E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. december 13-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének a Vt-4 építési övezetet érintő módosítása véleményezési szakaszát lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2018. (IX.15.) határozatával döntött arról, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének a Vt-4 építési övezetet érintő szabályozását, a tulajdonos kérelmére módosítja. Ezzel a döntéssel összefüggésben Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevesítette az eljárásban érintett partnereket.

A településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 32. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az egyszerűsített véleményezés szabályai szerint folytattuk le.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében nevezett partnerek értesítést kaptak, az egyeztetési dokumentáció társadalmasítása megtörtént, 2018. november 16-án lakossági fórumot tartottunk. A partnerségi véleményezés során vélemény nem érkezett.
A Korm. r. 41. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a 9. melléklet szerinti államigazgatási szervek a megkeresést megkapták. A véleményezési szakasz lezárását kizáró vélemény nem érkezett. A főépítész által tett észrevételeknek megfelelően a tervező javította a dokumentációt.

A Korm. r. 39. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. Az állami főépítész véleménye elfogadható, a dokumentáción tartalmi változás nélkül átvezethető. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság az építménymagasság szabályozásával kapcsolatban tesz észrevételt, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály pedig a településszerkezeti tervvel kapcsolatban. Mindkét véleményező túlterjeszkedett a megkeresésben foglalt önkormányzati szándékon. A jelen módosítás sem az építménymagasságot, sem pedig a szerkezeti tervet nem érinti, kizárólag a Fáy utca felöli előkert méretére vonatkozó előírás változik, erre való alapozottsággal, javasolom e véleményeket ne fogadjuk el.

A környezeti hatásvizsgálat szükségességéről az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3. §-ban foglaltak alapján a tervek kidolgozásáért felelős szervezet dönt. A beérkezett vélemények ismeretében megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tennék.

A Korm. r. 39. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

A Korm. r. 40. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az egyéb véleményezés során

keletkezett dokumentumokkal együtt megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Zirc, 2018. december 4.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

a) megállapítja, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének, a Vt-4 jelű építési övezetet érintő módosítása, véleményezési szakaszában minden államigazgatási szerv dokumentációt kapott és arra a véleményét az előterjesztés 1. mellékletében lévő összesítésben foglaltak szerint megküldte, a véleményt nem küldőket jogszabály szerint kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni,

b) a véleményezési szakaszban részt vett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményét elfogadja,

c) a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály véleményében túlterjeszkedett a megkeresésen, véleményét nem a Vt-4 jelű építési övezet előkerti szabályaira vonatkozóan adta meg, ezért azt nem veszi figyelembe.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 27/2018. (II.22.) határozatában nevesített partnerekkel Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerek részéről vélemény nem érkezett.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési dokumentációra beérkezett vélemények ismeretében és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § figyelembevételével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tennék.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja. Megbízza a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, valamint az 1./ pontban foglaltak szerint korrigált dokumentációt az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre küldje meg.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2018. december 21.

Előterjesztés 1. melléklete

Zirc HÉSZ módosítás Fáy András utcától keletre fekvő Vt-4 terület övezeti előírásai – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz összesítő táblázata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 9. melléklete szerinti á**llamigazgatási szervek**

Áll.ig szerv megnevezése	Megkeresés átvétele	Válasz érkezett	Vélemény	Tervezői válasz
Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész	2018.10.29.	I	A megküldött dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32.§ (4) bekezdésében foglalt követelményeknek, így az egyeztetés lefolytatható egyszerűsített eljárásban. A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült. Az építésügyi és az építésüggyel Összefüggő szakma gyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és — legalább egy eredeti példányon — a tervező saját kezű aláírását. A dokumentációban azonban nem lelhető fel az aláírólap, kérem pótolni. Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-	A papír alapú dokumentáció az aláírólappal pótlólag megküldésre került. A rendelet-tervezetben javításra került a preambulum és a partnerségi határozat száma. Az Önkormányzat határozatát a környezeti vizsgálatról szükségességéről az érintett államigazgatási szervek véleményének

			módosítás) preambulumában kérem a véleményezőként felsorolt Nemzeti Fejlesztési Minisztérium helyett az Innovációs és Technológiai Minisztert megjelölni mind a vasúti, mind a légügyi közlekedés tekintetében, illetve a partnerségi határozat száma javítandó a 206/2018. (IX. 20.) -ra. A dokumentációban nem találtam önkormányzati döntést (határozatot) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról Szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerint a tervezett módosítás várható környezeti hatásának vizsgálatára vonatkozóan. A Kr. 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43.§ (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a Kr. 4.§ (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök jelen módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. Az önkormányzati döntést legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz kérem csatolni.	ismeretében hozza meg, a záró főépítészi vélemény dokumentációjába becsatolja.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	2018.10.29.	I	Környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból Zirc Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyi módosítása ellen kifogást nem emelek; azt a képviselő-testület részére a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.	Válaszadást nem igényel

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	2018.10.29.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2018.10.29.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Országos Vízügyi Főigazgatóság	2018.10.26.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2018.10.26.	I	Vízügyi szempontból észrevételt nem tesz.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2018.10.29.	I	Az egyeztetési dokumentációban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a tematikai javaslattal szemben kifogással nem él.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	2018.10.29.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	2018.10.29.	I	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	Válaszadást nem igényel
Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	2018.10.30.	I	Településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra vonatkozóan adja meg az előírásokat. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	A tervezett módosítás településszerkezetet nem érint.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	2018.10.31.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	2018.11.20.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	2018.10.26.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi	2018.10.29.	I	Továbbküldte a hatáskörrel rendelkező Nemzeti	Válaszadást nem

Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály			Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához.	igényel
Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	2018.10.26.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	2018.10.29.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	2018.10.29.	I	A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy a Zirc Város helyi építési szabályzata, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása belterületi ingatlant érint, ezért a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sérti, így a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya kifogást nem emel.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2018.10.29.	I	A tervezett módosítás nem tartalmaz erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény hatálya alá eső objektumot, hatáskör hiányában megjegyzést nem fűzök.	Válaszadást nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya	2018.10.29.	I	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	2018.10.26.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	2018.10.29.	I	A Bányafelügyelet a szakterületében tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem	Válaszadást nem igényel

			tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2. g pontja szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.	
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2018.10.26.	I	A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. Ugyanakkor a rendelet tervezetben előírt maximális építménymagasság korlátozhatja a vezeték nélküli (antenna tartószerkezetek) elektronikus hírközlési építmények esetleges elhelyezését. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.	A rendelet- tervezet nem érinti a Vt-4 építési övezet építménymagasságr a vonatkozó előírásait, kizárólag az előkert méretének a megváltoztatásáról szól.
Országos Atomenergiai Hivatal	2018.10.26.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.	2018.10.29.	N	A Korm.r. 34. § (2) bekezdés alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.	Válaszadást nem igényel

ERKEZETT
2018 NOV 14.
Beid I
Z/00000000-
2018 111 413309
0126811/2018

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018 NOV 14.
VP01-F/33-41/2018
Utószám:

Ügyiratszám: VEB/005/03747-2/2018.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018.

Tárgy: **Zirc** helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása a településközpont vegyes területre vonatkozó szabályozása tekintetében **(egyszerűsített eljárás)** – véleményezési szakasz –, és nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1., Pf.: 77

8420

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város HÉSZ módosítása – 2018/2 –" megnevezésű - hivatali kapun elektronikus formában beérkezett -, keltezés nélküli véleményezési anyagot kérésére áttekintettem. A dokumentáció véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközről az Eljr. 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során, az **Eljr. 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltak alapján** az alábbi – **szakmai – véleményt adom**.

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45. § (2) bekezdése (Átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án** hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges.

Továbbá felhívom a figyelmet a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az **Eljr. 46/B. §**-ban (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.

Előzmények:

Zirc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 206/2018. (IX. 20.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II. 22.) számon rendelkezett, illetve jelen módosítás vonatkozásában a 206/2018. (IX. 20.) határozatban nevesítette a partnereket.

A településen a főépítészi feladatokat Várszegi Bernadett látja el.

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 188/2004. (VI. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció;
- 49/2005. (III. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 6/2005. (IV. 5.) sz. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

A településközpont vegyes terület (Vt-4) szabályozási előírásainak módosítása az előkert tekintetében.

A tervezett módosítás a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT/1 11-0086) által elkészített „Zirc város HÉSZ módosítása – 2018/2 –" megnevezésű, keltezés nélküli véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Jóváhagyandó munkarész
Önkormányzati rendelet-tervezet
Zirc város szabályozási terv fedvényterv – 2018 M=1:4000
Alátámasztó munkarész
Tervi előzmények, tervezési feladat
A szabályozás vizsgálata és módosítása

Szakmai vélemény:

A megküldött dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32. § (4) bekezdésében foglalt követelményeknek, így az egyeztetés lefolytatható egyszerűsített eljárásban.

