E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat javaslatok
rendelet tervezet

Szavazás módja: határozati javaslatok: egyszerű többség
rendelet tervezet: minősített többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2018. (II.22.) határozatával döntött a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a Zirc, Állomás utca Fáy András utcai lakóteleptől keletre fekvő központi vegyes (Vk) területen kereskedelmi és lakóépület vegyes funkciójú fejlesztés megvalósítása érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 41. §-ban biztosított lehetőséggel élve, a véleményezést az egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytattuk le. A véleményezési eljárást a 174/2018. (VI.28.) határozattal lezártuk. A határozatban foglaltaknak megfelelően a Korm. r. 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az illetékes állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze VEB/005/01964-4/2018 ügyiratszámon kibocsátott nyilatkozatában elfogadásra javasolja a megküldött dokumentumokat, tervezői elírás javítását követően.

„Záró szakmai vélemény:
Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.
Az önkormányzat az egyeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatta. A véleményezési eljárás során minden érintett államigazgatási szerv, önkormányzat és partner megkeresésére sor került. A beérkezett véleményekben az érdekeltek nem emeltek kifogást a tervezett módosítások ellen, ezért egyeztető tárgyalás tartására nem került sor.
A településszerkezeti tervet elfogadó önkormányzati határozat-tervezetet kérem kiegészíteni és az alátámasztó munkarészt javítani az eredet, a település egészére vonatkozó településszerkezeti tervet elfogadó határozat számával [49/2005. (Ill. 21.) határozat], tekintettel arra, hogy az utolsó módosítását jóváhagyó határozat [245/2016. (Xl. 17.) határozat] csak a település részterületére vonatkozott.
Szakmai véleményem összefoglalása:
Zirc településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, és javasolom annak testületi jóváhagyását, amennyiben az önkormányzati határozat-tervezet és az alátámasztó munkarész fentiekben részletezett javítása megtörtént.”

A tervezői hiba javításra került, jelen előterjesztés a megfelelő adatokat tartalmazza.

Az elfogadott rendelet hatálybaléptetésére az alábbi szabályok vonatkoznak:

Az elfogadást követően a Korm.r. 43. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a *ba)* és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)-bc)* alpontja szerinti szerveknek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésében és a Korm.r. 43. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a településrendezési eszköz legkorábban a fent leírt megküldést követő 5. napon, de legkorábban az elfogadást követő 15. napon léptethető hatályba.

A véleményezési eljárás, így a partneri véleményezés lezárását, valamint a főépítészi végső szakmai vélemény megérkezését követően érkezett partneri vélemény a kezdeményezőtől. Megjegyzem a véleményezési eljárásban részére is megküldésre került a dokumentum.

„A 2018. januárjában Önökhöz beadott kérelmemben foglaltak a „Zirc Város Településrendezési Eszközük Módosítása – 2018 – Jóváhagyandó munkarész" című munkaanyagban a 2. §-ba bekerülve szinte maradéktalanul teljesültek. Azonban az Építési hely fogalmat kérném a következő módon módosítani: „oldalkert: a Fáy András út mentén 0 m, és a 2. használati szintre vonatkozóan 3 m, máshol 3 m.

A fentieket figyelembe véve kérem, hogy a helyi rendelet, fejlesztéssel érintett, tulajdonomban álló telkére vonatkozó korlátozásokat feloldani szíveskedjen, s a jelzett módosítást a jóváhagyandó munkarészbe belefoglalni szíveskedjék."

A beadvány jelen eljárásban már nem vehető figyelembe, tekintettel arra, hogy a kérelem tartalma az államigazgatási szervek és a főépítész véleményét igényli, ismételt véleményezési eljárást. A kezdeményezőt tájékoztattuk erről, és tudomásul vette. Ennek ismeretében számára kedvezőbb technikai megoldást választotta, vagyis az eredeti kérelmének megfelelő tartalmú lezárt véleményezésű jogszabályok elfogadása után kéri a HÉSZ módosítását oly módon, hogy az előkert méretét 3 m-ben határozza meg az önkormányzat és a rendelettervezetben szerepeltett Köztársaság utcai előkertre vonatkozó szabályt kéri kiterjeszteni a Fáy András utcára is.

Az előterjesztés 3. melléleteként becsatolt főépítészi vélemény alapján javasolom a képviselő-testületnek, hogy a HÉSZ módosítását csak a Fáy András utca mentén a 2. használati szint alatti szinteket érintő előkerti szabályozás tárgyában indítsa meg, a szakmai véleményre alapozottan a területen általános szabályként az 5 m-es előkert méret megtartása mellett.

Ennek kapcsán lefolytatandó jogalkotási folyamatra az alábbiak vonatkoznak:
A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint a HÉSZ módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárással történhet, mivel a joghelyen felsorolt feltételeket kielégíti a módosítás tartalma.

Kérelmező beadványában nyilatkozott, **hogy „A helyi önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban felmerülő, a kérelemből adódó költségeket, árajánlat megküldését követően átvállalom."**

AZ LT-PLAN Bt ügyvezetőjétől, László Tibor vezető településtervezőtől kértünk ajánlatot. Javasolom a kezdeményező teljes költségviselése mellett meghozni a településfejlesztési döntést.

Kérem előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Zirc, 2018. szeptember 11.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…....) önkormányzati határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Város Településszerkezeti tervét és mellékletét képező műszaki leírást elfogadó 49/2005.(III.21.) határozatával (továbbiakban: Határozat) jóváhagyott településszerkezeti tervét módosítja és a műszaki leírást kiegészíti az alábbiak szerint:

a) A Köztársaság utca és a Cuha patak - Állomás utca sarkán lévő központi vegyes terület településközponti vegyes területre módosul.

b) A Határozat "Településszerkezeti terv műszaki leírása" című melléklete e határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírásával.

c) A Határozat "Zirc Város Településszerkezeti Terve" című melléklete módosul e határozat 2. mellékletét képező „Településszerkezeti terv, fedvényterv – 2018” szerint.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a .../ 2018.(...) határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A Fáy András utca és a Cuha patak közti, Köztársaság utca sarkán lévő telektömb Vk, központi vegyes terület, más néven intézményi terület.
Felmerült az igény, hogy a kereskedelmi szolgáltató fejlesztést lakó funkcióval szeretnék kiegészíteni. Ez a vegyes funkció a településközponti vegyes területet feltételezi (Vt), ami az intézményi és szolgáltató funkciók mellett önállóan is lehetővé tesz lakó funkció elhelyezését.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2018. (…….) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló
6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet (főépítészi hatáskörében), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály , Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Útügyi Osztály, Miniszterelnökség, Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergiai Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I., Veszprém Megyei Önkormányzat, Borzavár Községi Önkormányzat, Nagyesztergár Község Önkormányzata, Porva Községi Önkormányzat, Olaszfalu Község Önkormányzata, Lókút Község Önkormányzata, Pénzesgyőr Község Önkormányzata és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2018 (II.22.) határozatában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) E rendelet 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22. és 23. mellékletei az általuk szabályozott területi hatállyal alkalmazandók.”

