E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: 2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bakonykarszt Zrt.,Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni.
A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1.-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyonértékelését 2015.12.31-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt 2019.12.31-ig elhalasztásra került. A közelgő határidő végett BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonértékelési kötelezettségről ez év júniusában személyes tájékoztatást tartott az önkormányzatoknak. A tájékoztatón megjelentek egyhangúan támogatták, hogy a vagyonértékelést a 2014-2015 évi elveknek, és döntéseknek megfelelően hajtsák végre.

2014-2015 években a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett a vagyonértékelésről. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat rendelkezéseinek megfelelően a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyonértékelésével összefüggésben felmerülő mindennemű költségek finanszírozását biztosítják.

Az elfogadott Egyetértési Nyilatkozatban megfogalmazásra került, hogy a jelenleg is bérleti üzemeltetési szerződés keretében üzemelő vízközmű-rendszerek esetében **a vagyonértékelést követően** az Ellátásért Felelős és Víziközmű-szolgáltató közötti meglévő üzemeltetési szerződés módosul, tartalma kibővül úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő **vagyonkezelési szerződés jön létre**.

Önkormányzatunk a 11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező 45. sorszámú Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer, valamint a 11-25566-1-004-01-12 MEKH kóddal rendelkező 35. sorszámú Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer (Akli ivóvízellátása) vagyonértékelésének elvégzésében érintett.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy,

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására,
- az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

Továbbá a Képviselő-testület határozzon arról, hogy a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

Zirc, 2018. szeptember 12.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2018. (IX. 20.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a ***11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező 45. sorszámú Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerrel*** összefüggő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdésében megfogalmazott vagyonértékelés elkészítésére vonatkozó Zirc Városi Önkormányzatra, mint Ellátásért Felelősre háruló kötelezettségét.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített kötelezettség teljesítése érdekében együttműködik a BAKONYKARSZT Zrt-vel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti meghatalmazással adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására, valamint a vagyonértékelés lefolytatására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozó, jelen előterjesztés 2. mellékletében szereplő Együttműködési megállapodást aláírja.
5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a víziközmű-vagyon vagyonértékelésével összefüggésben felmerülő mindennemű költségek fedezetét a 2018-2019. éveket érintő víziközmű használati díjak terhére elszámolási kötelezettség terhe mellett a BAKONYKARSZT Zrt. biztosítja.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 5. pontok esetében: azonnal
3. és 4. pont esetében: 2018. október 31.

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2018. (IX. 20.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a ***11-25566-1-004-01-12 MEKH kóddal rendelkező 35. sorszámú Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszerrel*** összefüggő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdésében megfogalmazott vagyonértékelés elkészítésére vonatkozó Zirc Városi Önkormányzatra, mint Ellátásért Felelősre háruló kötelezettségét.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített kötelezettség teljesítése érdekében együttműködik a BAKONYKARSZT Zrt-vel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti meghatalmazással adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására, valamint a vagyonértékelés lefolytatására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozó, jelen előterjesztés 4. mellékletében szereplő Együttműködési megállapodást aláírja.
5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a víziközmű-vagyon vagyonértékelésével összefüggésben felmerülő mindennemű költségek fedezetét a 2018-2019. éveket érintő víziközmű használati díjak terhére elszámolási kötelezettség terhe mellett a BAKONYKARSZT Zrt. biztosítja.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 5. pontok esetében: azonnal
3. és 4. pont esetében: 2018. október 31.

1. melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Ottó Péter polgármester Zirc Városi Önkormányzat *(székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; adószám: 15734006-2-19; törzsszám: 734004)* képviseletében, mint **a 11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező 45. sorszámú Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse**, Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …./2018.(IX.20.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján ezúton meghatalmazom a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot *(székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41.; adószám: 11338024-2-19; képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató)*, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése által szabott határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javára folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön.

A megbízás keretében meghatalmazom a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettem, és nevemben, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Ezúton kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadom, melyről a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

Zirc, 2018. .....

.....
Ottó Péter
Polgármester

A megbízást és meghatalmazást elfogadom: …….
Kugler Gyula
Vezérigazgató

2. melléklet

Együttműködési megállapodás

mely létrejött ***Zirc Városi Önkormányzat*** (cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., törzsszám: 734004, képviseli: Ottó Péter polgármester),

Borzavár Községi Önkormányzat (cím: 8428 Borzavár, Fő út 43., törzsszám: 734103, képviseli: Dócziné Belecz Ágnes polgármester),

Porva Községi Önkormányzat (cím: 8429 Porva, Kőrishegy u. 10., törzsszám: 736174, képviseli: Veinperlné Kovács Andrea polgármester),

Olaszfalu Község Önkormányzata (cím: 8414 Olaszfalu, Váci M. u. 17., törzsszám: 568230, képviseli: Boriszné Hanich Edit polgármester),

