E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 20 –i ülésére

Tárgy: Zirc 1904/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság, Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Emberi Kapcsolatok Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk 2017. június 29-i ülésén foglalkozott először a Zirc Városban a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló tanuszoda beruházás kérdéskörével.

Megtörtént a szakértői bejárás, mely alapján a Zirc 1904/3 hrsz-ú ingatlant találták alkalmasnak a Tanuszoda beruházás megvalósításához.

Testületünk által elfogadásra került a 178/2017.(VI.29.) határozat, melyben Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen állást foglalt amellett, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Zirc, 1904/3 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tanuszoda létesítéséhez szükséges részét a beruházás megvalósításához a Magyar Állam javára átadja.

Ezzel összefüggésben aláírásra került jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt a zirci tanuszoda beruházás tárgyában készült Előzetes megállapodás.

2018. szeptember 10-én elektronikus úton keresett meg bennünket a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK) részéről Keresztes Richárd projektvezető.

Tájékoztatást kaptunk arról, hogy az NSK egyeztetéseket folytatott le a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanuszoda fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanok ingyenes Magyar Állam tulajdonába vételről.
Az egyeztetések alapján az MNV Zrt. kérte, hogy az Önkormányzat nevezett helyrajzi számmal összefüggésben fogalmazzon meg egy Nyilatkozatot, melyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Az Ingatlan adatait megvizsgálva megállapítható, hogy az kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a Nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, ezek finanszírozási forrásának biztosításához, továbbá az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges. Nevezett ingatlan tehermentes és nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába. A kért nyilatkozat megtételére (jelen előterjesztés 2. melléklete) a Képviselő-testület tehát megadhatja a felhatalmazást, továbbá hozzájárulhat az Ingatlan ingyenes átadásához a Magyar Állam javára. Felhatalmazhatja a polgármestert az Ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadásáról szóló szerződés aláírására.

A tanuszoda megvalósítására elkészült építés engedélyezési tervek alapján a Zirc 1904/3 hrsz-ú telek teljes területét igénybe veszi a beruházás és járulékos építményei, zöldfelületei.

A Zirc 1904/3 hrsz-ú ingatlan jogi és természetes határai néhány ponton eltérnek egymástól, ennek rendezését szükségesnek tartom a tulajdonjog átruházását megelőzően. A kerékpárút telkének a kialakítása a kerékpárút tényleges megépítését megelőzően történt a szabályozási előírások alapján, a kivitelezés során azonban a telekhatárhoz képest kis mértékű eltéréssel épült meg.

Tájékoztatásul észrevételezés céljából megküldték az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés tervezetét, melyet jelen előterjesztés 3. mellékleteként csatolok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2018. szeptember 12.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok

1.
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozat alapján a zirci tanuszoda beruházás helyszínéül szolgáló Zirc 1904/3 hrsz-ú, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába nem tartozó tehermentes ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a Nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, továbbá az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontnak megfelelő tartalmú nyilatkozatot megtegye.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2. pont szerinti Nyilatkozat, továbbá jelen döntés Nemzeti Sportközpontok részére történő megküldéséről.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2018. szeptember 24.

2.
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonában álló, a Veszprémi Járási Hivatal által Zirc belterület 1904/3 hrsz alatt felvett, természetben 8420 Zirc, Alkotmány utca Sportpálya előtti területen található „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015.(VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján a II. ütemének keretében zirci tanuszoda beruházás megvalósítása érdekében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, majd ezt követően a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Nemzeti Sportközpontok között megkötendő vagyonkezelési szerződés alapján a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített Ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

3.
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a Zirc, 1904/3 hrsz-ú ingatlan jogi határárnak a természetes határhoz igazodóan történő rendezése érdekében kezdeményezzen telek határrendezési eljárást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett eljárással összefüggésben szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2018. október 31.
2. pont esetében: folyamatos

NSK-KN/206-3/20

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

a Zirc tanuszoda beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**"),

másrészről

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15 tér 1
törzsszám: **734004**
adószám: **15734006-2-19**
KSH statisztikai azon.: **[15734006-8411-321-19]**
képviseli: **Ottó Péter polgármester**
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**"),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**", külön-külön: „**Fél**") között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával (a továbbiakban Korm.határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására.