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció **aláíró lapja** tartalmazza a feladat

elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A dokumentációban azonban **nem lelhető fel** az aláírólap, kérem **pótolni**.

Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambulumában kérem a véleményezőként felsorolt Nemzeti Fejlesztési Minisztérium helyett az Innovációs és Technológiai Minisztert **megjelölni** mind a vasúti, mind a légügyi közlekedés tekintetében, illetve a partnerségi határozat száma **javítandó** a 206/2018. (IX. 20.) -ra.

A dokumentációban nem találtam önkormányzati döntést (határozatot) az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet* (Kr.) szerint a tervezett módosítás várható környezeti hatásának vizsgálatára vonatkozóan. A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök jelen módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartom szükségesnek**. Az önkormányzati döntést legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz **kérem csatolni**.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített dokumentációt kérek (papíralapú és digitális formában CD-n) benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. november 10.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Családok éve

Érk.szám: Z/00000000 - 2018103015 29- 012 111 / 2018

2018.10.30.

VP01-F/33-29/2018

Melléklet:

Ügyintéző: Szabó P.

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása, egyeztető véleményezése
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018
Ügyintéző: Szabó Péter tű. alezredes
Telefon: 06-88/620-800

Ottó Péter
polgármester

Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város településrendezési tervének tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Zirc Város Önkormányzata
címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali/Cégkapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ✉: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Z/00000000-
2018111411420-
012692/2018

HK

ÉK.szám: .....

VMK

Digitálisan aláírta: VMK7470
Dátum: 2018.11.14 14:17:51 +01'00'

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 7470

Ügyiratszám: VEV/001/2500-2/2018

Tárgy: Zirc helyi építési szabályzat, településközponti szabályozási előírását érintő módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018
Melléklet:

2018.11.14.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hivatal
VP01-F/33-43/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Nagy

Zirc Város Önkormányzata

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezet kiegészítésével kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pontja szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2018. november 14.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente

bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

Hivatal
2018. 11. 10.-n
VPO1-7/35-37/2018
Valiczky

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érk. szám: 012 573
ÉRKEZETT
2018 NOV 13.

Ügyiratszám:	20.377/2/2018.	**Tárgy:**	Ügyiratáttétel
Ügyintéző:	Nagy Róbert	**Hiv. sz.:**	-
Szerv. egység:	Földmérési és Földügyi Osztály	**Melléklet:**	1 db megkeresés
Telefon:	06-88-577-019		

Kérjük, beadványaiban a fenti
ügyszámra szíveskedjen hivatkozni!

VÉGZÉS

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a Zirc Város Önkormányzatának a Zirc, 2018. október 25-én kelt megkeresését

átteszi

az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályához.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Zirc Város Önkormányzatának a „Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban - véleményezési szakasz" tárgyú megkeresését a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálynak (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály, a továbbiakban: Földhivatali Osztály) küldte meg.

A Földhivatali Osztály az eljárása során megállapította, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. fa) pontja alapján a földvédelmi

feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatal rendelkezik hatáskörrel. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályára a megkeresés tévesen került megküldésre. Továbbá megállapítást nyert, hogy a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 19.5. pontja az első fokon eljáró ingatlanügyi hatóságként az Veszprémi Járási Hivatalt jelöli ki.

A fentiek alapján az első fokon az eljáró ingatlanügyi hatóság a járási hivatal, ezért a Földhivatali Osztály a megkeresést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr..) 17. §-a alapján áttette a hatáskörrel és az illetékességgel rendelkező Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály részére.

A véleményezési dokumentációt elektronikus úton küldtek meg, amit Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya feltöltött az ftp szerverre.
A dokumentáció pontos helye:
L:\Megye\Nagy Robert\2018\véleményezés\20377_áttétel_Zirc

A végzés a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

A végzés elleni fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § bekezdése zárja ki.

Veszprém, 2018. november 06.

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető

Döntésről értesítve:

1. Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
2. Zirc Város Önkormányzata 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
3. Irattár

Érk. szám: 001187612018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018. OKT. 26. hó ... n
Iktatószám: UP01-F/11-88/2018
Melléklet:
Előzőszám: | Utószám: | Ügyintéző:

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/01641-2/2018.
Ügyintéző: Uhrin Csaba
Szerv. egység: Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
Telefon: 88/424-866

Tárgy: Lókút község településrendezési eszközeinek véleményezése
Hiv. szám: VP01-F/11-79/2018.

Surányi Mihály
polgármester
részére

Lókút Község Önkormányzata

Lókút
Bem József u. 25.
8425

Tisztelt Polgármester Úr!

A **népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Lókút község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos** elektronikus adathordozón lévő „Véleményezési tervdokumentációt" megkapta, melyet közegészségügyi szakmai szempontból áttekintett.

Megállapította, hogy a dokumentációban foglaltak **közegészségügyi érdeket nem sértenek. Megállapította**, hogy **a településrendezési eszközök felülvizsgálata során közegészségügyi szempontból jelentős környezeti terhelés nem keletkezik.** A tervdokumentációban foglaltakkal szemben **környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emel. Lókút község településrendezési eszközeit közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.**

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36
telefon 88/424-866 fax 88/550-829 e-mail vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

A Kormányhivatal az eljárás további szakaszában is részt kíván venni és a kapcsolódó véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

Veszprém, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott nevében
és megbízásából

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

NÉPEGÉSZSÉGUGYI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, József Attila utca 36
telefon: 88/424-866 fax: 88/550-829 e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

2[illegible]-2018/1100930-

Érk. szám: 012774/2018

nkormányzati Hivatal
2018 év 11 hó 10 n
VP01-F/33-38/2018

Utószám: | Ügyintéző: Vali

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.417/2018.

Tárgy: Zirc Városi helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása - véleményezés szakasz

Ügyintéző: Scheffer Balázs
Telefon: +36-88/620-758

Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018

Zirc Város Önkormányzata
Ottó Péter
polgármester

Zirc
Március 15. tér
8420

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

Zirc Város Önkormányzatának a VP01-F/0033-28/2018. számú megkeresésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatali Osztály) az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésének és 3. mellékletének II.2. f) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Földhivatali Osztály a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Földhivatali Osztály a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy a Zirc Városi helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása belterületi ingatlant érint, ezért a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sérti.

A fentiek betartása mellett a Földhivatali Osztály nem emel kifogást a Zirc Városi helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása ellen.

A Földhivatali Osztály hatáskörét egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, míg az illetékességet a 3. § (3) bekezdés c) pontja határozza meg.

Veszprém, 2018. november 09.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala 48

Kleinhaus Mária
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf. 121
telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

Ügyiratszám: 10.417/2018.

Címzettek:

1. **Zirc Város Önkormányzat** elektronikus úton
2. **Irattár**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf. 121
telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

Z/00000000 -
Ikt.szám: 2018 11 09 1342 -
012548/2018



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala
2018. 11. 09
VP01-F/33-36/2018
Előzmény: Utószám: Ügyintéző: Tányi D.

Ügyiratszám:	VE-09Z/07475-2/2018.	**Tárgy:**	Zirc Város HÉSZ módosítása
Ügyintéző:	Golarits Anna	**Hiv. szám:**	VP01-F/0033-28/2018
Telefon:	88/550-883	**Melléklet:**	-

Zirc Város Önkormányzata

Ottó Péter
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Vezetőjének hatáskörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, **Zirc Város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) és szabályozási tervének módosításához az alábbi véleményt adom.**

A megküldött véleményezési dokumentációt az LT-PLAN BT. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A) készítette, melyben a tervek szerint a településközponti vegyes terület, Vt-4 jelű építési övezet zöldsávjának szabályozása módosul.

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet nem érint, nem része európai közösségi jelentőségű Natura 2000 területnek, nem található rajta a törvény erejénél fogva védett természeti érték, valamint nem része *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény térképi mellékletei alapján az országos ökológiai hálózat övezeteinek sem, azonban a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, illetve a kiemelt fontosságú honvédelmi terület része.

A véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért. Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, és a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból Zirc Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyi módosítása ellen kifogást nem emelek; azt a képviselő-testület részére a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy az HÉSZ és a szabályozási terv elfogadását követően szíveskedjen egy példányban (egységes szerkezetben, CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Veszprém, 2018. november 9.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Veszprém Megyei Kormányhivatal * Veszprémi Járási Hivatala * 109

Horváth László
osztályvezető

Kapják:

1. Zirc Városi Önkormányzat (Hivatali kapun: 240683711)
   + (e-mail: varszegi.bernadett@zirc.hu)
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



P.H.

aláírás

Érk. szám: 012143/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 - 10- 30
Iktató szám: VR01-F/33-30/2018
Melléklet:
Előadó: Ügyintéző: Valy

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyszám: VE/UT/NS/A/903/1/2018.
Ügyintéző: Szűcs Attila Antal
Telefon: 88/579-941

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat 8420 Zirc, Március 15. tér 1. Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban – véleményezési szakasz

Melléklet: kérelem + dokumentáció

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
Budapest
Teréz körút 62.
1066

Tisztelt Címzett!

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala vezetőjének (továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva a Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1., továbbiakban: Kérelmező) a Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban tárgyú kérelmét

továbbküldöm

a hatáskörrel rendelkező Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához.

Kérelmező Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítás tárgyában kérelmet terjesztett elő. A kérelmet megvizsgálva megállapításra került, hogy annak tárgyában a Hivatal nem rendelkezik hatáskörrel. A vasúthálózattal érintett települések esetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja értelmében hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerv a közlekedésért felelős miniszter.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Fentiekre tekintettel a Kérelmező levelének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv részére történő továbbküldéséről döntöttem.

Veszprém, 2018. október 29.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Szűcs Attila Antal
útügyi ügyintéző

Kapják hivatali kapun keresztül:

1. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály – *(347633920)* + *mellékletek*
2. Zirc Városi Önkormányzat – *(240683711)*
3. Irattár

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Aláíró: VEMKH (2018.11.05. 14:10:05)

E/ 00000000 - 2018 11 05 1423 - 012237/2018

Érk.szám: .....

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Veszprémi Járási Hivatala

Zirc Város Önkormányzati Hivatala
2018.11.05
Iktatószám: VP01-I/33-31/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Dr. Hajós I.B.

Ügyiratszám:	VEG/001/01550-9/2018	**Tárgy:**	Zirc településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Linczmayer Veronika	**Hiv. szám:**	
Telefon:	88/576-010	**Melléklet:**	

Zirc Város Önkormányzata
8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Ottó Péter
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Zirc településrendezési eszközeinek módosításának dokumentációját áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalásomat teszem:

A tervezett módosítás nem tartalmaz erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot, ezért hatáskör hiányában megjegyzést nem fűzük.

Jelen módosítások esetében nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu

Családok éve

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, 2018. november 06.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel, hivatali kapu: PMHZIRC 506293306
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.

P.H.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala

aláírás

Érk. szám: 012646/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRK.: 2018. 11. hó 15. n
Ikt. szám: VP01-F/33-40/2018
Mell.: Db:
Előadó: Utószám: Ügyintéző: Valné

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Ottó Péter polgármester úr
részére

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Iktatószám: BP/0801/344-7/2018.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása – egyszerűsített eljárás

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 240683711)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő részleges módosításával kapcsolatos VP01-F/0033-28/2018 iktatószámú, 2018. október 25-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint *„vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település"* esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. november 12.

Tisztelettel:

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A/000003-2018/1091084-012447/2018

Érk. szám:.....

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRK: 2018 NOV 09. hó n
VP01-F/33-34 /20

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 13023-2/2018/h
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018

Ügyintéző:

1. számú példány

ÉRKEZETT
2018 NOV 09.

Zirc Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

8420 Zirc
Pf: 77.

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. november 5.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ÉRKEZETT
2018 NOV 07

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 NOV 07 hó n
Melléklet:
Előzmény: VP01-F/33-32/2018
Előszám: 1. számú példány Intéző:

Nyt. szám: 12873-2/2018/h
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018

Érk. szám: 012625/2018

Zirc Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

8420 Zirc
Pf: 77.

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. október 30.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Főosztály 1.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából
a távollévő főosztályvezető helyett:

Dr. Olajos Zoltán ezredes
főosztályvezető-helyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ÉRKEZETT
2018 NOV 07.
Általa: Deed /

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018. NOV. 07. hó ... n
Iktatószám: VP01-F/33-35/2018
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Vdu

2/0000000-2018/11/07 14:30-
Érk. szám: 01232-6/2018

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: **VHF/50864-43/2018-ITM**

Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@itm.gov.hu
Hivatkozás: VP01-F/0033-28/2018

Tárgy: Zirc Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Zirc Város Önkormányzata
Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:
A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:
   1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:
   - a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
   - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
   - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
   - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;

   előírásait.
2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:
   2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I.** B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai szerint, figyelemmel az

országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.

2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.

2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv.** 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.

2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I.** B. fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.

2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I.** A. fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.

2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2018.október 31.

Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül:

(Barna Zsuzsanna)
2018. 10. 31.

Innovációs és Technológiai Minisztérium * 129. *

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
H-1138 Budapest Váci út 188.
e-mail: vasut.nsa@nfm.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG
8200 Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041
Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 * Fax: +36 (88) 782-971
E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

2100000000-2018/111009
Érk. szám: 012179/2018
2018 NOV 19.

Ügyiratszám: Vesz-0245-0003/2018
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Zirc város HÉSZ módosítása egyszerűsített eljárásban
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018
Előadójuk: Várszegi Bernadett

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT 2018 év 11 hó 10 n
Iktatószám: VP01-F/33-39/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Várszegi

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 13347-0598/2018 számú kijelölése alapján Zirc város településrendezési eszközeinek a módosításához a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítás:

Előkert méretének pontosítása a Fáy András utcában.

A tervezett változtatással kapcsolatban vízügyi szempontból észrevételt nem teszünk.

Veszprém, 2018. november 6.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség 16.

Kovács László
szakaszmérnök

ÉRKEZETT
2018 NOV 28.
Alairás

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018. év 11. hó 28. n
Iktatószám: VP01-F/155-1/2018
Melléklet:
Előzmény: VP01-F/33/2018
Ügyintéző: Varsegh B.
Érk. szám: Z/00033000-2018/1128000-2018

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/29676-2/2018.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: VP01-F/0033-28/2018.

Polgármesteri Hivatal

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Zirc Város településrendezési eszközeinek módosításával** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezetet megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. Ugyanakkor a rendelet tervezetben előírt maximális építménymagasság korlátozhatja a vezeték nélküli (antenna tartószerkezetek) elektronikus hírközlési építmények esetleges elhelyezését. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy *az elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján *„Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant."*.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. november 26.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

ZIRC VÁROS
HÉSZ MÓDOSÍTÁSA
- 2018/2 -

Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök**
TT-1/11-0086

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Zirc város helyi építési szabályzatát (a HÉSZ-t) a 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelet állapítja meg.
A belterület szabályozási terve legutóbb 2018-ban módosult. A belterület településszerkezete is módosult ekkor. Ez a módosítás a Köztársaság utca és az Állomás utca sarkán lévő Vk övezetben lévő telektömb Vt-4 építési övezetbe való áttervezéséről szólt.

Ugyanerre a területre vonatkozik az Önkormányzat 206/2018. (IX.20.) határozata, ami a HÉSZ módosítását kezdeményezi a Vt-4 övezetben az építési hely változtatásával.

A módosítás a HÉSZ változtatását igényli, és tervmódosítással nem jár.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

A hatályos szabályozás az övezeti paraméterekkel:
Vt-4 Sz / 50 % / 9,0 m / 1000 m^2 / 30 %
Az építési helyet úgy szabályozza, hogy „előkert: a Köztársaság út mentén 0 m, és a 2. használati szintre vonatkozóan 5 m, máshol 5 m, illetve védő zöld sáv szerint, oldal- és hátsó kert: 5-5 m."

Erre azért volt szükség, mert az utca és a telek közt több méter szintkülönbség van a Köztársaság utca mentén, és az alsó szintnek a telekhatáron támfalként kell szolgálnia, míg az utcaszinten már hátrább lehet lépni a járdavonaltól.

A tulajdonos kérésére az Önkormányzat megvizsgálta, és bizonyítottnak találta, hogy a Fáy András utca felől is van a terepben egy szintnyi magasság különbség, ezért indokoltnak látta, hogy a szabályozásban a Köztársaság útra vonatkozó építési hely megjelölést terjesszük ki a Fáy András utcára is.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Zirc Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet (főépítészi hatáskörében), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Útügyi Osztály, Miniszterelnökség, Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság , Országos Atomenergiai Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2018. (IX.20.) határozatában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005 (IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(11) A Vt-4 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
Beépíthető telekterület: min. 1000 m^2
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 50 %
Zöldfelület: min. 30 %
Építménymagasság: max. 9,0 m
Építési hely: előkert: az 1. használati szinten a Köztársaság utca és a Fáy András utca mentén 0 m, és a 2. használati szintre vonatkozóan 5 m, máshol 5 m illetve védő zöld sáv szerint,
oldal- és hátsókert: 5-5 m.
A védő zöld sávban kerékpárút, sétány, parkosítás létesíthető."

2. § (1) Ez a rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2018.....

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet ..... napján lép hatályba.

Zirc, 2018. .....

Sümegi Attila
jegyző