2. § A Rendelet 5. §-a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Vt-4 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
Beépíthető telekterület: min. 1000 m^2
Beépítési mód: szabadon álló
Beépítettség: max. 50 %
Zöldfelület: min. 30 %
Építménymagasság: max. 9,0 m
Építési hely: előkert: a Köztársaság út mentén 0 m, és a 2. használati szintre vonatkozóan 5 m, máshol 5 m, illetve védő zöld sáv szerint,
oldal- és hátsókert: 5-5 m.
A védő zöld sávban kerékpárút, sétány, parkosítás létesíthető.”

3. § A Rendelet e rendelet 1. mellékletét képező 23. melléklettel egészül ki.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2018……..

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet …… napján lép hatályba.

Zirc, 2018. ……..

Sümegi Attila
jegyző

INDOKOLÁS

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
…./2018. (……..)
önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2018. (II.22.) határozatával elhatározott településrendezési eszközök módosítása kapcsán a településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szabályozott jogalkotási eljárás lezárását követően, rendeletben történő szabályozása történik.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet új mellékletének hatályáról rendelkezik.

2. §-hoz
A kialakított új, Vt-4 építési övezet építési szabályairól rendelkezik

3. §-hoz
A Rendelet módosításának a szabályozási tervlapon történő átvezetése.

4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A **jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit**. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

II.

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen" a következő kategóriákat kell vizsgálni.

– ***A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai***

A tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A tervezetnek mérhető környezeti, vagy egészségügyi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tervezet megalkotására azért van szükség, mert Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2018. (II.22.) határozatával elhatározta a rendezési terv módosítását, nevezetesen:
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja annak érdekében, hogy a Zirc, Fáy András utcai lakóteleptől keletre eső telektömbben lakófunkció elhelyezhető legyen.”

Ennek érdekében, a törvényben és kormányrendeletben rögzített jogalkotási folyamatot lezárva, szükséges a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosítása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát módosítani kívánja annak érdekében, hogy a Zirc, Fáy András utcai lakóteleptől keletre eső telektömbben a 1. lakószinten az előkert mérete 0 m-ben legyen meghatározva.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy helyi építési szabályzat módosításának véleményeztetése egyszerűsített eljárással történik.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszköz módosításába partnerként bevonja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozott érintettek körét.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a ……./2018.(….) határozatban elfogadott, kezdeményezésen alapuló helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv módosítását célzó háromoldalú tervezői szerződés megkötésére, melyben költségviselő – a településrendezési eszközök módosításnak teljes költsége tekintetében, jelen esetben 200.000,- Ft összegben- a kezdeményező, Kovács Endre (8420 Zirc, Luksz Sándor u. 15), tervező az LT-PLAN Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/a , képviseli: László Tibor vezető tervező).

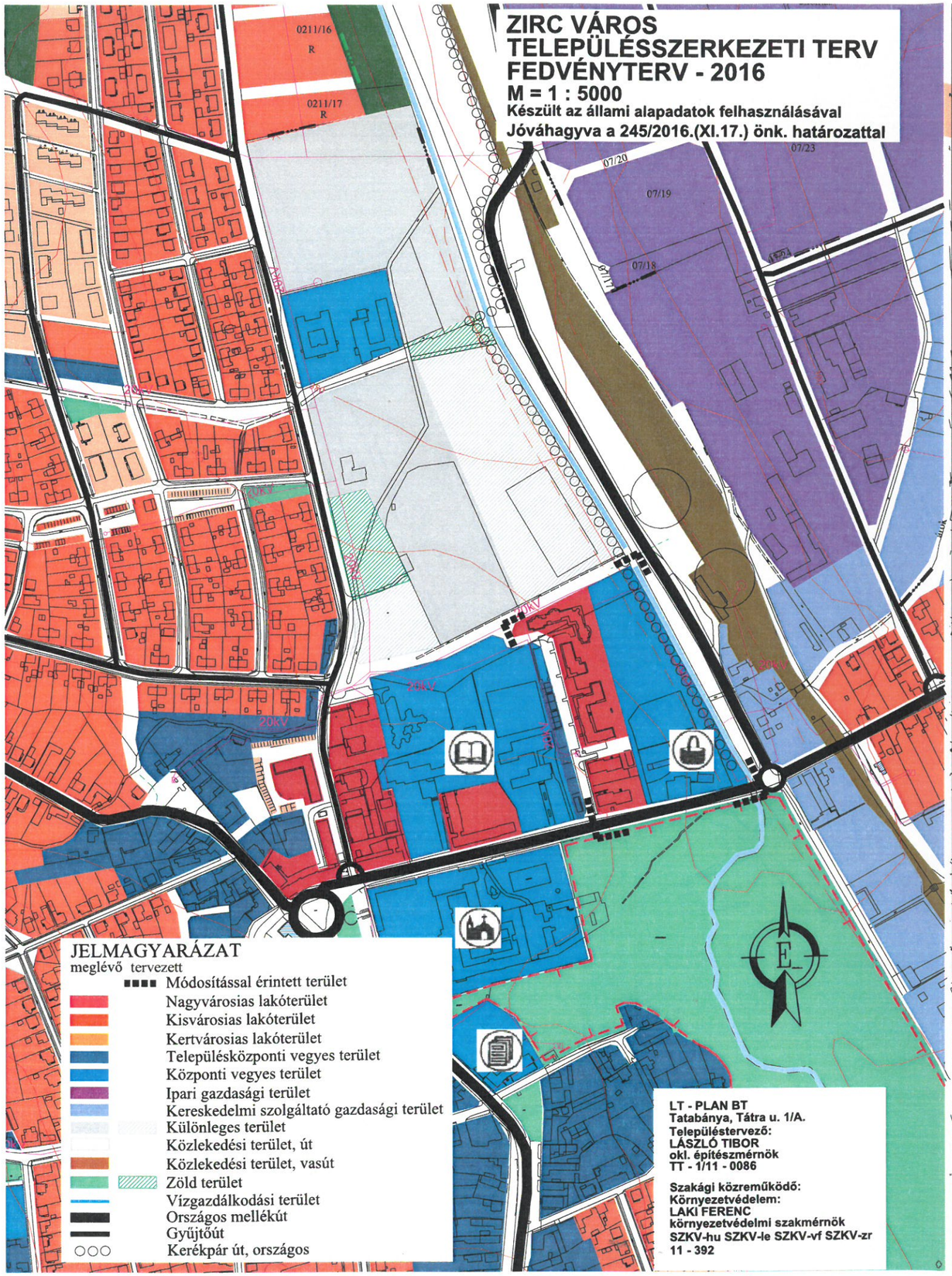
Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 2018. október 12.

