9 / 2018. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

2018. november 13-án 17,00 órai kezdettel tartott üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Sztana Éva, Nagy Tamás bizottsági tagok

- távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Kovács László,
Mészáros József bizottsági tagok

- meghívottak a teljes ülésre:
Ottó Péter polgármester, Sümegi Attila jegyző, Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 tagja jelen van – a bizottsági ülés határozatképes –, majd megnyitja az ülést.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslathoz képest javasolja megtárgyalni az „Önerő biztosítása a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 projekthez" tárgyú „Sürgősségi indítvány" megjelölésű előterjesztés napirendre vételét.

Napirendi javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

124/2018.(XI.13) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
2./ A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata
4./ Zirc város köztéri művészeti alkotások és emléktáblák elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása
5./ Zirc város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére kiírt pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala
6./ Kivitelezők kiválasztása a Kubinyi Ágoston Program 2017. évi támogatás felhasználásához
7./ Tiszteletdíjról történő lemondások következtében meghozandó támogatási döntések
8./ Zirc, Petőfi Sándor utca 8 számú és 1035 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal
9./ TOP projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala

a) TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázati finanszírozásból megvalósítandó energetikai célú beruházás módosított műszaki tartalmával kapcsolatos tervezői megbízásról döntés
10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
11./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
12./ Önerő biztosítása a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 projekthez

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Nagy Tamás bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

125/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Nagy Tamás bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, az előterjesztésben szerepel, hogy a piaci alapú bérbe adott lakások esetében 2 havi kaució bevezetésére kerülne sor, illetve a bérlakások bérleti díjánál 25 %-os emelkedés történne.

Sztana Éva megjegyzi, a rendelet 21. § (2) bekezdése a következőt tartalmazza: „A pénzbeli térítés összegéről a bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg." A 22. § (2) bekezdésében viszont ez olvasható: „A pénzbeli térítés mértéke a felmondás időpontjában érvényes egy havi lakbér harmincszorosa."

Sümegi Attila jegyző elmondja, két különböző szerződés megszüntetéséről szól a 21. és 22. §. A 21. § (1) bekezdésében láthatjuk, hogy a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet, mely összegéről szabadon állapodnak meg. A 22. § (1) bekezdésében azok a lakások, bérleti szerződések vannak meghatározva, melyekre a Lakástörvény 26. § (1) bekezdése vonatkozik. Utóbbinál arról az esetről beszélhetünk, mikor egykori állami lakások bérlőiről van szó, hiszen itt az önkormányzatoknak kötelező az elhelyezés, illetve az elhelyezést ki lehet váltani megfizetéssel. A megfizetés mértékét jogszabály rögzíti.

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető megjegyzi, a 21. §-nál közös megegyezéssel szüntetik meg a szerződést, a 22. §-nál a bérbeadó mondja fel.

Nagy Tamás kérdezi, a szabadon való megállapodásra van valamilyen gyakorlat?

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető válasza, hogy igen.

Sztana Éva jelzi, a 22.§ (2) bekezdésének c) pontjában a következőt olvashatjuk feltételként: „A bérleti jogviszony tartama alatt a lakás állagában – a rendeltetésszerű használatból következő értékcsökkenésen felüli- romlás nem történt." Ez azt jelenti, ha a lakás állagában – a rendeltetésszerű használaton felüli elhasználódás van, akkor a (2) bekezdésben szereplő összeg nem állapítható meg?

Sümegi Attila jegyző válasza, hogy igen.

Sztana Éva elmondja, többször volt már szó róla, hogy a bérlakások soha nem kerülnek olyan állapotban vissza a bérbeadóhoz, ahogy az átvételre került. Érdeklődik, hogy nem-e lehetne ezzel kapcsolatban a rendeletbe szankciót beépíteni.

Sümegi Attila jegyző válasza, hogy a kéthavi kaució azért lett beleírva a rendeletbe, mivel kialakult gyakorlat alapján a szerződéseket csak határozott időre lehet megkötni, amely idő 1 év szokott lenni. Véleménye szerint az 1 éves elhasználódás biztosítására 2 havi kaució kikötése elegendő lehet. Tisztában van vele, hogy 1 év alatt is lelakható egy lakás olyan mértékben, mely kéthavi kaució árából nem hozható rendbe, de ennek a kiküszöbölését szolgálja, hogy a városüzemeltetési kft.-nek kötelezettsége minimum évente 1 alkalommal ellenőrizni a lakás használatot. Ha a kft. azt tapasztalja, hogy a bérlő nem rendeltetésszerűen használja a lakást, akkor ezt jeleznie kell, és ezt követően további lépeseket lehet tenni.

Sztana Éva elmondja, a rendelet nem tartalmaz erre vonatkozóan utasítást, hogy egy lelakott lakás esetében megszüntethető a bérleti jogviszony.

Sümegi Attila jegyző jelzi, erre vonatkozóan létezik egy lakástörvény, amit alkalmazni kell. Amennyiben a bérlő nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, az már felmondási indok lehet. A lakástörvény vagy a PTK. egy magasabb rendű jogszabály. Helyi rendeletben csak olyan dolgokat szabályoznak, melyeket magasabb szintű jogszabályok nem tartalmaznak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

126/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

2./ A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Lingl Zoltán elmondja, a tervezet egyrészt az életvitelszerű lakóhely fogalmát pontosítja, másrészt bővülnek a mentességek a beépítésre nem szánt területekkel, valamint az építési telek adója 25 Ft/m^2 –re módosul, míg a beépítésre szánt telek esetében ez az összeg 10,-Ft/m^2 lesz. Ezek az értékek jelentenek emelkedést valakinek?

Ottó Péter polgármester elmondja, vagyonalapú adóból lett területalapú adó. Vagyonalapú adónál az adott tulajdonos nyilatkozata, bevallása alapján került meghatározásra az adó összege. Emiatt adódhattak különbségek, mivel valaki ugyanolyan fekvésű 1000 m^2-es ingatlant értékesnek tart, más viszont kevésbé tartja értékesnek. Ebből adódóan más lehet az adó megállapítás alapja. A területalapú adó egyértelmű, tisztább képet eredményez. Összességében olyan nagyságú adóbevételre lehet számítani, mint ami eddig is befolyt az önkormányzathoz.

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető elmondja, az önkormányzatnak figyelembe kell venni egy adott telek értékét. Ezért került be a tervezetbe, hogy beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt a telek, illetve közművesített a telek vagy sem.

Sümegi Attila jegyző elmondja, a 4. § A Rendelet 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az adó mértéke:

a) A Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint építési teleknek minősülő telek, vagy ha az OTÉK szerinti építési telek kialakításának feltételei fennállnak, az ingatlannal szomszédos, vagy legfeljebb a szomszéd melletti ingatlanon kiépített közműrendszerről biztosítható: 50,- Ft/m^2."

Illetve a 4. § jelölése is javításra kerül.

Ottó Péter polgármester elmondja, az 50,-Ft/m^2 a Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javaslataként hangzott el. Az 50,-Ft/m^2 telekadó logikája a beépíthető ingatlanok esetében az volt, hogy az elmúlt évek során jelentős ingatlan áremelkedés következett be, amit célszerű követni telekadó tekintetében is. Ezt a telekadót addig kell fizetni, amíg a beépítésre szánt terület beépítésre nem kerül. Így ösztönözni a lehet a telektulajdonost, hogy építkezzen, vagy ha befektetési célra vásárolta a telket, akkor ennek következményeit adózás szempontjából viselje, vagy értékesítse a telkét olyan személyek számára, akik ténylegesen otthont szeretnének teremteni rajta. Véleménye szerint megfontolandó a bizottság javaslata.

Sümegi Attila jegyző elmondja, lehetséges megoldás még, hogy 1500 m^2-ig 50,-Ft/m^2 az adó, de az 1500 m^2 feletti telekrész már csak 5,-Ft/m^2.

Nagy Tamás kérdezi, van igény telekre Zircen?

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető válasza, hogy van rá igény.

Nagy Tamás egyetért azzal, ha van olyan beépíthető telek, aminek beépítésére ténylegesen igény van, az kerüljön beépítésre, és ezt a magasabb adó bevezetésével valóban ösztönözni lehetne.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

127/2018.(XI. 13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását az alábbi módosításokkal együtt:
1./ A 4. § jelölése javításra kerül.
2./ 4. § A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(2) Az adó mértéke:

b) A Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint építési teleknek minősülő telek, vagy ha az OTÉK szerinti építési telek kialakításának feltételei fennállnak, az ingatlannal szomszédos, vagy legfeljebb a szomszéd melletti ingatlanon kiépített közműrendszerről biztosítható: 50,- Ft/m^2."

3./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető jelzi, Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolta, hogy a rendelet-tervezet 3. számú mellékletének 2., 3. és 4. pontjához kerüljön feltűntetésre az „alkalmanként" szövegrész a rovatokban szereplő díjak egyértelművé tétele végett.

Lingl Zoltán kérdezi, mit tekintünk egy alkalomnak?

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető elmondja, ahányszor a vállalkozó behajt munkát végezni a temetőbe.

Lingl Zoltán kérdezi, és ha közben többször elmegy a telephelyére? Az mind egy-egy alkalomnak számít?

Sümegi Attila jegyző véleménye szerint, egy munkához kötődő behajtás számít egy alkalomnak.

Ottó Péter polgármester elmondja, tisztázni kell a gazdasági társasággal, hogyan alkalmazzák ezt a gyakorlatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

128/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

4./ Zirc város köztéri művészeti alkotások és emléktáblák elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása

Sztana Éva elmondja, a rendelet-tervezetben szerepel, hogy a kérelem beérkezését követően a Képviselő-testület a soron következő testületi-ülésen dönt legalább 3 tagú szakmai munkacsoport létrehozásáról, melynek egyik tagja a városi főépítész. Kérdezi, nem lehetne egy évre kinevezni a szakmai munkacsoport tagjait? Így nem kellene minden kérelem beérkezésekor testületi-ülésen dönteni róluk.

Lingl Zoltán megjegyzi, nem biztos, hogy minden művészeti alkotásnál és emléktáblánál ugyanolyan hozzáértő személyre van szükség. Más egy emléktábla, vagy egy posztmodern alkotás.

Ottó Péter polgármester úgy gondolja, nem túl gyakran érkeznek erre vonatkozóan kérelmek. Az esetek gyakorisága miatt célszerűbbnek tartja azt a megoldást, ha beérkezik egy ilyen kérelem, testületi-ülésen át lehet gondolni kik azok, akik szakmai affinitással rendelkeznek az adott témához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

129/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc város köztéri művészeti alkotások és emléktáblák elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

5./ Zirc város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére kiírt pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Lingl Zoltán elmondja, az előterjesztés lényege, hogy a pályázat nyertese Kis-Jakab Dezső egyéni vállalkozó. A gyűjtési alapdíj nem változik, 100 Ft/m^3+Áfa. Az ürítési díj összege 2300 Ft/m^3+Áfa lesz lakossági ügyfeleknek, nem lakossági ügyfelek részére pedig 2500 Ft/m^3+Áfa.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

130/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére kiírt pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek határozati javaslat elfogadását.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

131/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzésére kiírt pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek rendelet-tervezet elfogadását.

6./ Kivitelezők kiválasztása a Kubinyi Ágoston Program 2017. évi támogatás felhasználásához

Ottó Péter polgármester elmondja, a határozati javaslatban szerepel, hogy a hiányzó szakágak vonatkozásában további ajánlatok kerüljenek bekérésre.

Lingl Zoltán kérdezi, ez belefér a költségvetésbe?

Ottó Péter polgármester válasza, gyakorlatilag 13 millió Ft a támogatás összege, 10 %-os önerőt kellett hozzá biztosítani. Kb. 18 millió Ft-ra pályáztak, ezt az összeget azonban nem kapták meg. Összességében 1.800.000,-Ft önerőt vállaltak, ezzel együtt 14.800.000,-Ft bruttó összeg áll rendelkezésre, ami az építőipari munkákra, illetve a bútor-asztalos munkákra biztosít kellő fedezetet. Gépészet és villamosság nélkül bruttó 14.615.364,-Ft a beérkezett ajánlatok összege. A fedezet úgy tűnik elegendő lesz.

Sztana Éva kérdezi, csak egy-egy ajánlat érkezett be?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy nem. Építőmesteri munkákra 2, nyílászárókra, felületképzésre szintén 2, burkolásra 1. Gépészetre és villamosságra egyelőre még nem érkezett be ajánlat, annak ellenére, hogy több mint 70 vállalkozásnak küldtek ki ajánlattételi felhívást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

132/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Kivitelezők kiválasztása a Kubinyi Ágoston Program 2017. évi támogatás felhasználásához" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek határozati javaslat elfogadását.

7./ Tiszteletdíjról történő lemondások következtében meghozandó támogatási döntések

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

133/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Tiszteletdíjról történő lemondások következtében meghozandó támogatási döntések" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek határozati javaslatok elfogadását.

8./ Zirc, Petőfi Sándor utca 8 számú és 1035 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal

Lingl Zoltán ismerteti az előterjesztést, melynek lényege, hogy az ingatlan felújítási munkáinak elvégzéséhez legyenek bekérve kivitelezői ajánlatok, majd az árajánlatok beérkezését követően, készüljön előterjesztés a konkrét műszaki tartalom meghatározása vonatkozásában.

Ottó Péter polgármester elmondja, az előterjesztésben szerepel, hogy a korábbi pályázat kapcsán elkészített tervezői költségbecslésnek bekért ajánlat alapján az egyes területeknek jelentős költségvonzata van. Látni kellene azt, hogy ez a jelenleg aktuális árakon mit jelentene, és legalább kívülről rendbe legyen hozva az épület. Véleménye szerint, ezen ajánlatok ismeretében kell eldönteni majd azt, hogy érdemes-e az önkormányzatnak erre beruházni, adott esetben a lakásalap terhére vagy más megoldást kell majd keresni. Megjegyzi, ha kívül-belül rendbe szeretnék rakni az épületet, 30 millió Ft-ot biztosan rá kellene költeni. Álláspontja szerint érdemes lenne elgondolkodni az ingatlan értékesítésén is.

Sztana Éva kérdezi, milyen áron jutott hozzá az önkormányzat annak idején?

Lingl Zoltán válasza, kb. 10,5 millió Ft-ért.

Sztana Éva megjegyzi, támogatja a javaslatot, és ha esetleg megnyitnak egy pályázati ablakot, akkor 24 órán belül kész terveket lehetne beadni, aktuális költségvetéssel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

134/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Zirc, Petőfi Sándor utca 8 számú és 1035 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalról szóló napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek határozati javaslat elfogadását.

9./ TOP projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala

a) TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázati finanszírozásból megvalósítandó energetikai célú beruházás módosított műszaki tartalmával kapcsolatos tervezői megbízásról döntés

Lingl Zoltán elmondja, a tervdokumentáció módosítása 2.476.500,-Ft-ba kerülne, melyet a Multiform Kft. végez majd el. Kérdezi, hogy van-e rá forrás?

Ottó Péter polgármester elmondja, nem biztos, hogy ez egy elszámolható költség lesz. Ennek oka, hogy nyáron lezárásra került a közbeszerzés, ahol 30 %-os forrás hiány volt a kivitelezési munkáknál, bruttó 40 millió Ft,-os összeggel.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető megjegyzi, nincs más forrás, csak a lakásalap.

Sztana Éva jelzi, most megtörténik a csökkentett műszaki tartalommal az újratervezés. Kérdezi, hogy mi történik abban az esetben, ha a módosított műszaki tartalomra is olyan ajánlat érkezik be, amit az önkormányzat nem tud finanszírozni?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy ezt előre nem lehet tudni. Valószínűnek tartja, hogy a piaci folyamatok nem fognak még konszolidálódni. Arra nem lehet számítani, hogy az árak lefelé fognak mozdulni, addig amíg túlsúlyban vannak a megrendelések a teljesíthető kivitelezői oldallal szemben. Abban lehet bízni, hogy az év közepén kapott ajánlatoknál, nem lesz fajlagosan drágább a projekt. A projekt és önkormányzat szempontjai alapján azt kell nézni, hogy mi az a maximum, amit ebből a pályázati forrásból ki lehet hozni úgy, hogy az indikátorok amiket teljesíteni kell, a legkevésbé sérüljenek. Ezért döntöttek úgy, hogy a gépészet kikerüljön, és fajlagosan olcsóbban megvalósítható energia megtakarítást hoznak be a napelemek telepítésére. Ahhoz, hogy ebből a szerződésből kötelezettség legyen, az kell, hogy az előzetes számítás, amire megbízást adtak a Multiform Kft-nek, hozza ezeket a feltételezett számokat. Másrészt az is szükséges, hogy a támogató hozzájáruljon a támogatási szerződéshez és a teljesítési határidő módosításához. Ezek nélkül nem fogják megrendelni a tervezést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

135/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázati finanszírozásból megvalósítandó energetikai célú beruházás módosított műszaki tartalmával kapcsolatos tervezői megbízásról döntés" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek határozati javaslat elfogadását.

10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

11./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

12./ Önerő biztosítása a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 projekthez

Ottó Péter polgármester elmondja, az önkormányzat benyújtotta kifizetési kérelmét, amiben szerepelt az előkészítés költsége a megvalósíthatóság megalapozott tanulmány készítésére vonatkozóan. A Magyar Államkincstár válasza a kérelemre azonban az volt, hogy nem tartja elszámolható költségnek. Jelzi, a kivitelezési feladatok elvégzésére úgy vállaltak kötelezettséget a testület döntése alapján, hogy ahhoz is pluszforrást kell biztosítani, és az eszközbeszerzés kapcsán is felhasználható forrással kellene még pluszban rendelkezni. Ami nem elszámolható költség, az átcsoportosítható a támogatási szerződés módosításával más kiadási sorokra. Így összességében a projekt keretében felhasználható támogatás összege nem csökken, de sajnos erre a célra nem használható fel. Amikor a projekt előkészítésében közreműködőkkel kapcsolatban döntést hoztak, elég gyorsak voltak a pályázat benyújtási határidők, ennek következtében a képviselő-testület a gazdasági és pénzügyi bizottságot együttes ülésen hatalmazta fel, hogy a közreműködök kiválasztása tekintetében döntést hozzanak. A második bizottsági ülésen tudtak döntést hozni, mely döntés alapján megrendelték a munkákat az Econoserve Kft.-től. A Kft. jelezte, hogy nem vállalja a munkát. Ennek oka, hogy az ajánlatkérésben szerepeltek a projekt megvalósításának időszakára vonatkozóan feladatok, amit az önkormányzat külön kért beárazni. A Kft. azonban úgy gondolta, az ő ajánlatuk egy csomagban értelmezendő. Ezután került testület elé a döntés, ami az volt, hogy az Econoserve Kft. ajánlatának helyébe az EMÖ Kft. ajánlata lépjen. Megjegyzi, megpróbálták elszámolni a költséget, de sajnos nem sikerült. Pályázatokat el kellett készíteni annak érdekében, hogy lehetőség szerint valamelyikre támogatást is nyerjenek. Ez sikerült, és a megvalósítás is remélhetőleg célegyenesben van.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

136/2018.(XI.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Önerő biztosítása a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 projekthez" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek határozati javaslat elfogadását.

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök az ülést 18 óra 10 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Nagy Tamás
bizottsági tag