8 / 2018. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

2018. október 16-án 17,00 órai kezdettel tartott üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Dr. Kovács László, Sztana Éva bizottsági tagok

- távolmaradását előzetesen jelezte: Mészáros József,
Nagy Tamás bizottsági tagok

- meghívottak a teljes ülésre:
Ottó Péter polgármester, Sümegi Attila jegyző, Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 tagja jelen van – a bizottsági ülés határozatképes –, majd megnyitja az ülést.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslathoz képest javasolja megtárgyalni „Schreindorfer Károly ügyvezető kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú „Sürgősségi indítvány" megjelölésű előterjesztés napirendre vételét, valamint javasolja a napirendek sorrendjével kapcsolatban, hogy először a nyílt ülés napirendi pontjait vitassák meg.

Napirendi javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

108/2018.(X. 16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala
a/ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása
b/ Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása
2./ Zirc város közterületein köztéri alkotások elhelyezésének általános rendjével kapcsolatos döntés meghozatala
3./ TOP projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala
a./ TOP-1.2.1 kódszámú „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című pályázati finanszírozásból megvalósítandó Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kétszintes és utcai egyszintes épületrészeinek átalakítás, felújítás kivitelezési terveinek aktualizálására tervező kiválasztása
b./ „Zirc – zöldváros a Magas-Bakonyban" TOP-2.1.2-16-VE-1-2017-00002 azonosító számú projektek közbeszerzési eljárás indítása
c./ Döntések a TOP-4.1.-15-VE1-2016-00034 projekt vonatkozásában
4./ Bankszámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez szükséges döntés meghozatala

8./ Tájékoztató a Zirc és Vidéke újság újra indításának tapasztalatairól
9./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
5/ Mészely Attila Zirc 0215/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csere kérelme **(zárt ülésre javasolt)**
6./ Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala (Alkotmány u. 8. fsz. 2.) **(zárt ülésre javasolt)**
7./ Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatala **(zárt ülésre javasolt)**
11./ Schreindorfer Károly ügyvezető kérelmével kapcsolatos döntések **(zárt ülés)**

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja zárt ülés keretében megtárgyalni „Mészely Attila Zirc 0215/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csere kérelme" tárgyú napirendi pontot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának
109/2018.(X.16.) határozata
„Mészely Attila Zirc 0215/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csere kérelme"
című napirendi pont
zárt ülésen történő tárgyalásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Mészely Attila Zirc 0215/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csere kérelme" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy a vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja zárt ülés keretében megtárgyalni az „Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala (Alkotmány u. 8. fsz. 2.)" tárgyú napirendi pontot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának
110/2018.(X.16.) határozata
„Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala (Alkotmány u. 8. fsz. 2.)"
című napirendi pont
zárt ülésen történő tárgyalásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala (Alkotmány u. 8. fsz. 2.)" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy a vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja zárt ülés keretében megtárgyalni az „Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatála" tárgyú napirendi pontot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának
111/2018.(X.16.) határozata
„Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatala"
című napirendi pont
zárt ülésen történő tárgyalásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2). bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatala" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy a vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Sztana Éva bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

112/2018.(X.16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Sztana Éva bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala
a/ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása

Lingl Zoltán bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

113/2018.(X.16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

b/ Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

114/2018.(X.16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága „Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

2./ Zirc város közterületein köztéri alkotások elhelyezésének általános rendjével kapcsolatos döntés meghozatala

Dr. Kovács László kérdezi, szakmai munkacsoport is lesz ezzel kapcsolatban?

Sümegi Attila jegyző válasza, hogy igen. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a kérelem beérkezést követően a soron következő testületi ülésen egy legalább 3 tagú szakmai munkacsoport létrehozása, melynek kötelező tagja a főépítészeti referens. A másik két tagot ad hoc választja majd ki a képviselő-testület.

Ottó Péter polgármester jelzi, a lényeg az, hogy szakmailag próbálják megerősíteni az előkészítés folyamatát. Lehetőség szerint kívülről a városból szeretnének behozni szakembereket ebbe a 3 fős munkacsoportba, akik majd elő tudják készíteni bizottsági ülésre, illetve testület elé a javaslatot.

Dr. Kovács László véleménye szerint, erre jó lehetőségek vannak Zircen, hiszen városunkban működik egy művészeti gimnázium is.

Sztana Éva kérdezi, ez még csak egy tervezet lesz?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy igen. Ezt kell megküldeni a kormányhivatalnak véleményeztetésre, és ha ők rábólintanak, akkor következő alkalommal már el tudja a képviselő-testület fogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

115/2018.(X.16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága „Zirc város közterületein köztéri alkotások elhelyezésének általános rendjével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

3./ TOP projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala

a./ TOP-1.2.1 kódszámú „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című pályázati finanszírozásból megvalósítandó Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kétszintes és utcai egyszintes épületrészeinek átalakítás, felújítás kivitelezési terveinek aktualizálására tervező kiválasztása

Sztana Éva jelzi, számára áttekinthetetlen ez az eljárási folyamat. Az előterjesztésben szerepel, hogy a lejárt építési engedély helyébe kell megrendelni azokat a kiviteli terveket, amikre most 3 árajánlat érkezett be.

Ottó Péter polgármester elmondja, ez egy korábbi dolog volt, amikor lejártak a terveink. A pályázat előtti időszakban készítettek terveket, aminek lejárt a hatálya. Ami miatt szükséges terveztetni, hogy korábban nem lehetett látni azt, mi található a beépített felső kiállító tér mögött, és a tető alatt, hogy milyen az épület tetőszerkezete. Tavaly mikor a legó kiállítás elbontásra került, lebontásra került a gipszkarton, az állmennyezet. Ekkor jött a faanyagvédelmi szakértő, majd el lehetett készíteni a statikai vizsgálatot, hogy milyen az állékonysága a szerkezetnek, és kiderült, hogy komolyabb beavatkozásokra van szükség. Elindultak a belső építésztervezési munkák, mely alapján szükséges a korábban elkészült kiviteli terveken bizonyos módosításoknak az átvezetése.

Lingl Zoltán kérdezi, a külső héjazat még megmenthető?

Ottó Péter polgármester úgy gondolja, hogy igen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

116/2018.(X.16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „TOP-1.2.1 kódszámú „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című pályázati finanszírozásból megvalósítandó Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kétszintes és utcai egyszintes épületrészeinek átalakítás, felújítás kivitelezési terveinek aktualizálására tervező kiválasztása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

b./ „Zirc – zöldváros a Magas-Bakonyban" TOP-2.1.2-16-VE-1-2017-00002 azonosító számú projektek közbeszerzési eljárás indítása

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

117/2018.(X.16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Zirc – zöldváros a Magas-Bakonyban" TOP-2.1.2-16-VE-1-2017-00002 azonosító számú projektek közbeszerzési eljárás indítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

c./ Döntések a TOP-4.1.-15-VE1-2016-00034 projekt vonatkozásában

Ottó Péter polgármester elmondja, a védőnői szolgálat fejlesztésével kapcsolatban két kivitelezési terület van, amire ajánlatok lettek bekérve. Az egyik az épület előtt található parkolónak a felújítása, illetve akadálymentes parkolóval történő bővítése. Parkoló fejlesztésre 3 árajánlat érkezett be. A legkedvezőbb ajánlatot a Strabag Általános Építő Kft. adta bruttó 2.730.335,-Ft-al. A védőnői szolgálatnak a tetőtéri beépítési munkái, az épületnek az akadálymentesítési átalakításainak feladatai kapcsán szintén 3 árajánlat érkezett be. Itt a legkedvezőbb ajánlatot az AMBISZA ÉPÍTŐIPARI KFT. adta, bruttó 28.498.012,-Ft-al. Jelen pillanatban 29.942.974,-Ft az, ami a kivitelezési munkákra fordítható. A fent említett

ajánlatok együttes költsége 31.228.347,-Ft, mely kb. 1,3 millió Ft-tal haladja meg a rendelkezésre álló tervezett keretet. Még van egy eszközbeszerzési csomag is, amire valamivel több, mint 5 millió Ft lett betervezve.

Dr. Kovács László kérdezi, lehet tudni mit tartalmaz az eszközcsomag?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy a védőnői szolgálathoz szükséges eszközöket, pl: fiú és lánybaba, bútorok, számítástechnikai eszközök, kerékpárok beszerzése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

118/2018.(X.16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Döntések a TOP-4.1.-15-VE1-2016-00034 projekt vonatkozásában" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

4./ Bankszámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez szükséges döntés meghozatala

Lingl Zoltán kérdezi, a felajánlott fedezet, vagyis az 1893/1 hrsz-ú zirci ingatlan megfelel a 100 millió ft-nak?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, hogy igen.

Sztana Éva kérdezi, 2018-ban igénybe lett ez véve?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, hogy nem. Elmondja, az önkormányzatoknak év végén folyó számla hitel állománya nem lehet. Ez tényleg csak az évközi likviditási problémáknak az áthidalására szolgál.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

119/2018.(X.16.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Bankszámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez szükséges döntés meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

8./ Tájékoztató a Zirc és Vidéke újság újra indításának tapasztalatairól

Sztana Éva jelzi, az 5. szám már postán érkezett meg. A tájékoztatóban szerepel, hogy a posta 160,-Ft összegért viszi ki. Ez azt jelenti, hogy a bevétel nem fogja fedezni a kiadásokat, tehát 2019-ben áremelés lesz. Elmondja, hogy rendszeres olvasója az Erdővidéki hírlapnak, amely egy minden héten megjelenő 8 oldalas hírlap. Ha jól emlékszik a hírlap legutolsó számában Barótról nem is volt szó, csak a környezető településekről. Úgy gondolja, Zircnek is ebbe az irányba kellene törekedni, hogy a térség kisebb települései is jobban képviselve legyenek a Zirc és Vidéke újságban. Jelzi, tisztában van azzal is, hogy a két fő szerkesztő mennyire le van terhelve.

Dr. Kovács László megjegyzi, az eddigi számok alapján, minden tisztelete a szerkesztőké. Örömmel vette, hogy az újság legutóbb megjelent száma postán érkezett. Véleménye szerint, akik erre az újságra előfizettek, az újság előfizetői maradnának továbbra is a postaköltség ráterhelése esetén is. Egyetért Sztana Éva által elmondottakkal, miszerint a környék hírei is szerepeljenek az újságban.

Ottó Péter polgármester elmondja, az ez évi bevételek és kiadások alakulását nézve, eddig pozitív fedezetről beszélhetünk. Ennek elsősorban az oka az, hogy a legutolsó lapszámig diákmunkásokkal, külön díjat nem igénylő formában oldották meg a kézbesítést. Emellett úgy kalkulálták a lapszám vételárát, hogy abba a postai kézbesítés költsége is beleférjen. 2019-re vonatkozóan, amikor várható kiadásról, bevételről beszélünk, az árnál a már várható kézbesítés költségét vették figyelembe a kiadások teljesülésénél. Úgy gondolja eddig minden a tervek szerint alakul. Véleménye szerint nem kell árat emelni, ebbe bele kell férnie a kézbesítés költségeinek.

Sztana Éva megjegyzi, 106 előfizetője van az újságnak.

Ottó Péter polgármester elmondja, a mai világban már nem csak a klasszikus értelemben vett újságolvasás a gyakorlat, hanem a számítógép, internet segítségével letölthető formátum is. Tehát az olvasói létszám 106 főnél sokkal magasabb. A 106 előfizetés, 106 háztartást jelent, háztartásonként pedig 2-3 főt is lehet számolni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

9./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök az ülést 17 óra 43 perckor berekeszti.

Ezt követően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság áttér a zárt ülés napirendi pontjainak tárgyalására.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zalaegerszeg Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sztana Éva
bizottsági tag