ZIRC VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERV - 2016

M = 1 : 5000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyva a 245/2016.(XI.17.) önk. határozattal



JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

- Módosítással érintett terület
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület
- Közlekedési terület, út
- Közlekedési terület, vasút
- Zöld terület
- Vízgazdálkodási terület
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Kerékpár út, országos

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

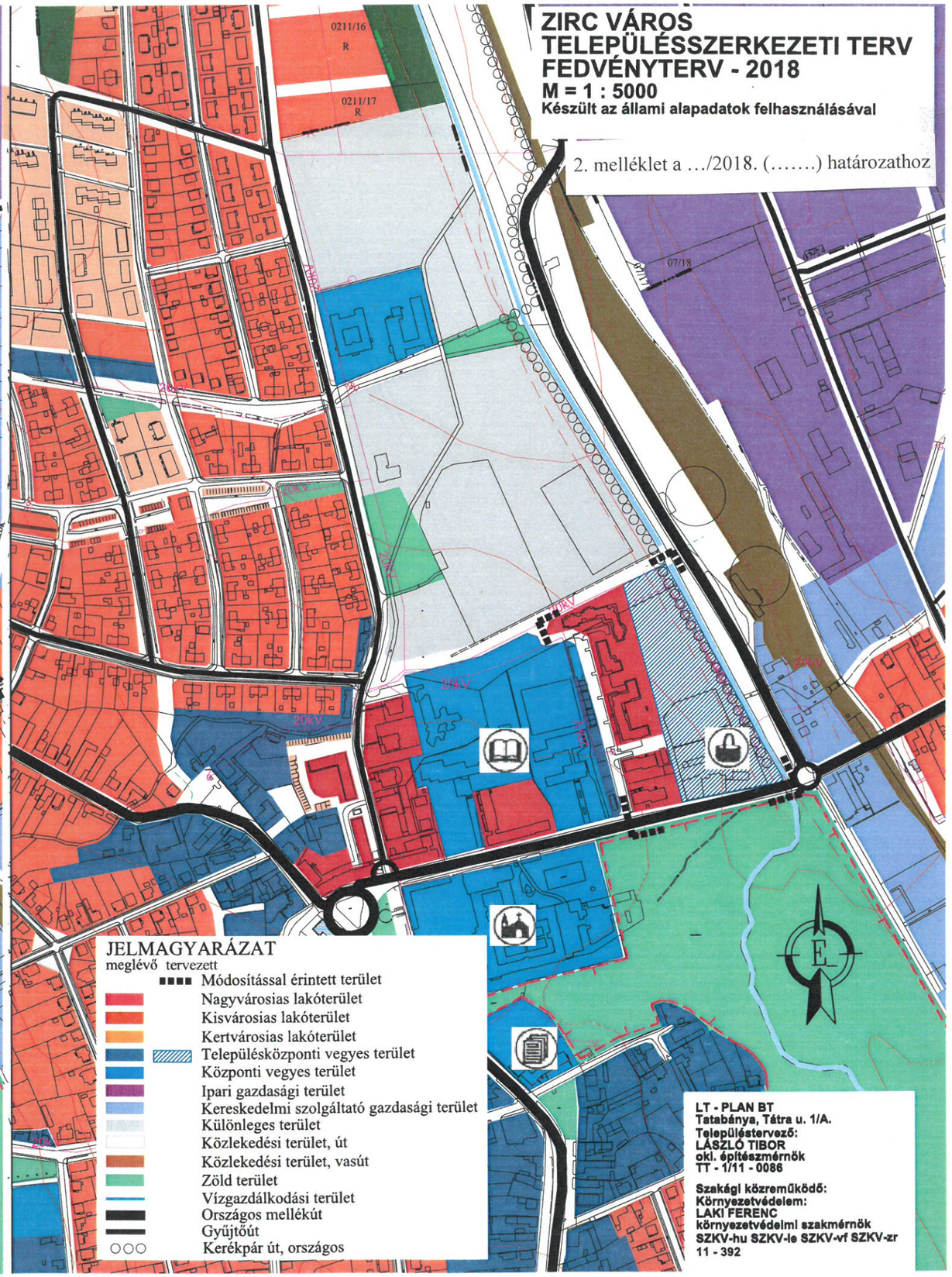
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr
11 - 392

ZIRC VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERV - 2018

M = 1 : 5000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a …/2018. (…….) határozathoz



JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

- Módosítással érintett terület
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület
- Közlekedési terület, út
- Közlekedési terület, vasút
- Zöld terület
- Vízgazdálkodási terület
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Kerékpár út, országos

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr
11 - 392

ZIRC VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 3. FEDVÉNYTERV - 2016 M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Készült az OTÉK 2012. VIII. 6. hatályos tartalmi követelmény- és jelrendszer alkalmazásával

3. melléklet a 20/2016.(XI.25.) önk. rendelethez
20. melléklet a 6/2005.(IV. 5.) önk. rendelethez

JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás területi határa
- Szabályozási vonal kialakítandó
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Övezeti határ kialakítandó
- Övezeti határ telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Tájképvédelmi terület határa
- Kerékpár út

Ln 1,2	Nagyvárosias lakóterület övezetei
Lk 3	Kisvárosias lakóterület övezete
Lke 1,2,3	Kertvárosias lakóterület övezetei
Vk	Központi vegyes terület övezete
Vt 1,2,3,4	Településközponti vegyes terület övezetei
Gksz 1	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Gip 1,3	Ipari gazdasági övezetek
Ksr	Különleges sport és rendezvény terület
Z	Zöldterület
KÖu	Közlekedési- és közmű terület, út
KÖk	Közlekedési és közműterület, vasút
V	Vízgazdálkodási terület

ZIRC VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV FEDVÉNYTERV - 2018 M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Készült az OTÉK 2012. VIII. 6. hatályos tartalmi követelmény- és jelrendszer alkalmazásával

1. melléklet a …/2018. (…..) önkormányzati rendelethez
„23. melléklet a 6/2005. IV.5.) önkormányzati rendelethez”

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakágl közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

2k00000-20180830830-
Érk. szám: 00834/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 AUG 03. év ..... hó ..... n
Iktatószám: VP01-7/33-23/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VEB/005/01964-4/2018.	**Tárgy:**	**Zirc** településrendezési eszközök módosítása során az Állomás utca – Köztársaság utca kereszteződésénél a központi vegyes terület átsorolása településközpont vegyes területbe **(egyszerűsített eljárás)** - végső szakmai véleményezési szakasz -
Ügyintéző:	Borsik Beáta		
Szerv. egység:	Állami Főépítész		
Telefon:	06-88/579-329		
Hiv. szám:	VP01-F/0033-22/2018.		

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1., Pf.: 77

8420

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város településrendezési eszközök módosítása – 2018 –" megnevezésű, végső szakmai véleményezési szakaszra összeállított anyagot kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az **Eljr. 40. § (3) bekezdése** szerint az alábbi – **záró – véleményt** adom.

Előzmények:

Zirc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2018. (II. 22.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletében rendelkezett, illetve jelen módosítás vonatkozásában a 27/2018. (II. 22.) határozatban nevesítette a partnereket.

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 41. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a VEB/005/01964-2/2018. számon (kelt: 2018. május 8.) szakmai véleményt adtam.

A településen a főépítészi feladatokat Várszegi Bernadett látja el.

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 188/2004. (VI. 21.) határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció;
- 221/2015. (IX. 17.) határozattal jóváhagyott, kiegészített Integrált Településfejlesztési Stratégia;
- 49/2005. (III. 21.) határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 6/2005. (IV. 5.) önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

Az Állomás utca – Köztársaság utca kereszteződésénél –a Fáy András utcától keletre eső telektömbben – lévő központi vegyes terület átsorolása településközpont vegyes területbe a lakófunkció biztosítása érdekében.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT/1 11-0086) által elkészített „Zirc város településrendezési eszközök módosítása – 2018 –" megnevezésű záró véleményezési dokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező és szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét és eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Jóváhagyandó munkarész
Alátámasztó munkarész
Beérkezett vélemények, tervezői válasz, önkormányzati határozat

Zirc településrendezési eszközök módosításának dokumentációja 2018. július 12-én érkezett be záró véleményezésre.

Az önkormányzat csatolta a 174/2018. (VI. 28.) határozatát, melyben rögzítette, hogy azokat az államigazgatási szerveket, melyek a megkeresés ellenére nem küldtek véleményt, kifogást nem emelő véleményezőknek tekintette. Az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményét elfogadta. Mindezek alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárta és rendelkezett a közzétételről. Továbbá a beérkezett vélemények ismeretében és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 3. §-a figyelembe vételével döntött arról is, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a Kr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

Az önkormányzat az egyeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatta. A véleményezési eljárás során minden érintett államigazgatási szerv, önkormányzat és partner

megkeresésére sor került. A beérkezett véleményekben az érdekeltek nem emeltek kifogást a tervezett módosítások ellen, ezért egyeztető tárgyalás tartására nem került sor.

A településszerkezeti tervet elfogadó önkormányzati határozat-tervezetet kérem kiegészíteni és az alátámasztó munkarészt javítani az eredet, a település egészére vonatkozó településszerkezeti tervet elfogadó határozat számával [49/2005. (III. 21.) határozat], tekintettel arra, hogy az utolsó módosítását jóváhagyó határozat [245/2016. (XI. 17.) határozat] csak a település részterületére vonatkozott.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Zirc településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, és javasolom annak testületi jóváhagyását,** amennyiben az önkormányzati határozat-tervezet és az alátámasztó munkarész fentiekben részletezett javítása megtörtént.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom a figyelmet, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Felhívom még a figyelmet az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. július 31.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Családok éve

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY- Kovács Endre Zirc Köztársaság, Állomás és Fáy András utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban benyújtott partneri véleményével (kérelmével) kapcsolatban

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv 27/2018. (II.22.) határozattal elindított módosítása kapcsán a tulajdonos, kezdeményező a partneri egyeztetésre nyitva álló határidőn túl nyújtotta be véleményét. A képviselőtestület 174/2018. (VI.28.) határozatával lezárta, az egyébként Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendelete szerint szabályosan lefolytatott partneri véleményezési eljárást. Kérelmező a véleményezési dokumentációt rend szerint megkapta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét VEB/005/01964-4/2018 számon megküldte. Az eljárásnak ezen szakaszában már nem kezelhető ilyen tartalmú észrevétel, ami gyakorlatilag az államigazgatási szervek és partnerek valamint az állami főépítész véleményét igényli. Kérelmező ezt a tájékoztatást tudomásul vette. Az Ő fejlesztési terveinek végrehajtása érdekében a lefolytatott eljárás alapján elfogadott rendelet-módosítást követően új eljárás keretében van lehetőség a partneri vélemény (kérelem) kezelésére.

Az építendő épület tervezése során vált egyértelművé, hogy a Köztársaság utca felőli megoldással azonos módot igényelne az épület kialakítása a Fáy András utca felől is.

A Köztársaság utca felől terepszint alatti épületrésznek látszó épületrész, ami a TESCO parkoló felől 1. beépített szint, az előterjesztés szerint, elhelyezhető lesz a többi szint szempontjából előkertnek minősülő telekrészen. Ezzel biztosítható a térszíni bejárás a Köztársaság utca felől is, valamint nem alakul ki használatlan, kb. 4 m mély un. „árok”, ami előbb-utóbb göngyölegtároló vagy szemetes edény-tároló lenne, az útról történő teljes rálátás mellett. Településképi szempontból ez a szabályozási megoldás jótékony hatású.

Az épület tervezése és egyeztetés során vált nyilvánvalóvá, hogy a Fáy András utca felől is ilyen jellegű problémák adódnak a szintkülönbség miatt a tervezett épület elhelyezésével összefüggésben. Ezért településképi szempontból javasolt a 0 m-es szabály kiterjesztése a Fáy András utcai előkertre is.

Azonban a 2. beépített szinttől (Köztársaság utca felől nézve földszint) már indokolt az 5 m-es előkert megtartása. A kívánt 3 m-es előkerttel az épület nagyon rátelepedne az utcára, az utcaképben az épületek ritmusát bontaná, nem beszélve arról, hogy a gépjármű forgalom számára is zavaró lenne. Ezért az általánosan meghatározott 5 m-es előkert méret megtartását javasolom a képviselő-testületnek.

Zirc, 2018. szeptember 11.

Várszegi Bernadett
főépítészi referens

2/000000009-20180511/1234-
Érk. [illegible]
00492/2018

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Zirc Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 MÁJ. 11. hó ...n
Iktatószám: VP01-F/33-14/2018
Mellékletek:
Ügyintéző: Valny

Ottó Péter polgármester
részére

Zirc Város Önkormányzata

varszegi.bernadett@zirc.hu

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/03279-4/2018.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi ásványvizes kút található:

1. **Zirc K-5 OKK számú kút** (ásványvíz belső – palackozási célú – felhasználásra) engedély száma: 100-3/GYF/2009

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az ásványvizes kút védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.

A BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint környezet védelméért felelős szerv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Népegészségügyi Osztály I.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 05. 10.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormánymegbízott megbízásából

Budapest Főváros Kormányhivatala
651.

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 17.
Aláírás: Bernadett

Érk. szám:

Ügyiratszám: 1234-5/2018
Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272
Ügyintézőjük: Várszegi Bernadett

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárással
Melléklet: -
Hivatkozási szám: VP01-F/0033-4/2018

Z/000000000-
2018051714520-005126/2018

Ottó Péter polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.
Pf.:77

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 -05- 17 év ..... hó ..... n
Iktatószám: VP01-F/33 - 19/2018
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Várszegi

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében eljárva a Zirc, Köztársaság utca és a Cuha patak - Állomás utca közötti területet érintő településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagát megvizsgálta. Igazgatóságunk működési- és hatáskörében a tervezett módosítással kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást. A környezeti értékelésre vonatkozóan elfogadjuk az Önkormányzat álláspontját.

Jelen nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bek. *b)* pontja szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Csopak, 2018. május 15.

Tisztelettel:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Puskás Zoltán
Igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5007-2/2018/h
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018

1. számú példány

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT 2018 év 05 hó 09 n
Iktatószám: VP01-F/33-11/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:
8420 Zirc
Pf: 77.

ERKEZETT
2018 MÁJ 09

Ottó Péter polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Z/00000000-2018 0509 1126-
00 47 52/2018

Érk.szám: .....

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 3.

P.H.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági főosztály

Tisztelettel:
Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

2[illegible]-2018051112 34-
Érk. szám:
00489 1/2018

Közép-Dunántúli Kormányzati Hivatal
Iktatószám: VP01-F/33-15/2018

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu

Nyt. szám: 5262-2/2018/h
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Ügyintéző: Lázár Béla ezredes (Telefon: +36 1 474 1218)

sz. példány

Ottó Péter úr
Zirc Város Polgármestere részére

Zirc

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, 2018. május 9.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2018.05.09 15:28:17 CEST

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG
8200 Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041
Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 * Fax: +36 (88) 782-971
E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0110-0003/2018
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Zirc város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Előadójuk: Várszegi Bernadett

C.K.SZÁM: Z/00000000-20180510 1339-
00 4800 /2018

Zirc Városi Önkormányzati Hivatal
2018 MÁJ 10.
VP01-F/33-12/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Barnagi D.

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 13347-0264/2018 számú kijelölése alapján Zirc város településrendezési eszközeinek a módosításához a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítás:

A Fáy A. u. – Köztársaság u. – Állomás u. által határolt telektömb átsorolása központi vegyes (Vk) övezetből településközponti vegyes (Vt) területfelhasználásba annak érdekében, hogy az egyébként beépíthető kereskedelmi, szolgáltató terület lakófunkcióval is hasznosítható legyen.

A tervezési terület érinti a KDTVIZIG kezelésében lévő Cuha-patak 15+875 - 16+140 km szelvényét. A meder vízszállító képessége megfelel a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásainak. Felhívjuk a figyelmet azonban arra, hogy Tesco áruháztól É-ra lévő, jelenleg hasznosítatlan területrész lényegesen alacsonyabb, mint a környező beépített területek szintje. Ennek a területrésznek a csapadékvizei a gyalog- és kerékpárút alatt lévő átereszen keresztül jutnak a Cuha-patakba, ugyanakkor a Cuha-patak nagyvizei is kiléphetnek a területre. Beépítés esetén ezt a mélyfekvésű területet a már beépített területek szintjéig fel kell tölteni.
A Cuha-patak melletti 6,0 m széles parti sávot a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján vízfolyás fenntartási célokra továbbra is szabadon járhatóan kell hagyni.
A tervezés során kérjük a Zirc város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez Vesz-0094-0008/2018 számon adott adatszolgáltatásunk figyelembe vételét is.
Fenti kiegészítésekkel a településrendezési eszközök módosítását elfogadjuk.

Veszprém, 2018. május 7.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség 16.

Kovács László
szakaszmérnök

Ikt.szám: .....

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 08.
Aláírás:

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester úr

8420 Zirc
Március 15 tér 1.

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési szakasz

Iktatószám: **HHF/37861/1/2018-NFM**
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@nfm.gov.hu

2018 MÁJ. 08.
VP01-F/33-9/2018
Előzmény: Utóirat:

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett VP01-F/0033-4/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A *közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja* alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Zirc Város vízúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Tájékoztatásom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. május 2.

Tisztelettel:

Dr. Seszták Miklós miniszter nevében és megbízásából:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium * 106. *

Bellyei Csaba
főosztályvezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Z/ 00000000 -
2018050412226-
Érk.szám: 00 4504 /2018.

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 04.
Átvette:

Iktatószám: CS/11870-2/2018.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám:VP01-F/0033-4/2018.

Polgármesteri Hivatal

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Zirci Körös Önkormányzati Hivatal
2018 MÁJ 04.
VP01-F/33-7/2018
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Zirc Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. május 02.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 24.

Érk. szám: 4/0000000-2018 OT 11/1242-
00 4895/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 11. hó ... n
Iktatószám: VP01-F/33-15
Mellékl:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 11.
Aláírás:

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/01964-2/2018.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018.

Tárgy: **Zirc** településrendezési eszközök módosítása során az Állomás utca – Köztársaság utca kereszteződésénél a központi vegyes terület átsorolása településközpont vegyes területbe **(egyszerűsített eljárás)** – véleményezési szakasz –, és nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1., Pf.: 77

8420

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város településrendezési eszközök módosítása – 2018 –" megnevezésű véleményezési anyagot kérésére áttekintettem. A dokumentáció véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközről az Eljr. 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során, az Eljr. 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi – **szakmai** – véleményt adom.

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45. § (2) bekezdése (Átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án** hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges.

Továbbá felhívom a figyelmet a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az **Eljr. 46/B. §**-ban (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.

Előzmények:

Zirc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2018. (II. 22.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II. 22.) számon rendelkezett, illetve jelen módosítás vonatkozásában a 27/2018. (II. 22.) határozatban nevesítette a partnereket.

A településen a főépítészi feladatokat Várszegi Bernadett látja el.

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 188/2004. (VI. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció;
- 221/2015. (IX. 17.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott, kiegészített Integrált Településfejlesztési Stratégia;
- 49/2005. (III. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 6/2005. (IV. 5.) sz. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

Az Állomás utca – Köztársaság utca kereszteződésénél lévő központi vegyes terület átsorolása településközpont vegyes területbe a lakófunkció biztosítása érdekében.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT/1 11-0086) által elkészített „Zirc város településrendezési eszközök módosítása – 2018 –" megnevezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező és szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét és eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Jóváhagyandó munkarész

Önkormányzati határozat-tervezet	
Önkormányzati rendelet-tervezet	
Zirc város településszerkezeti terv fedvényterv – 2016	M=1:5000
Zirc város településszerkezeti terv fedvényterv – 2018	M=1:5000
Zirc város szabályozási terv 3. fedvényterv – 2016	M=1:4000
Zirc város szabályozási terv fedvényterv – 2018	M=1:4000

Alátámasztó munkarész

Tervi előzmények, tervezési feladat
A településszerkezet vizsgálata
A szabályozás vizsgálata és módosítása

A hatályosként becsatolt településszerkezeti és szabályozási terv-kivágatokon is kérem bejelölni az egyértelműség érdekében a jelen módosítással érintett tervezési területet.

A dokumentációban nem találtam önkormányzati döntést (határozatot) az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet* (Kr.) szerint a tervezett módosítás várható környezeti hatásának vizsgálatára vonatkozóan. A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök jelen módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartom szükségesnek**. Az önkormányzati döntést legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz **kérem csatolni**.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített dokumentációt kérek (papíralapú és digitális formában CD-n) benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. május 8.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal 80 Veszprém

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Tájrendezés
Kulturális örökségvédelem
A területrendezési tervek vizsgálata
Megjegyzés
Környezetvédelem

Szakmai vélemény:

A megküldött dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32. § (4) bekezdésében foglalt követelményeknek, így az egyeztetés lefolytatható egyszerűsített eljárásban.

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült, azonban a tartalmi követelményeknek nem felel meg maradéktalanul.

Az OTÉK 3. § (3) bekezdése sorolja fel a településszerkezeti terv kötelező, alátámasztó szakági munkarészeit. Ennek megfelelően a 6. pont szerint „az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját", melyet kiegészítve kérem pótlólag csatolni.

A településrendezési eszközök készítése során az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos előírásait – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: VMTrT) előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az Eljr. 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

Ennek megfelelően kérem pótlólag átdolgozni a vonatkozó munkarészt. Ezen belül vizsgálni kell az OTrT övezeti tervlapjainak érintettségét – többek között a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete", a Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete" stb. – is. A VMTrT azon övezeti tervlapjait, melyet az OTrT módosítása megszüntetett, értelemszerűen szükségtelen vizsgálni. Az övezetek érintettségére vonatkozóan be kell szerezni az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatát. Mivel a VMTrT-nek a „Földtani veszélyforrás terület övezete" is érintett a módosítással, ezért meg kell keresni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályát.

Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambulumában kérem javítani, hogy az állami főépítészi hatáskörében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet a véleményező.

A HÉSZ-módosítás 2. §-ában lévő, tervezett szabályozással kapcsolatban megjegyzem, hogy a rendelkezésemre álló hatályos HÉSZ 5. §-ában már jelenleg is található (10) bekezdés, ezért javaslom a bekezdések folytatólagos számozását.

A HÉSZ-módosítás 4. §-át kérem az Eljr. 43. § (1) bekezdés b.) pontjának megfelelően átfogalmazni úgy, hogy az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Z/00822003-1
2018.05.09 0835
Érk. szám: 004924/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 év 05 hó 09 n
Iktatószám: VP01-F/33-17/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Varrzegi B.

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása
egyeztető véleményező
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Ügyintéző: Szabó Péter tű. alezredes
Telefon: 06-88/620-800

Ottó Péter
polgármester

Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város településrendezési eszközeinek tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a tematikai javaslattal szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt, Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa György u. 31. 8201 Veszprém Pf.:403
Telefon: +36 (88) 620-800 Fax: +36 (88) 620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

2/00000000-2018-BOP1002-00461T/2018

Érk. szám:.....

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.05.04 14:29
Borbély Zoltán r. alez [SK]

19000/84-107/2018.ált.

VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Zirc város településrendezési koncepciójának véleményezése.
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018.
Ügyintéző: Kosztyu György r. őrnagy
Tel.: (88) 544-619 BM: 22/14-32
E-mail: kosztyugy@veszprem.police.hu

Ottó Péter Úrnak
Zirc Város Önkormányzata
Polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.
pmh@zirc.hu

Zirc Város Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 03. ...hó.....n
Iktatószám: VP01-F/33-8/2018
Melléklet:
Előadói ív: Ügyintéző: Vdmy.

Tisztelt Ottó Péter Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város településrendezési eszköz módosításáról szóló tájékoztatását megkaptam.

A rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglalt önkormányzati szándékokkal, és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételem, **indítványom nincsen**. A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a községgel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknél nem keletkezett.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján a szerv vezetőjeként nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Veszprém, K. m. f.

Tisztelettel:

Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos

megbízásából

Borbély Zoltán r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

7/00000000-
20180514330-
00967/2018

Érk.szám: .....

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERKEZETT
2018 MÁJ 14.
Aláírás: .....

Ügyiratszám: VEV/001/823-2/2018

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Tárgy: Zirc településrendezési eszköz módosítása
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Melléklet:

Zirc ... Polgármesteri Hivatal
2018 MÁJ 17.
VP01-F/33-18/2018
Mellékelve:
Érkszám: Ügyintéző: Bonczi I.

Zirc Város Önkormányzata

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezet kiegészítésével kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pontja szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2018. május 11.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal 45.

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Z/00000.0000-
20180611 1250-
006523/2018

Érk.szám: .....

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT
2018 JÚN 11.

Ügyiratszám: 10.048/2/2018.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban – véleményezési szakasz
Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018

Zirc Város Önkormányzat
Ottó Péter
polgármester

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

2018 JÚN 11.
VP01-F/ 33-21/2018

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Zirc Város Önkormányzata polgármesterének VP01-F/0033-4/2018. számon érkezett véleménykérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –

figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok nem termőföldek, így földvédelmi szempontból változást nem jelent. A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök részleges módosítása ellen kifogást nem emel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Az eljáró Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése alapozza meg.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni! Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2018. június 6.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető

ÉRKEZETT
2018 JÚN 04.
Beérk.

Z/0000000-
20180604145 3-
Érk.szám: 006074/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 -06- 04 nó n
Iktatószám: VP01-F/33-20 1/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Városzegi B

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01324-„2."/2018.
ÉTDR azonosító: –
ÉTDR iratazonosító: –
Műemléki törzsszám: –
Lelőhely azonosító: –
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-355

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása

egyszerűsített eljárás
örökségvédelmi vélemény

Hiv.szám.: VP01-F/0033-4/2018

Ottó Péter polgármester
Zirc Város Önkormányzata
Zirc

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 32. § (1) b) pont szerinti egyszerűsített eljárásban a Kr. 41. § és 38. § (4) bekezdés alapján, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Ör.) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

Tárgyi módosítási szándékok:

- Állomás utca – Köztársaság utca – Cuha patak közötti tömbben az építési övezet módosítása (központi vegyes területről településközponti vegyes területre).

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték védelme tekintetében vesz részt az Örökségvédelmi rendelet 91. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Ör. 91. § (1) bekezdés: *„A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére."*

Ör. 91. § (2): *„A szakmai véleményezés során az 57. § (7) bekezdésében meghatározottakon túl a következő szempontokat kell különösen érvényesíteni:*

a) a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület egyedi, a b)-e) pont szerinti örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések megléte,

b) a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,

c) a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,

d) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépéséig

da) az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,

db) a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége,

e) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépését követően az azzal való összhang."

A Veszprémi Járási Hivatal rendelkezésére álló – a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles – nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanok tekintetében örökségvédelmi érintettség áll fent. A telektömb déli részét a 9874 azonosítószámon egyedileg kiemelten védett „Apátság" megnevezésű régészeti lelőhely érinti.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban örökségvédelmi szempontból felhívom a figyelmet, hogy a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben – valamint a módosítással érintett telektömbben – a régészeti lelőhelyek lehatárolása nem egyezik meg a közhiteles nyilvántartási adatokkal. Kérem, hogy azokat lehetőség szerint a mihamarabb, a településrendezési eszközök soron következő módosítása során felülvizsgálni szíveskedjenek.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.

Felhívom a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv egyeztetési eljárásában örökségvédelmi szempontból az alábbi államigazgatási szervek vesznek részt:

- **a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet**, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület vonatkozásában a Kr. 9. számú melléklete 16. sor alapján – 2018. február 14-től – *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* (a továbbiakban: Kötv.) 71. §-a szerinti közhiteles nyilvántartásból **a nyilván-**

tartást vezető hatóság szolgáltat adatokat (kulturális örökség védelméért felelős miniszter – Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály /cím: 1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.; postacím: 1357 Budapest, Pf. 6.; e-mail cím: nyi@me.gov.hu; telefonszám: +36-1-896-7778/).

A településfejlesztési- és rendezési eszközök módosítása során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni. Az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (lehetőleg papír alapon dokumentálva) a Kr. 43. § (2) bekezdés alapján kérem megküldeni.

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján a régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a Veszprém Járási Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet* alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Veszprém, 2018. május 29.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Családok éve

Erről értesülnek:

1. Zirc Város Önkormányzata
   Ottó Péter polgármester — 8420 Zirc — Március 15. tér 1.
2. Irattár

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 09.
Aláírás: Bleel
Z/00000000-
20180509 1100-
Érk.szám: 004751/2018

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Veszprémi Járási Hivatala

Ügyiratszám:	VEG/001/01550-6/2018	**Tárgy:**	Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Sipos Dániel Sándor	**Hiv. szám:**	VP01-F/0033-4/2018
Telefon:	88/576-005	**Melléklet:**	

Zirc Város Önkormányzata
8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Ottó Péter
polgármester

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 év 05 hó 09 n
Iktatószám: VP01-F/33-10/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Vass

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Zirc településrendezési eszközeinek módosításának dokumentációját áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalásomat teszem:

A tervezett módosítások az erdőterület övezetre vonatkozó változásokat nem tartalmaznak és új erdő övezet sem lesz kijelölve. A módosítások a hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő ingatlant vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészletet nem érintenek. Mindezek alapján a módosítások kapcsán hatáskör hiányában észrevételt nem teszek és a további egyeztetési eljárásban sem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerint kérte.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § c) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, 2018. május 7.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, **tértivevénnyel**
2. Irattár

ERKEZETT
2018 ÁPR 27. 09:24.
Átvette: Benczúné

Z/00000000-
Érk.szám: 2018 04 27 1133-
00042 93 /2018

Zirc Városi Önkormányzat Hivatal
2018 ÁPR 27.
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyszám: VE/UT/NS/A/404/1/2018.
Ügyintéző: Szücs Attila Antal
Telefon: 88/579-941

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat 8420 Zirc, Március 15. tér 1. Zirc Város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban – véleményezési szakasz
Melléklet: 1 pld. kérelem
+ tervdokumentációk

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
Budapest
Teréz körút 62.
1066

Tisztelt Címzett!