1.1.2 Tekintettel az 1.1.1. pontban foglaltakra, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének (a továbbiakban **Program II.**) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az Nemzeti Sportközpontok.

1.1.3 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Program II. keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.

1.1.4 Önkormányzat a Program II. keretében megvalósítandó tanuszoda beruházásban (a továbbiakban **Beruházás**) részt kíván venni; ezen szándékát és az NSK-val történő együttműködés első fázisát a jelen megállapodás rögzíti.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházással érintett ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és 1.1.1. pont szerinti kormányelőterjesztés elősegítése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program II. végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti tanuszoda megvalósuljon. A megvalósuló tanuszoda kivitelezése, beüzemelése, valamint a Beruházás megvalósulását követően fenntartása és üzemeltetése az NSK feladata.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködik.

3.1.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.

3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

3.1.5 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

3.1.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan az Önkormányzat véleményét, állásfoglalását kéri, az Önkormányzat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyeztetheti.

3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyeztetheti.

3.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN KIVÁLASZTÁSA ÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felajánlása, kiválasztása, az Ingatlan felmérése

4.1.1 A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásának napjáig megjelölte azon, az alábbiakban pontosított ingatlan(oka)t, melye(ke)t a Beruházás megvalósítása érdekében az állami tulajdonba adás biztosítása mellett fel tud ajánlani.

Sorszám	Település	Hrsz	Alapterület
1	Zirc	1904/3	5717

4.1.2 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a 4.1.1. pontban megjelölt ingatlan(ok) jogi, műszaki és építési-építészeti szempontú vizsgálata van folyamatban.

4.1.3 A Felek megállapítják, hogy a 4.1.2. pontban foglaltakhoz és a Beruházás előkészítéséhez szükség van az ingatlan(ok) részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés és a 4.1.2. pontban foglalt vizsgálatok lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az ingatlan(ok) területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését, valamint az ingatlan(ok)kal kapcsolatban az NSK részére valamennyi szükséges és releváns tájékoztatást megad és dokumentumot átad.

4.1.4 A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által megjelölt ingatlan(ok) közül a 4.1.2. pontban lefolytatott vizsgálatok eredményének értékelését és mérlegelését követően az NSK megjelöli azt az ingatlant, melyen a Beruházást meg kívánja valósítani.

4.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 4.1.4. pont szerint kiválasztott Ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása

szükséges, úgy az ahhoz kapcsolódó döntéseket meghozza, intézkedéseket megteszi és a telekalakítási eljárást az Ingatlan kiválasztását követő 60 napon belül lefolytatja. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése az Önkormányzattal egyeztetve az NSK feladata és költsége, azzal, hogy a változási vázrajz elkészítése során az NSK együttműködik az Önkormányzattal. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy minden, a változási vázrajz elkészítéséhez, annak alapján a telekalakítási eljárás előkészítéséhez, megindításához és lebonyolításához minden szükséges hozzájárulást, engedélyt és információt megad az NSK vagy megbízottja részére.

4.1.6 Telekalakítás esetén az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.5. pont szerinti telekalakítást követően létrejött Ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül az Ingatlannak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a NSK-val megköti.

4.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

4.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.2 Értesítések

5.2.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**
Kapcsolattartó neve:
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: Keresztes Richárd
Fax: +36-1/471-4103
Telefon: +36-1/471-4318
E-mail: rkeresztes@mnsk.hu

(b) **Zirc Városi Önkormányzat**
Kapcsolattartó neve: Várszegi Bernadett
Cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1
Telefon: +3630 484 7652
Fax: +3688 414 475
E-mail: varszegi.bernadett@zirc.hu

5.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

(a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

(b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.3 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.3.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

5.3.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.3.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.4 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**") 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.6 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5.8 A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2017. szeptember 1.

Nemzeti Sportközpontok

képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató

Zirc Városi Önkormányzat

Képviseli. Ottó Péter
polgármester

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem:

Pill Eszter
gazdasági vezető

2. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Ottó Péter polgármester Zirc Városi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; adószám: 15734006-2-19; törzsszám: 734004) képviseletében Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2018.(IX.20.) határozata 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján nyilatkozom, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozat alapján a zirci tanuszoda beruházás helyszínéül szolgáló Zirc, 1904/3 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a Nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Zirc, 1904/3 hrsz-ú tehermentes ingatlan nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Kelt.: Zirc, 2018. ……

……..
Ottó Péter
polgármester

.3. melléklet

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

TERVEZET!!!

a Nemzeti Sportközpontok

és

_____ Város Önkormányzata

között

kelt 2018. _____ napján

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

_____ Város Önkormányzata
cím: _____
törzskönyvi azonosító szám: _____
adószám: _____
statisztikai számjel: _____
képviseli: _____ polgármester

mint az átadó (a továbbiakban: „**Átadó**” vagy **“Önkormányzat”**),

másrészről a

Nemzeti Sportközpontok
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint az átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**” vagy **“NSK”**),

(az Átadó vagy Önkormányzat és az Átvevő vagy NSK a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek egyezően adják elő, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Progrem) II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI. 02.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására. Felek egyezően adják elő, hogy a 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat 3. pontja értelmében a Program olyan állami beruházásként kell, hogy megvalósuljon, ahol a beruházással létrejött vagyon (i) állami tulajdonba, (ii) és a létesítmények mindenkori működtetésének kötelezettségével a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe kerül.

1.2. Felek egyezően adják elő, hogy közöttük 2017. _____ napján előzetes együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) jött létre: a Program keretében az 1.3. pontban megjelölt ingatlanon megvalósítandó tanuszoda beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítása tárgyában.

1.3. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás alapján a Program keretében megvalósítandó tanuszoda beruházás megvalósítására az Átadó 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonában álló, a _____ Járási Hivatal által _____ belterület _____ helyrajzi szám alatt felvett, természetben _____ alatt található ____ m^2 alapterületű, “_____” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) alkalmasnak találták.

1.4. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás 1.1.3 pontjában rögzítették, hogy a Beruházás megvalósításának előfeltétele az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam tulajdonába történő átadása.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA

2.1. Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés célja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Magyarország az Önkormányzattól a helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, majd ezt követően a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) és az NSK között megkötendő vagyonkezelési szerződés alapján az NSK vagyonkezelésébe kerüljön.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Felek megállapítják, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a _____ Járási Hivatal által _____ belterület _____ helyrajzi szám alatt felvett, természetben _____ alatt található ____ m^2 alapterületű, "_____" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)

3.2. Felek az Ingatlan Takarnet program segítségével 201__. _____ napján lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alapján az Ingatlannal kapcsolatban az alábbi bejegyzéseket, feljegyzéseket és széljegyeket állapítják meg:

3.2.1. I. rész 1. pont: az Ingatlan "_____" megnevezéssel, _____ m2 alapterülettel került az ingatlan-nyilvántartásba felvételre;

3.2.2. II. rész ____. pont: az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az Átadó, jogcím: _____ (bejegyző határozat száma: _____/_____);

3.2.3. III. rész ___. pont: _____ (bejegyző határozat száma: _____/_____);

3.2.4. a III. rész további bejegyzést nem tartalmaz;

3.2.5. az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincsen feltüntetve.

3.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy az Ingatlan Takarnet program segítségével lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja arra alkalmas, hogy az Ingatlannak a tulajdoni lap lekérését megelőző napon hatályos állapotát tanúsítsa.

3.4. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan jogi helyzete megegyezik a 3.2. pontban ismertetett tulajdoni lap adataival. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy javára nem idegenítette el és nem terhelte meg.

3.5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján nemzeti vagyonba tartozik.

3.6. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába és nem korlátozottan forgalomképes.

3.7. Felek kijelentik, hogy a jelen a szerződést az eljáró ügyvéd 3.3. pontban foglalt tájékoztatása alapján is meg kívánják kötni. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Átadó 3.4. pontban tett nyilatkozatára tekintettel kívánja megszerezni.

4. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

4.1. Felek az Ingatlan kölcsönösen kialkudott forgalmi értékét a _____napján_____által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján _____,- Ft, azaz _____ forint összegben határozzák meg.

5. AZ INGATLAN ÁTADÁSA

5.1. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlant, azaz a _____ hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja, továbbá tudomásul veszi, hogy a Korm. határozatban foglaltak alapján az Ingatlan az MNV Zrt. és az NSK között megkötendő vagyonkezelési szerződés létrejötte esetén az NSK vagyonkezelésébe kerül. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Átvevő, mint központi költségvetési szerv az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára szerzi meg.

5.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.

