E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. július 6.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért” című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás eredményéről.

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály, VeszprémBer Zrt.

Az előterjesztés előkészítésében közreműködtek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 223/2017. (IX.28.) határozatával elrendelte a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosítószámú a "Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért" című projekthez tartozó közbeszerzési eljárás indítását.

A közbeszerzés bonyolító, VeszprémBer Zrt. a Képviselő-testület által 93/2018. (V.22.) határozattal jóváhagyott ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, továbbá a kiegészítő dokumentumokat 2018. június 1.-jén az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül megküldte önkormányzatunk által kiválasztott 17 ajánlattevő számára.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. június 12-én $9^{\underline{00}}$ óráig 4 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Képviselő-testületünk a 2018. június 28.-i ülésén a közbeszerzési eljárásban

- a Min-Tech Kft. I. részfeladatra benyújtott ajánlatát, az Alternatív Energia Rendszerek Kft. II. részfeladatra benyújtott ajánlatát, valamint a Zirci Építő Kft. III. részfeladatra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősítette.

- a Solar 360 Áramtermelő Kft. II. részfeladatra benyújtott ajánlatát és a Min-Tech Kft. III. részfeladatra benyújtott ajánlatát érvénytelenek minősítette.

Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek az I. részfeladat esetében 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.-t, a II. részfeladat esetében 1000,00 ponttal az Alternatív Energia Rendszerek Kft.-t, a III. részfeladat esetében 1000,00 ponttal a Zirci Építő Kft.-t nevezte meg.

A képviselő-testület döntött arról is, hogy a Min-Tech Kft. által az I. részfeladat tekintetében az ajánlatában benyújtott valamennyi igazolás, az Alternatív Energia Rendszerek Kft. a II. részfeladat tekintetében és a Zirc Építő Kft. a III. részfeladat tekintetében az ajánlatában részben benyújtott igazolások kerüljenek bírálatra, mivel a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében úgy kell tekinteni, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be.

Az Alternatív Energia Rendszerek Kft. a II. részfeladat tekintetében és a Zirci Építő Kft. a III. részfeladat tekintetében az ajánlatukban nem csatolt utólagos igazolások tekintetében a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján kerüljenek felkérésre a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

A VeszprémBer Zrt. elkészítette döntés-előkészítő javaslatát az ajánlatok bírálatáról (melléklet) és A Min-Tech Kft., az Alternatív Energia Rendszerek Kft. és a Zirci Építő Kft. által benyújtott igazolások alapján az alábbi végső megállapítást tette:

MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be az I. részfeladatra vonatkozó ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

Alternatív Energia Rendszerek Kft. (9090 Pannonhalma, Tóthegy 92/b.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be a II. részfeladatra vonatkozó ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

Zirci Építő Kft. (8420 Zirc Három-hegyi u. 2.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be a III. részfeladatra vonatkozó ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

A VeszprémBer javasolja önkormányzatunknak, mint ajánlatkérőnek:

I. részfeladat:
I. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőként a Min-Tech Kft.-t kihirdetni.

II. és III. részfeladat:
Mivel az II. és a III. részfeladat esetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege kevesebb, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár, ezért amennyiben Ajánlatkérőnek lehetősége van a fedezet összegét megemelni a II. és a III. részfeladat tekintetében, úgy javasolják a II. és III. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítani és a II. részfeladat esetében az Alternatív Energia Rendszerek Kft.-t, a III. részfeladat esetében a Zirci Építő Kft.-t nyertes Ajánlattevőként kihirdetni.

Amennyiben nem áll rendelkezésre elegendő anyagi fedezet, úgy a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőnek lehetősége van a II. és a III. részfeladat tekintetében az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

A három részfeladat összesített költsége nettó 5 192 009 Ft-tal haladja meg a tervezett, a hatályos TSZ-ben építési költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet mértékét, azonban a támogatási szerződésen belül – az előkészítési sorokra (tervezés, közbeszerzés) és az eszközbeszerzésre tervezett forrás átcsoportosításával – igényelhetjük a Közreműködő Szervezettől a módosítást, ezzel elvileg biztosítható a szerződések költsége.

Tárgyi közbeszerzési eljárás döntés-előkészítő javaslatát önkormányzatunk Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Képviselő-testületi ülés előtt tartandó ülésén véleményezi, javaslatát a Képviselő-testületi ülésen szóban fogja a bizottság elnöke ismertetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2018. július 5.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2018. (VII. 6.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület „„ A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért” című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás lezárásaként az alábbi döntést hozza:

   - az I. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a MIN-TECH Kft. -t nevezi meg.
   - a II. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek az Alternatív Energia Rendszerek Kft. -t nevezi meg.
   - a III. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a Zirci Építő Kft. -t nevezi meg.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére és felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevőkkel a kivitelezői szerződések megkötésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2018. július

VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT II.

„„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsöde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Az eljárás EKR azonosítószáma:
EKR000090162018

Nyilvántartási szám: 4 –18/9 – 1700 /2018.

Veszprém, 2018. július 5.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

Székhely/levélcím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A
titkarsag@veszprember.hu, www.veszprember.hu
Telefon: 88/423-888

Cg.szám: 19-10-500030, adószám: 11321310-2-19
Számlaszám: 10104820-16256160-00000009
Fax: 88/424-883

ÉRTÉKELÉS

„„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsöde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

ELŐZMÉNYEK:

A VeszprémBer Zrt. 2018. június 27-én kelt I. számú Döntés-előkészítő javaslata alapján Zirc Városi Önkormányzat 2018. június 28-án meghozta döntését, amelyben kérte, hogy a tárgyban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó Min-Tech Kft az I. részfeladat esetében, az Alternatív Energia Rendszerek Kft. a II. részfeladat esetében, a Zirci Építő Kft. a III. részfeladat esetében az ajánlatukban a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolások kerüljenek bírálatra a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében.

A VeszprémBer Zrt. megkezdte a Min-Tech Kft., az Alternatív Energia Rendszerek Kft. és a Zirci Építő Kft. által az ajánlatukban benyújtott utólagos igazolások felülvizsgálatát és észrevételezte, hogy az Alternatív Energia Rendszerek Kft. tekintetében kettő dokumentum esetében, valamint a Zirci Építő Kft. tekintetében egy dokumentum esetében utólagos igazolás bekérése szükséges.

Az utólagos igazolás körében benyújtandó dokumentum bekéréséről szóló értesítés 2018. június 29-én került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek.

A meghatározott határidő lejártáig az Alternatív Energia Rendszerek Kft. és a Zirci Építő Kft. is benyújtotta az utólagos igazolását az EKR-ben.

ÖSSZEFOGLALÁS:

A Min-Tech Kft., az Alternatív Energia Rendszerek Kft. és a Zirci Építő Kft. által benyújtott igazolások alapján az alábbi végső megállapítást tesszük:

MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be az I. részfeladatra vonatkozó ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

Alternatív Energia Rendszerek Kft. (9090 Pannonhalma, Tóthegy 92/b.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be a II. részfeladatra vonatkozó ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

Zirci Építő Kft. (8420 Zirc Háromhegyi u. 2.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be a III. részfeladatra vonatkozó ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot:

- **I. részfeladat tekintetében 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.,**
- **II. részfeladat tekintetében 1000,00 ponttal az Alternatív Energia Rendszerek Kft.,**
- **III. részfeladat tekintetében 1000,00 ponttal a Zirci Építő Kft.** nyújtotta be.

I. részfeladat:

A Min-Tech Kft. ajánlati ára összesen:	**nettó 106 231 929,- Ft,**
A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:	**nettó 107 300 000,- Ft**

II. részfeladat:

Az Alternatív Energia Rendszerek Kft. ajánlati ára összesen:	**nettó 8 820 000,- Ft**
A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:	**nettó 8 100 000,- Ft**

III. részfeladat:

A Zirci Építő Kft. ajánlati ára összesen:	**nettó 18 032 080,- Ft**
A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:	**nettó 12 492 000,- Ft**

A fentiek alapján a következőket javasoljuk az Ajánlatkérő Zirc Városi Önkormányzat döntéshozója részére:

I. részfeladat:

I. részfeladat esetében javasoljuk az eljárást eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőként a Min-Tech Kft.-t kihirdetni.

II. és III. részfeladat:

Mivel az II. és a III. részfeladat esetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege kevesebb, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár, ezért amennyiben Ajánlatkérőnek lehetősége van a fedezet összegét megemelni a II. és a III. részfeladat tekintetében, úgy javasoljuk a II. és III. részfeladat esetében az eljárást eredményessé nyilvánítani és a II. részfeladat esetében az Alternatív Energia Rendszerek Kft.-t, a III. részfeladat esetében a Zirci Építő Kft.-t javasoljuk nyertes Ajánlattevőként kihirdetni.

Amennyiben nem áll rendelkezésre elegendő anyagi fedezet, úgy a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőnek lehetősége van a II. és a III. részfeladat tekintetében az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Kérjük az Ajánlatkérő Zirc Városi Önkormányzatot, hogy a fentiekről döntését szíveskedjék meghozni és a döntésről szíveskedjék bennünket írásban tájékoztatni.

Veszprém, 2018. július 5.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.