciát kizárják.

Ottó Péter polgármester szerint az is benne lehet a pakliban.

Kasper Ágota képviselő megjegyzi, hogy 5.000 forintról van szó.

Ottó Péter polgármester elmondja, havonta 5.000,- forint, éves szinten majdnem egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg. Jegyző úrtól kérdezi, a képviselő-testületnek

megvan-e a mérlegelési lehetősége, hogy a részletesebb tevékenység bemutatást úgy értékelje, hogy az a megajánlott ajánlati árat kompenzálja, vagy legyőzi?

Sümegi Attila jegyző ismerteti, hogy a bérleti ajánlatok értékelése a megajánlott rezsi nélküli bérleti díj mértéke és a hasznosítási cél alapján történik. Ennek a kettőnek a súlyozásáról nem szól a pályázati felhívás. Ilyen tekintetben, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy a cél az, ami többet nyom a latba pályázat bírálata során, akkor úgy gondolja hibát nem követ el.

Ottó Péter polgármester kérdezi a képviselőtársait, hogy van-e valakinek a határozati javaslathoz képest módosító határozati javaslata?

Vörös Kálmán képviselő jelzi igen, mégpedig, cseréljék fel a sorrendet.

Nemes István képviselő szintén ugyanezt javasolja. Legyen a kidolgozottabb, és a hozzájuk közelebb eső.

További hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a határozati javaslatot úgy bocsátja szavazásra, hogy megfordítja a sorrendet és kimarad belőle az összeg. Helyette „a benyújtott ajánlatán szereplő bérleti díjon" szövegrész kerül be mindegyiknél.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

183/2018.(VII.6.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Zirc, 1045/3 hrsz-, ú ingatlanon (Rákóczi tér) álló „volt zöldséges" üzlet megnevezésű épületre vonatkozó bérbeadási pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan bérletére a benyújtott ajánlata alapján első helyen Tukoráné Kiss Daniella, 8415 Nagyesztergár, Kölcsey út 26. szám alatti lakost a benyújtott ajánlatában szereplő bérleti díjon jelöli ki, második helyen az Ezüst Tópart Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Tiszafa út 52.) a benyújtott ajánlatában szereplő bérleti díjon jelöli ki, 2018. augusztus 1-től határozatlan időre. A bérleti díj mértéke évente a tárgyévet megelőző év KSH által közölt infláció mértékével emelkedik.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sümegi Attila jegyzőt a bérleti szerződés megszövegezésére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerint bérleti szerződés megkötésére az 1./ pontban első helyen megjelölt vállalkozással, azzal, hogy ha a bérleti szerződés megkötésére bármilyen ok alapján nem kerül sor, úgy akkor az 1. pontban második helyen megjelölt személlyel kerüljön megkötésre a bérleti szerződés.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2018. július 20.
3. pont esetében: 2018. július 31.

Több napirend nem lévén, Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 8 óra 18 perckor berekesztette.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila
jegyző