5.3. Átadó a Mötv. 108. § (2) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 112. § (2) bekezdés d) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.

5.4. Átvevő kijelenti, hogy a Magyar Állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 112. § (2) bekezdés d) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg.

6. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

6.1. Átadó a jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyezését és engedélyét (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy az Ingatlanra, azaz a _____ hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjoga törlésével egyidejűleg a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

7. A BIRTOKBA ADÁS

7.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírásával - összhangban a Ptk. 6:215 § (2) bekezdésében foglaltakkal - átruházza az Ingatlan birtokát az Átvevőre. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja az Ingatlant az Átvevő birtokába, az Átvevő által megismert és megtekintett állapotban, az Átvevő pedig a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép az Ingatlan birtokába.

7.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adása előtti időszakra az Ingatlant terhelő költségeket az Átadó, míg a birtokba adást követő időszakra eső költségeket az Átvevő viseli.

7.3. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokba adásakor az Átvevőnek bemutatja azokat az igazolásokat, amellyel igazolja, hogy az Ingatlan után a közüzemi szolgáltatók felé nincsen tartozása.

8. AZ ÁTADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

8.1. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért - ide nem értve a jelen szerződés 3.2.___ pontjában hivatkozott _____jogot - továbbá azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Az Átadó külön is szavatol azért, hogy az Ingatlanba birtokba adáskor harmadik személy nincsen bejelentkezve.

9. NYILATKOZATOK

9.1. Átadó kijelenti, hogy jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre.

9.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy központi költségvetési szervként Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy. A Magyar Állam a Ptk. 3:405. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 201___. _____ napján kelt nyilatkozatában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) 2. § (1) bekezdése alapján az előzetes egyetértését az Átvevő részére megadta.

9.3. Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, az Átadó az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja, míg az Átvevő az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

9.4. Átadó kijelenti, hogy a Mötv. 42. § 16. pontja szerint a jelen szerződésről szóló döntés az Átadó Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik, erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:117-6:118. §-ainak megfelelően az Átadó Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és az Átadó hozzájárulásával lép hatályba. Az Átvevő ex lege a jelen szerződéshez hozzájárulását a jelen szerződés aláírásával adja meg.

9.5. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség Átvevőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inytv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a _____Járási Hivatalhoz benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdése a) pontja szerint a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül. Átvevő kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a fenti kedvezmény ellenére bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus űrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

9.6. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd útján közös kérelmet terjesztenek elő a _____ Járási Hivatalhoz, amelyben kérik, hogy az Ingatlanra az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Átvevő javára a tulajdonjog Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön annak feltüntetésével, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

10.1. Felek megbízzák dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 17585, ügyvédi igazolvány száma: _____, KASZ: _____) jelen szerződés ellenjegyzésével, a tulajdonjog ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviselettel, az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban történő jognyilatkozat tételével. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

11.2. Értesítések

11.2.1. A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: _____
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Tel.: +36 1 471 4334
Fax: +36 1 471 4103
E-mail: _____@mnsk.hu

_____ Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: _____ polgármester
Cím: _____
Tel.: +36-3_____
Fax: +36-_____
E-mail: _____@_____

11.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

11.2.2.1. személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

11.2.2.2. ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

11.2.2.3. elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

11.3. Felek a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

11.4. Jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

11.5. Jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát (ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása) illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Együttműködési megállapodást és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

11.6. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

11.7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy azon adataikat a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Magyar Állam jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Felek és képviselőinek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI törvény előírásainak

megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

11.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint _____ Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló _____ ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, minta akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés ____ számozott, gépelt oldalból áll és ___ egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült

Budapest, 201___. _____	_____, 201__. _____ napján
_____	_____
Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	**_____ Város Önkormányzata** átadó képviseli: _____ polgármester
Átvevő pénzügyi ellenjegyzője:	Az átadó jogi ellenjegyzője:
_____ Tóth Krisztina gazdasági igazgató	_____ _____ jegyző
Szerkesztettem és az átvevő aláírását ellenjegyzem:	Az átadó aláírását ellenjegyzem:
Budapest, 201___. _____	_____, 201__. _____
dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd Gősi Ügyvédi Iroda 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3. kamarai nyilvántartási szám: BÜK _____ KASZ:	dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd Gősi Ügyvédi Iroda 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3. kamarai nyilvántartási szám: BÜK _____ KASZ: