E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. december 13-i ülésére

Tárgy: Meglévő, névvel nem rendelkező közterületek elnevezésével kapcsolatos döntés meghozatala a Központi Címregiszterbe történő bejegyzés érdekében

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Emberi Kapcsolatok Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és Környezet-védelmi Bizottság
Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdés értelmében a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe (KCR) bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc)* és *cb)* alpontok együtt: pince];

d) olyan, a *b)* és *c)* pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az *a)-d)* pontok együtt: ingatlan].

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján **a kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok egyike a közterületek elnevezése. Az Mötv. 42. § 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése. **E jogszabályi helyek alapján az utca elnevezés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 18/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. § (1) bekezdés alapján minden azonosítást igénylő utcát el kell nevezni az egyértelmű tájékozódás és a területek megkülönböztethetősége érdekében.

Az önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése szerint **utcák elnevezésére** és az annak megváltoztatására **javaslatot, zirci székhelyű bejegyzett civil szervezet, települési képviselő, önkormányzat bizottsága tehet**, mely javaslatot a képviselő-testület bizottságai döntésének, valamint az utcában lakók véleményének figyelembevételével terjeszti a Polgármester a Képviselő-testület elé.

Megállapításra került, hogy a zirci Penny Áruház mögött található és Zirc Városi Önkormányzat tulajdonát képező 1126/15 hrsz-ú saját használatú útnak (ld. melléklet) sincsen neve. A közterülethez kapcsolódó 1126/16 hrsz-ú ingatlanon üzlethelyiség és szolgálati lakás épült, melyekhez címet kell rendelni, valamint a Vak Bottyán utca 8. szám alatti, 1146 hrsz-ú ingatlant társasházzá alakították és az idenyúló társasházi albetétnek is új címet kell képezni.

Az Egry József és Árpád utcákkal párhuzamos, a Faller Jenő és Szeptember 6. utcák között elhelyezkedő, Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló 1791/2 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan (ld. melléklet) jelenleg nem rendelkezik önálló elnevezéssel. A közterületre 5 db lakás bejárata nyílik, melyek közül 4 db-ot a Faller Jenő utcára, 1 db-ot a Szeptember 6. utcára számoztak.

Az új utca elnevezése lehetőleg az adott környékre jellemző tevékenységről, hagyományról szóljon vagy a településhez kötődő személyiség neve legyen.

A fentiek alapján a Zirc 1126/15 hrsz-ú területre a *Piac tér* elnevezés merült fel, mert a városközpontban lévő közterület jellege és hagyományai a közösségi kereskedelemhez kapcsolódnak, valamint most épül egy gyógynövénybolt és a város a közeljövőben valósítja meg a terület végében a tényleges piacot.

A Zirc 1791/2 hrsz-ú utcára vonatkozóan a *Bér Júlia utca* elnevezés javasolt. Bér Júlia 1911-ben Zircen született és 2012-ben itt temették el, 1989-től Zirc város díszpolgára és a városnak adományozott hagyatékából hamarosan állandó kiállítóhelyet alakítunk ki a Reguly Antal Múzeumban, tehát a településhez való kötődése egyértelmű.

Fent hivatkozott önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében elektronikus levélben megkerestem a képviselő-testületi és bizottsági tagokat, a zirci nyugdíjas klubot, valamint a zirci bejegyzésű hagyományőrzéssel foglalkozó civilszervezeteket, hogy véleményezzék a felmerült elnevezéseket vagy tegyenek javaslatot más elnevezésekre.

A megkeresésre egyedül Lingl Zoltán képviselő úr válaszolt e-mailen és támogatta a javaslatot. Továbbá a civilek részéről a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület képviseletében Müllerné Wenczel Rita és dr. Bakó Gizella jelzett vissza, hogy szintén támogatják a felmerült elnevezéseket.

A megkeresett személyek és szervezetek a javasolt elnevezéseken kívül más közterület névre javaslatot nem tettek.