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala vezetőjének (továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva a Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1., továbbiakban: Kérelmező) Zirc Város településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban tárgyú kérelmét

továbbküldöm

a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához.

Kérelmező a településrendezési eszköz módosítás egyszerűsített egyeztetési eljárásában véleményezési szakaszt kezdeményezett. A kérelmet megvizsgálva megállapításra került, hogy annak tárgyában a Hivatal nem rendelkezik hatáskörrel. A vasúthálózattal érintett települések esetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja értelmében hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerv a közlekedésért felelős miniszter.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kisfaludy u. 1.
telefon: 88/579-963, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Fentiekre tekintettel a Kérelmező levelének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv részére történő továbbküldéséről döntöttem.

Veszprém, 2018. április 26.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Veszprém Megyei Kormányhivatal • Veszprémi Járási Hivatal 220.

Szűcs Attila Antal
útügyi ügyintéző

Kapják hivatali kapun keresztül:

1. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (rendezési terv véleményezés) – *(347633920) + melléklet*
2. Zirc Városi Önkormányzat – *(240683711)*
3. Irattár

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/573-863, fax: 88/560-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

2700000000-20180511242-
0049001/2018

ÉRKEZETT
2018 MÁJ 11.

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012
E-mail: telepulesfejlesztes@vpmegye.hu

Ügyszám: 04/49-4/2018
Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: VP01-F/0033-4/2018
Tárgy: Zirc város településrendezési eszközök módosításának véleményezése – egyszerűsített eljárás keretében

Otto Péter
polgármester

ÉRKEZETT 2018 MÁJ 11
Iktatószám: VP01-F/33-16/2018
Melléklet:

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15 tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte, hogy egyszerűsített eljárás keretében kerüljön sor Zirc város településrendezési eszközeinek módosításának véleményezésére a Köztársaság utca és a Cuha patak – Állomás utca sarkán lévő központi vegyes területet településközponti vegyes területre módosításával kapcsolatban. A megkeresés mellékletét képezte a LT-PLAN Bt. által 2018-ban, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásra összeállított tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

Az egyeztetési dokumentációban foglalt módosítás nem ellentétes a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

Az egyszerűsített eljárási szakaszban adott állásfoglalásunkat *a településfejlesztési koncepcióról, az-integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés c) pontja szerint, és *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.* (IX 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően elektronikus adathordozón részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2018. május 9.

Tisztelettel:

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZE

Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:
1. címzett
2. irattár

Ottó Péter – Polgármester
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Pf.: 77
pmh@zirc.hu

Továbbá,

Várszegi Bernadett
főépítészi referens
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15 tér 1
varszegi.bernadett@zirc.hu

KÉRELEM

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr! Tisztelt Várszegi Bernadett!

Kovács Endre a következő

kéréssel

fordulok Önökhöz, a tulajdonomban lévő Zirc, Állomás utca, 1917/4 hrsz.-ú ingatlanra tervezett beruházásommal kapcsolatban. Az elképzelésem szerint a már rendezett képet mutató kereskedelmi, szolgáltató funkcióhoz kapcsolódó nagymértékű zöldfelülettel rendelkező területen, városrészen, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező fejlesztést kívánok létrehozni. A beruházás célja egy olyan, a későbbiekben is bővíthető, a település városszövetébe és területi arculatába illő, a terepi adottságokat kihasználó épület építése, mely földszintjén variálható térkapcsolatokkal kialakítható üzletterek, az első, ill. második emeletén lakások, a harmadik, - penthous - szinten nagy méretű lakások kapnának helyet, kiegészülve kézi autómosó és vendéglátó szolgáltatással.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2005.(VI.27.), 8/2009.(III.10.), 9/2009.(III.11.), 26/2009.(VIII.11.),a 32/2009.(X.1.), a 16/2011.(V.31.), 25/2012.(X.30.), a 30/2013.(XII.18.), a 3/2014.(III.3.),a 15/2015.(V.20.), a 20/2015.(VII.3.), a 25/2015.(XII.17.), a 2/2016.(II.5.), a 20/2016.(XI.25.) és a 27/2016.(XII.19.) önkormányzati rendeletekkel módosított 6/2005.(IV.5.) rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről egységes szerkezetben a jelenlegi már megtalálható telekcsoport újra osztását még nem tartalmazza.

A 2018. januárjában Önökhöz beadott kérelmemben foglaltak a „Zirc Város Településrendezési Eszközük Módosítása – 2018 – Jóváhagyandó munkarész" című munkaanyagban a 2. §-ba bekerülve szinte maradéktalanul teljesültek. Azonban az Építési hely fogalmat kérném a következő módon módosítani: „oldalkert: a Fáy András út mentén 0 m, és a 2. használati szintre vonatkozóan 3 m, máshol 3 m."

A fentieket figyelembe véve kérem, hogy a helyi rendelet, fejlesztéssel érintett, tulajdonomban álló telkére vonatkozó korlátozásokat feloldani szíveskedjen, s a jelzett módosítást a jóváhagyandó munkarészbe belefoglalni szíveskedjék.

A helyi önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban felmerülő, a kérelemből adódó költségeket, árajánlat megküldését követően átvállalom.

Segítségét előre is megköszönve, kérelmem pozitív elbírásában bízva,

Tisztelettel,

Kelt.: Zirc, 2018. augusztus 28.

.....

Kovács Endre
kérelmező