E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 15 –i ülésére

Tárgy: TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázati finanszírozásból megvalósítandó energetikai célú beruházás módosított műszaki tartalmával kapcsolatos tervezői megbízásról döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens, Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat támogatási szerződéssel rendelkezik a TOP-3.2.1-15 kódszámú, Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című projekt megvalósítására.

Röviden összefoglalva, mivel korábban előterjesztések és döntések voltak a témában:

A pályázatban tervezett (akkor komplett kiviteli terveken alapuló) műszaki tartalom a megvalósítás időpontjára (az elhúzódó bírálat illetve az időközben felmerült drasztikus áremelkedés miatt) a tervezetthez képest mintegy 30%-kal magasabb áron lett volna csak megvalósítható. Emiatt a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítottuk a Kbt. 75. §. (2) bekezdés b) pontban foglaltakra tekintettel (nem áll rendelkezésre kellő anyagi fedezet).

Már ezen döntést megelőzően megkezdtük a finanszírozás vizsgálatát, hogy miképp tudunk forrást bevonni a projekt megvalósításába (Veszprémi Tankerületi Központ, Klebelsberg Központ megkeresése tekintettel arra, hogy az intézmény Tankerület fenntartásában áll), azonban ezen megkeresések elutasításra kerültek, forrást a fenntartó nem tud biztosítani.

Ezen információk birtokában átvizsgáltuk a projekt műszaki tartalmát, és olyan módosításokat vázoltunk fel előzetesen, melyek hozzá tudnak járulni ahhoz, hogy alacsonyabb fajlagos költségek mellett elérjük a tervezett indikátor értékeket. Azaz tulajdonképpen a magas költségigényű, de kis indikátor hozzájárulású projektelemeket -gépészet korszerűsítése, lapostető hőszigetelése, valamint a C és D épületet- elhagyva, azokat helyettesítő projektelemeket -napelemes rendszert- alkalmazva, próbáljuk a támogatási összeg megtartása, vagy a költséghatékony csökkentése mellett megvalósítani a projektet.

A módosított műszaki tartalom alapján történő megvalósítás azonban csak akkor válik realitássá, ha az irányító hatóság jóváhagyja a benyújtott határidő módosítási kérelmünket. A projekt zárására 2019.08.31-i határidőt jelöltünk meg. (Részhatáridők: - módosított műszaki tartalmat meghatározó tervdokumentáció elkészítése: 2018. december 31.; közbeszerzési eljárás lefolytatása (meghívásos eljárás): 2019. 03. 01.; kivitelezés időigénye működő intézménynél: 2019. 08. 15.)
A kérelem alátámasztásaként megrendeltünk a Multiform Kft-től egy előkészítő tervet (számítást). Amennyiben a számítás eredményei alátámasztják a projekt ilyen módon történő megvalósítását és a projekt befejezési határidejére benyújtott kérelem pozitív elbírálást nyer, el kell készíttetni a módosított kiviteli terveket.

A tervezésre ajánlatot kértünk a Multiform Kft-től, melyet mellékelek az előterjesztéshez.

- Kiviteli tervek átdolgozása, rehabilitációs tervfejezet és szakmérnök által tett nyilatkozat 1.650.000,- Ft+ áfa
- Rehabilitációs szakértői nyilatkozat a megvalósulást követően az akadálymentesítés megvalósulásáról 150.000,- Ft + áfa

Az árazott költségvetési kiírás módosítását 150.000,- Ft + áfa áron végzik.

Az árazott költségvetési kiírás helyettesíthető lenne kivitelezői indikatív ajánlattal is, de ismerve a kivitelezői szektor lekötöttségét, az árazott tervezői költségvetés elkészítése látszik a jobb megoldásnak.

A módosított műszaki tartalom érintheti az eddig nem érintett tornatermi épületrészt, ahol az eredeti tervezőknek személyhez kötődő szerzői jogai vannak. Velük felvettük a kapcsolatot, ennek eredményéről még nem tudok beszámolni, de annyi valószínűsíthető, hogy az Ő közreműködésük szükségessége esetén, az tovább növeli a tervezési költségeket.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslatom támogatására!

Zirc, 2018. november 7.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Rákóczi tér 3-5 számú, 1046/3 hrsz-ú inatlanon lévő épületek épületenergetikai célú felújítása kivitelezési tervdokumentáció módosítására a Multiform Kft. (ügyvezető: Horváth Attila; székhely: 8200 Veszprém, Kádártai u. 27) összesen 1.950.000,- Ft + áfa = 2.476.500,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Multiform Kft-vel (ügyvezető: Horváth Attila; székhely: 8200 Veszprém, Kádártai u. 27) történő, az 1./ pont szerinti tervdokumentáció készítésére vonatkozó tervezési szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy az előkészítő tervfázis eredménye azt kellőképpen megalapozza és a projekt megvalósítási határidő hosszabbítására benyújtott kérelmünk pozitív elbírálást nyer, továbbá a szerzői jogi kérdések egyértelműen tisztázásra kerültek.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: a feltételek teljesülésének időpontját követő 8 nap

dátum: 2018.10.24.
iktatószám: 76/3/2018
tárgy: Árajánlat

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Várszegi Bernadett részére

Tisztelt Hölgyem!

A Zirc, Rákóczi tér 3-5, 1046/3 hrsz-ú telken lévő Reguly Antal Általános Iskola épületei energetikai korszerűsítés kiviteli terveinek átdolgozására vonatkozó ajánlatkérésüket köszönjük.
Ajánlatunkat az alábbiak figyelembe vételével adjuk meg:
Az ajánlatkérés 5. pontja tartalmazza a támogatási szerződésre vállalt indikátorokat.
Ezek betarthatóságát javaslom az előkészítő munkarészben előzetes számítással vizsgálni. Elképzelhető ugyanis, hogy az indikátorok eléréséhez szükséges mennyiségű alternatív energiahordozó nem, vagy csak rendkívül gazdaságtalanul helyezhető el. Ebben az esetben felesleges a további tervezési munka elvégzése és a tervezési díj kifizetése.
Nem vállalkozunk olyan tervezési munkára, amely a tornaterem homlokzatát vagy tetőszerkezetét, tartószerkezetét érinti. Amennyiben ilyen előfordul, az eredeti tervezőkhöz szükséges a beruházónak fordulni.
Az ajánlati díjunk a tornatermi épületrészben kialakítandó mozgáskorlátozott vizesblokk és az épülethez csatlakozó rampa miatti szerzői joggokkal kapcsolatos költségekre nem terjed ki.

Melléklet: 1 pld. felolvasólap

Üdvözlettel:

multiform
Tervező és Vállalkozási Iroda
8200 VESZPRÉM KÁDÁRTAI ÚT 27.
TEL.: 88/567-100 FAX: 88/567-200
WWW.MULTIFORM.HU ALAPÍTVA: 1988.

Horváth Attila
ügyvezető igazgató

FELOLVASÓLAP

Az ajánlat tárgya: A TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekthez Zirc, Rákóczi tér 3-5 hrsz:1046/3 telken lévő közoktatási intézmény épületeinek energetikai korszerűsítés kiviteli terveinek átdolgozása

Ajánlatkérő:

Név: Zirc Városi Önkormányzat
Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Adószám: 15734006-2-19

Ajánlattevő:

Név: Multiform Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Kádártai út 27.
Adószám: 10223422-2-19
Képviseli: Horváth Attila ügyvezető igazgató
Telefonszám: 06-88-567-100
E-mail: multiform@multiform.hu

Ajánlat tartalma:

Kiviteli tervek átdolgozása, valamint rehabilitációs tervfejezet és szakmérnök által tett nyilatkozat az ajánlati felhívásban részletezettek szerint:

Építészeti kiviteli terv
Gépészeti kiviteli terv
Villamos kiviteli terv
Tartószerkezeti vizsgálat, szükség esetén kiviteli terv
Rehabilitációs tervfejezet a projekt vonatkozásában, valamint

Külön árazandó:
Rehabilitációs szakértői nyilatkozat a megvalósulást követően az akadálymentesítés megvalósulásáról

Ajánlati ár:

- Előzetes energetikai és mérnöki számítások, mely a pályázatban vállalt indikátorok betarthatóságát vizsgálja. 240.000,- Ft + Áfa
- Kiviteli tervek átdolgozása, rehabilitációs tervfejezet és szakmérnök által tett nyilatkozat 1.650.000,- Ft + Áfa
- Rehabilitációs szakértői nyilatkozat a megvalósulást követően az akadálymentesítés megvalósulásáról 150.000,- Ft + Áfa

Vállalt határidő: 2018. november 01-ig történő megbízás esetén 2018. december 10.

Kelt: 2018. október 24.

multiform
Tervező és Vállalkozási Iroda
8200 VESZPRÉM KÁDÁRTAI ÚT 27.
TEL: 88/567-100 FAX: 88/567-200
WWW.MULTIFORM.HU ALAPÍTVA: 1988.

Horváth Attila
ügyvezető igazgató