A közterület névadását követően a jegyző címképzésért felelős szervként rögzíti a KCR-ben az új címeket, amelyeket ezt követően központilag ellenőrzik, majd automatikusan átkerülnek a cím- és ingatlan-nyilvántartásba. Az új lakcímek létrehozása hivatalos okmányok, dokumentumok átírását és ezekkel kapcsolatos hivatali ügyek intézését igényli, amely az érintett lakosság vagy cégek számára az alábbi intézkedéseket teszi szükségessé:

- Az ingatlanokba bejelentett személyek lakcímkártyájának cseréje szükséges. A lakcímkártya cseréje hatósági döntés miatt illetékmentes, azaz ingyenes.
- A forgalmi engedély cseréje nem szükséges, ebbe - kérelemre - a kormányablakban illetékmentesen bejegyzik az új címet.
- Személyi igazolványt cserélni e miatt nem szükséges, mert abban lakcím nem található.
- A pénzintézetek felé az ügyfélnek van bejelentési kötelezettsége, amely költségmentes.
- A közszolgáltatók, központi hivatalok (E-ON, Nemzeti Közművek, VHK, NHKV, VEOLIA, Bakonykarszt, Kábelszat, Invitel, NAV, OEP, stb.) felé a jegyző a közterületek elnevezését és jellegét bejelenti, azonban a lakcímek megváltozását mindenkinek egyénileg kell bejelentenie a lakcímkártya cseréjét követően.

- A Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás a KCR-ben rögzített új adatokat automatikusan átveszi, ezért a lakosságnak ezzel kapcsolatosan nem kell külön ügyet intéznie.
- Amennyiben a címváltozás érinti vállalkozás székhelyének (telephelyének) címét, akkor ezt elektronikusan, ügyfélkapun keresztül a vállalkozás képviselője köteles a cégbíróságnak a változás bekövetkezését követő 180 napon belül bejelenteni, amelyet *a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény* 53. § (1) bekezdése értelmében illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet megtenni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Z i r c, 2018. december 4.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

……./2018. (XII.13.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 1126/15 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant *Piac tér* néven nevezi el.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 1791/2 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlant *Bér Júlia utca* néven nevezi el.