Nagyesztergár Községi Önkormányzat (cím: 8415 Nagyesztergár, Radnóti Miklós u. 2., törzsszám: 568229, képviseli: Szelthofferné Németh Ilona polgármester),

Dudar Községi Önkormányzat (cím: 8416 Dudar, Rákóczi u. 19., törzsszám: 428743, képviseli: Tóth Edina Kitti polgármester),

Bakonynána Községi Önkormányzat (cím: 8422 Bakonynána, Alkotmány u. 3., törzsszám: 431736, képviseli: Bierbaum Adrienn polgármester),

Csetény Község Önkormányzata (cím: 8417 Csetény, Rákóczi u. 30., törzsszám: 428710, képviseli: Nagy Attila polgármester),

Szápár Község Önkormányzata (cím: 8423 Szápár, Rákóczi u. 2., törzsszám: 431725, képviseli: Bálintné Schmidt Ildikó polgármester),

Tés Községi Önkormányzat (cím: 8109 Tés, Szabadság tér 1., törzsszám: 429180, képviseli: Fodor-Bödös István polgármester),

Bakonyoszlop Községi Önkormányzat (cím: 8418 Bakonyoszlop, Kossuth Lajos út. 32., törzsszám: 431671, képviseli: ifj. Wolf Ferenc polgármester),

Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat (cím: 8430 Bakonyszentkirály, Kossuth u. 69., törzsszám: 428600, képviseli: Csillag Zoltán polgármester),

és ***Csesznek Községi Önkormányzat*** (cím: 8419 Csesznek, Vár u. 42., törzsszám: 431682, képviseli: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester), (a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**),

valamint a ***BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság*** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adószám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) között az alábbi feltételek mellett,

a **11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező 45. sorszámú Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer**-re vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelősök** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni.

A 2013. decemberében a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a víziközmű-rendszer víziközmű-szolgáltatója, valamint az **Ellátásért Felelősök** által aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a **Víziközmű-szolgáltató** az **Ellátásért Felelősök** megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

Az **Ellátásért Felelősök** megbízták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy e határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javukra folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelősök** meghatalmazták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettük, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Az **Ellátásért Felelősök** ezúton kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről **Víziközmű-szolgáltató** a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja, hogy egységesen végezteti el a vagyonértékelést, továbbá elvégzi az ezzel kapcsolatos koordinációt és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

A 2019. december 31-ig kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelésével összefüggésben felmerülő mindennemű költségeit az **Ellátásért felelősök** a Vksztv. 5/G.§ (5) bekezdése alapján – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren 2019. január 1-én fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet **Ellátásért Felelősönkénti** behelyettesítésével történik:

$$VÉ_{EF} = \frac{vagyonérték_{EF}}{vagyonérték_{Vkr}}$$

ahol $VÉ_{EF}$: az egyes Ellátásért Felelősök vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;

$vagyonérték_{EF}$: az egyes Ellátásért felelősök tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyonértéke kivéve a főművek esetében. Főműveknél a 2019 évre vonatkozó igénybevételi mátrix szerinti vagyonérték.

$vagyonérték_{Vkr}$: a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyonértéke.

Jelen Megállapodás 28 példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket,** 2 példány a **Víziközmű-szolgáltatót** illeti meg.

Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2018. ...

.....	.....
Zirc Városi Önkormányzat Ellátásért felelős	Borzavár Községi Önkormányzat Ellátásért felelős
.....	.....
Porva Községi Önkormányzat Ellátásért felelős	Olaszfalu Község Önkormányzata Ellátásért felelős
.....	.....
Nagyesztergár Községi Önkormányzat Ellátásért felelős	Dudar Községi Önkormányzat Ellátásért felelős
.....	.....
Bakonynána Községi Önkormányzat Ellátásért felelős	Csetény Község Önkormányzata Ellátásért felelős
.....	.....
Szápár Község Önkormányzata Ellátásért felelős	Tés Községi Önkormányzat Ellátásért felelős
.....	.....
Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Ellátásért felelős	Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat Ellátásért felelős
.....	.....
Csesznek Községi Önkormányzat Ellátásért felelős	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. **Víziközmű-szolgáltató**

Záradék:

Jelen megállapodást Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Olaszfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ..../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Nagyesztergár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Szápár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Tés Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Bakonyoszlop Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

3. melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Ottó Péter polgármester Zirc Városi Önkormányzat *(székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; adószám: 15734006-2-19; törzsszám: 734004)* képviseletében, mint **a 11-25566-1-004-01-12 MEKH kóddal rendelkező 35. sorszámú Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse**, Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …./2018.(IX.20.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján ezúton meghatalmazom a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot *(székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41.; adószám: 11338024-2-19; képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató)*, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése által szabott határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javára folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön.

A megbízás keretében meghatalmazom a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettem, és nevemben, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Ezúton kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadom, melyről a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

Zirc, 2018. .....

.....
Ottó Péter
Polgármester

A megbízást és meghatalmazást elfogadom: …….
Kugler Gyula
Vezérigazgató

4. melléklet

Együttműködési megállapodás

mely létrejött ***Hárskút Község Önkormányzata*** (cím: 8442 Hárskút, Fő út 10., törzsszám: 734268, képviseli: Tábori Ferenc polgármester),

Pénzesgyőr Község Önkormányzata (cím: 8426 Pénzesgyőr, Fő út 41., törzsszám: 431660, képviseli: Hajós Ákos polgármester),

Lókút Község Önkormányzata (cím: 8425 Lókút, Bem J. u. 25., törzsszám: 568218, képviseli: Surányi Mihály polgármester),

és ***Zirc Városi Önkormányzat*** (cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1. 42., törzsszám: 734004 képviseli: Ottó Péter polgármester), (a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**),

valamint a ***BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság*** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adószám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) között az alábbi feltételek mellett,

a **11-25566-1-004-01-12 MEKH kóddal rendelkező 35. sorszámú Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer**-re vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelősök** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni.

A 2013. decemberében a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a víziközmű-rendszer víziközmű-szolgáltatója, valamint az **Ellátásért Felelősök** által aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a **Víziközmű-szolgáltató** az **Ellátásért Felelősök** megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

Az **Ellátásért Felelősök** megbízták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy e határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javukra folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelősök** meghatalmazták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettük, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Az **Ellátásért Felelősök** ezúton kijelentik, hogy a

közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről **Víziközmű-szolgáltató** a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.
A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja, hogy egységesen végezteti el a vagyonértékelést, továbbá elvégzi az ezzel kapcsolatos koordinációt és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

A 2019. december 31-ig kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelésével összefüggésben felmerülő mindennemű költségeit az **Ellátásért felelősök** a Vksztv. 5/G.§ (5) bekezdése alapján – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren 2019. január 1-én fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet **Ellátásért Felelősönkénti** behelyettesítésével történik:

$$VÉ_{EF} = \frac{vagyonérték_{EF}}{vagyonérték_{Vkr}}$$

ahol $VÉ_{EF}$: az egyes Ellátásért Felelősök vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;
$vagyonérték_{EF}$: az egyes Ellátásért felelősök tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyonértéke kivéve a főművek esetében. Főműveknél a 2019 évre vonatkozó igénybevételi mátrix szerinti vagyonérték.
$vagyonérték_{Vkr}$: a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyonértéke.

Jelen Megállapodás 10 példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket,** 2 példány a **Víziközmű-szolgáltatót** illeti meg.

Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2018. ...

.....	.....
Hárskút Község Önkormányzata Ellátásért felelős	Pénzesgyőr Község Önkormányzata Ellátásért felelős
.....	.....
Zirc Városi Önkormányzat Ellátásért felelős	Lókút Község Önkormányzata Ellátásért felelős

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Záradék:

Jelen megállapodást Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a …../2018. (….hó…nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Pénzesgyőr Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a …../2018. (….hó…nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Lókút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a …../2018. (….hó…nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a …../2018. (….hó…nap) számú határozatával hagyta jóvá.

2/000000-2018/0808/1100-
Érk. szám:..... 00855/2018

BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/428-061
K&H Bank Zrt. 10402908-50504853-54571006
Adóig. szám: 11338024-2-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133
Web: http://www.bakonykarszt.hu
E-mail: bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 ÁVG 09 hó n
Iktatószám: VRO1-V/252-2/2018
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Kalló

Zirc Város Önkormányzata
Ottó Péter Polgármester Úr
Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Nálunk:	Önöknél:	Postázás módja:
		„e-mail" „TV"

Ügyintéző: Renkó Ádám

Ügyiratszám: 4762-1/2018

Tárgy: *2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelése*

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Mint a ***45. Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer*** Ellátásért Felelősét tájékoztatjuk, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1.-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyonértékelését 2015.12.31-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt 2019.12.31-ig elhalasztásra került. A közelgő határidő végett Társaságunk a vagyonértékelési kötelezettségről ez év júniusában személyes tájékoztatást tartott. A tájékoztatón megjelentek egyhangúan támogatták, hogy a vagyonértékelést a 2014-2015 évi elveknek, és döntéseknek megfelelően hajtsuk végre.

2014-2015 években a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett a vagyonértékelésről. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat rendelkezéseinek megfelelően a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyonértékelés költségeinek finanszírozását biztosítják.

Az elfogadott Egyetértési Nyilatkozatban megfogalmazásra került, hogy **a vagyonértékelést követően** az Ellátásért Felelős és Víziközmű-szolgáltató közötti meglévő üzemeltetési szerződés módosul, tartalma kibővül úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő **vagyonkezelési szerződés jön létre**.

Jelen levelünkkel tájékoztatni és segíteni kívánjuk Önöket a 2019. évben kötelezően esedékes vagyonértékelés elvégzésében.

A vagyonértékelés részletes szabályait a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet határozza meg. A rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni. Az együttműködés keretében az érintett Önkormányzatoknak a vagyonértékelés költségeinek felosztásáról is meg kell állapodniuk.

A költségek megosztásáról szóló megállapodást megítélésünk szerint legkésőbb **2018. október 31-ig** szükséges megkötni, hogy a vagyonértékelést 2019. évben elvégeztethesse a BAKONYKARSZT Zrt. Amennyiben a víziközmű-rendszeren a tulajdoni viszonyok nem tisztázottak, vagy a költségek viseléséről még nem állapodtak meg az Önkormányzatok egymással, javasoljuk az Egyetértési Nyilatkozatokban is szereplő, alábbi elvek mentén történő költségfelosztást:
„A vagyonértékelés költsége a víziközmű-rendszer – a vagyonértékelés eredményeként kapott – vagyonértékére vetített önkormányzati vagyonértékek arányai alapján kerül felosztásra, ahol az önkormányzati vagyonértéket az Önkormányzat vagyonelemeinek és az Önkormányzatra eső, a főművek igénybevétel szerinti vagyonértékeinek összege adja. A főművek igénybevételéről szóló „igénybevételi mátrixot" a 10/2012. (XII.05.) számú Közgyűlési határozattal elfogadott és az Ellátásért Felelősökkel a „háramoltatás" végrehajtására megkötött Egyetértési Nyilatkozatok tartalmazzák."

Amennyiben továbbra is élni kívánnak a 10/2012. (XII.05.) Közgyűlési határozatban foglalt lehetőséggel, az Önkormányzat megbízása alapján a BAKONYKARSZT Zrt. is lebonyolíthatja a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében. Az erre irányuló megbízást legkésőbb 2018. október 31-ig kell a BAKONYKARSZT Zrt. részére megadni, hogy a közbeszerzési eljárást időben megkezdhessük, és sikeresen lefolytathassuk. A vagyonértékelő személyének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tervezett kezdése 2019. február 28.

A vagyonértékelés során szükséges adatszolgáltatási feladatokban, többek között a víziközmű vagyon-leltár összeállításában, a BAKONYKARSZT Zrt. teljes körűen együttműködik, valamint segítséget nyújt az esetlegesen hiányzó adatok meghatározásában is. Segítséget nyújtunk továbbá a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges adminisztrációs feladatok (például nyilatkozat az adatszolgáltatásról, teljesítés igazolások, átadás-átvétel) elvégzésében is.

A víziközmű vagyon-leltárak mielőbbi összeállítása végett kérjük azon Ellátásért Felelősöket, akik víziközmű-rendszereit 2018. január elsejétől továbbra is bérleti üzemeltetési formában üzemeltetjük, hogy a bérleti-üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait, minél részletesebb eszközkartonjait és vagyonkataszteri nyilvántartását részünkre **2019. február 28.-ig** megküldeni szíveskedjenek.

A vagyonértékelés tervezett befejezése 2019. november 30.
A költségek elszámolásának, és felosztásának munkálatai a 2019. évi tényleges értékesítési adatok ismeretében 2020. május 31-ig megtörténnek.

A mellékletben csatolt, a vagyonértékelésre fentiekben megfogalmazott elveknek megfelelően összeállított alábbi dokumentumokat kérjük, hogy **2018. október31-ig** juttassák el Társaságunkhoz:

- a vagyonértékelés lebonyolításához szükséges meghatalmazást,
- a költségviselésről szóló együttműködési megállapodást,

- a meghatalmazásról, az együttműködési megállapodás aláírásához, a használati díjak BAKONYKARSZT Zrt.-nél hagyásáról szóló képviselő testületi határozatot.

Bérleti szerződéses üzemeltetés esetén kérjük, hogy **2019. február 28-ig** juttassák el Társaságunkhoz:

- a vagyonkezelésbe adásról szóló határozatot,
- a bérleti üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait.

Veszprém, 2018. július 19.

Tisztelettel:

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

Kugler Gyula
vezérigazgató

Mellékletek: Meghatalmazás
Előterjesztés minta
Határozat minta
Együttműködési megállapodás

A víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősei:
Zirc Városi Önkormányzat
Borzavár Község Önkormányzata
Porva Község Önkormányzata
Olaszfalu Község Önkormányzata
Nagyesztergár Község Önkormányzata
Dudar Község Önkormányzata
Bakonynána Község Önkormányzata
Csetény Község Önkormányzata
Szápár Község Önkor