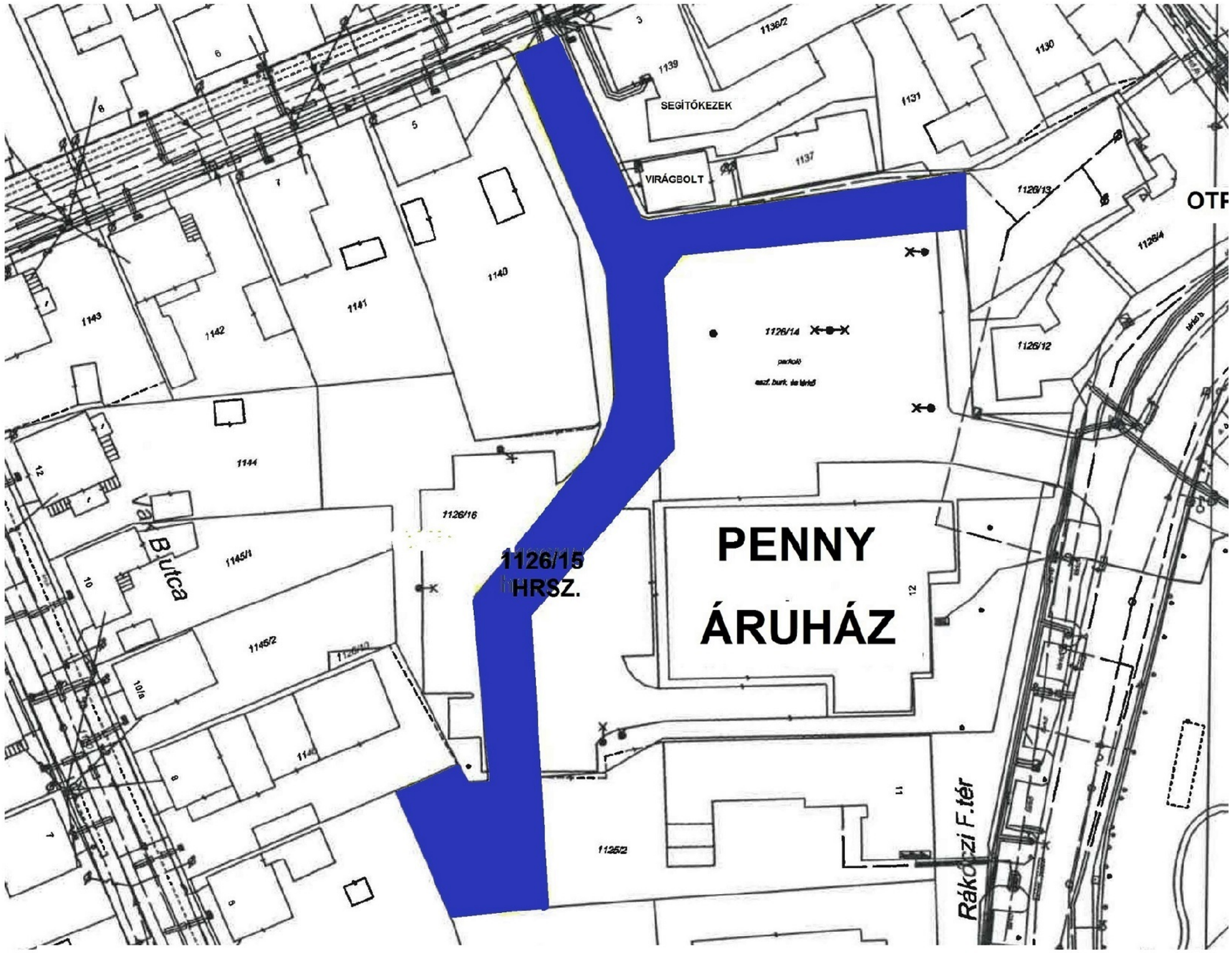
3. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az új közterületek címképzését a központi címregiszterben hajtsa végre és a Zirci Járási Hivatal Kormányablak Osztálya felé intézkedjen az új lakcímkártyák kiadmányozásáról, valamint a címváltozással érintett lakosság értesítéséről.

Felelős: 1., 2. pont esetében : Ottó Péter polgármester
3. pont esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1., 2. pont esetében : azonnal
3. pont esetében : 2019. január 31.

Meglévő, névvel nem rendelkező közterületek elnevezésével kapcsolatos döntés meghozatala a Központi Címregiszterbe történő bejegyzés érdekében tárgyú előterjesztés

MELLÉKLET 1/4



PIAC TÉR

Meglévő, névvel nem rendelkező közterületek elnevezésével kapcsolatos döntés meghozatala a Központi Címregiszterbe történő bejegyzés érdekében tárgyú előterjesztés
MELLÉKLETE 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/106305/2018

2018.12.03

Szektor : 53

ZIRC
Belterület 1126/15 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett saját használatú út	0	1684	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50124/1991.01.24A
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34485/1998/1997.10.07A

Önálló szöveges bejegyzés telekrendezés során kialakult a 1126/11 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32940/2007.09.18A

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés során területe 1350 m2-ről 1684 m2-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42830/2013.08.09
Vezeték jog
A vázrajz szerinti és a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39/6/2015.01.19

Önálló szöveges bejegyzés felmérési és térképezési hiba kijavítása.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/106305/2018

2018.12.03

Szektor : 53

ZIRC

Belterület 1126/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33665/3/2018.02.09
Vezeték jog
A 8/1863/2017 számon záradékolt változási vázrajz és a területkimutatás szerinti vezeték és biztonsági övezete általi 81 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32.

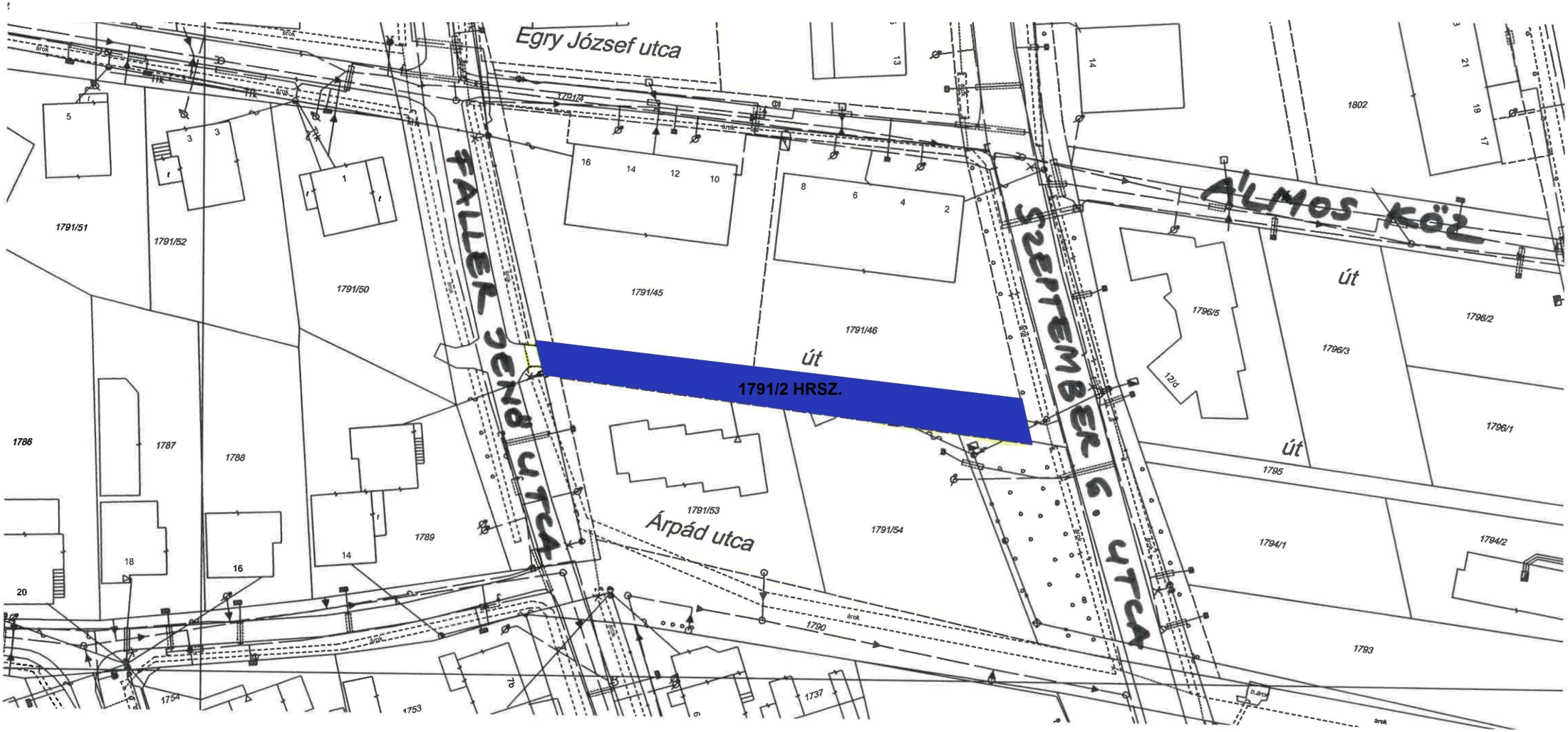
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Meglévő, névvel nem rendelkező közterületek elnevezésével kapcsolatos döntés meghozatala a Központi Címregiszterbe történő bejegyzés érdekében tárgyú előterjesztés
MELLÉKLETE 3/4



BÉR JÚLIA UTCA

Meglévő, névvel nem rendelkező közterületek elnevezésével kapcsolatos döntés meghozatala a Központi Címregiszterbe történő bejegyzés érdekében tárgyú előterjesztés
MELLÉKLETE 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/106301/2018

2018.12.03

Szektor : 53

ZIRC

Belterület 1791/2 helyrajzi szám

8420 ZIRC Névtelen út 1791/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	431	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 53091/1992.01.14A
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42836/2013.08.09
Vezetékjog
A vázrajz szerinti és a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap