E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. szeptember 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő zirci 257/2 hrsz-ú, Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatt lévő lakás használatba adása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Sümegi Attila jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködtek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül pályázatot nyújtott be a TOP-4.2.1-15. Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú felhívásra. A pályázat sikeres volt, amelynek keretében megtörténik a Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: Intézmény) Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti épületének átalakítása. Az átalakítási munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásra került, amely alapján a munkaterület átadása 2018. 08. 29. napján megtörtént.
A munkaterület átadásakor rögzítésre került, hogy – balesetvédelmi, munkaszervezési okokból - 2018. szeptember 15-ig az Intézmény kiköltözik az épületből. (Az épület tetőszerkezet megemelése-bővítése miatt a födém alátámasztása szükséges, mely jelentősen korlátozza az épület használhatóságát, mely az ellátotti kört figyelembe véve nem megoldható.) Annak érdekében, hogy a Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ feladatellátása zökkenőmentes maradjon, és az ellátás utáni normatív támogatásokat igénybe tudja venni, az Intézmény vezetője Nagyné Fáró Katalin kérte, hogy Zirc Városi Önkormányzat biztosítson számukra térítésmentesen egy ingatlant, amelyet a kivitelezés időtartama alatt szeretnének használni.
A feladat ellátásához a legoptimálisabb, jelenleg üresen lévő lakás a Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti, összkomfortos, 59 m^2 alapterületű ingatlan.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendeletének 7. § (2) bekezdése alapján: „(2) Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon hasznosítási jogának ingyenes átengedésére – törvényben meghatározott feltételekkel – a Képviselő-testület jogosult.”
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint: „(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”
Tekintettel a fenti, vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre, és arra, hogy az Intézmény átlátható szervezetnek minősül, nincs jogi akadálya az említett ingatlan ingyenes használatba adásának, a kivitelezés időtartamára.

Sürgősség indoka a kivitelezés tervezett kezdési időpontja, mely 2018. szeptember 15.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a kapcsolódó határozati javaslat elfogadására!

Zirc, 2018. szeptember 6.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2018. (IX…..) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő zirci 257/2 hrsz-ú, Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti összkomfortos, 59 m^2 alapterületű lakást ingyenesen a Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ használatába adja a Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti épületének átalakítási munkái időtartamára, az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés szerint.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. szeptember 11.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1. képviseli: Ottó Péter polgármester, statisztikai számjele: 15734006-8411-321-19, adószáma: 15734006-2-19), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ (Székhely: 8420 Zirc, Ady Endre utca 3.; adószám: 15589727-2-19; törzsszám: 589727; képviseli: Nagyné Fáró Katalin intézményvezető), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő), a továbbiakban együtt Felek

között az alábbiak szerint:

Felek a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …../2018.(IX…...) határozata alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik:

Előzmények:

Zirc Városi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül pályázatot nyújtott be a TOP-4.2.1-15. Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú felhívásra. A pályázat sikeres volt, amelynek keretében megtörténik a Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti telephely épületének átalakítása. Az átalakítási munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásra került, amely alapján a munkaterület átadása 2018. 08. 29. napján megtörtént. A munkaterület átadásakor rögzítésre került, hogy 2018. szeptember 15-ig, mind az ingatlanban folyó szociális ellátás, mind pedig a kivitelezés zökkenőmentessége érdekében az épületet ki kell üríteni.

A szerződés tárgya:

1. Használatba adó tulajdonát képezi a **zirci 257/2 hrsz-ú, Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti összkomfortos, 59 m2 alapterületű** lakás 1/1 illetősége (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba adó az 1. pontban megnevezett Ingatlant haszonkölcsönbe adja, amelyet a Használatba vevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.

A Felek jogai és kötelezettségei:

3. Használatba vevő az Ingatlant kizárólag az alapító okiratában meghatározott „Szociális étkeztetés” és „Nappali szociális ellátás” alaptevékenységi körében használhatja.
4. Használatba vevő a birtokbaadás napjától használata során felmerülő, a használattal összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatások díjait (villany, gáz, szemétszállítás, víz, stb.) Használatba adónak számla ellenében köteles megtéríteni.
5. A birtokbaadás időpontja: 2018. szeptember 11.
6. A Használatba vevő az ingatlanon építési, átalakítási, felújítási, karbantartási munkálatokat csak a Használatba adó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet.

7. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat.

8. A Használatba vevő a használatba vett Ingatlant saját felelősségére használja. Használatba adó az Ingatlan állagából vagy más okból bekövetkező balesetért, kárért felelősséggel nem tartozik.

9. Használatba vevő köteles gondoskodni az Ingatlan jelenlegi állapot szerinti fenntartásáról, ennek keretében a szükséges állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálatok elvégzésének kötelezettsége, és a költségek teljes mértékben történő viselése Használatba vevőt terheli azzal, hogy az ezt meghaladó felújítási igény felmerülése esetén a Felek erre vonatkozóan külön megállapodást köthetnek.

10. Használatba vevő kötelessége az Ingatlan üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása, saját költségén.

11. Használatba vevő köteles a haszonkölcsön tárgyát a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról, vagyonvédelméről gondoskodni.

12. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a haszonkölcsön tárgyának rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használatának következményeképpen keletkezik.

13. Használatba vevő a haszonkölcsön tárgyának használatát harmadik személynek át nem adhatja.

14. Használatba adó jelen szerződés egész időtartama alatt jogosult a haszonkölcsön tárgyának használatát folyamatosan ellenőrizni a Használatba vevő tevékenységének akadályoztatása nélkül.

A szerződés hatálya, tartama és megszűnése:

15. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.

16. A használat joga a Használatba vevőt 2018. szeptember 11. napjától a Használatba vevő használatában lévő Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti telephelyéül szolgáló épület - TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 számú pályázat keretében megvalósuló - átalakítási munkái időtartamára illeti meg.

17. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt kötelezettségeket teljesíti,
b) az - 1. pontban meghatározott - átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban harmadik fél nem vesz részt.

18. Használatba adó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használatba vevő a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

19. Használatba vevő kijelenti, hogy az Ingatlant kizárólag a feladatkörébe tartozó közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használja.

20. Használatba adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Használatba vevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen, illetve jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon, célra használja, vagy engedély nélkül harmadik személy használatába adja, illetve egyéb jelen szerződésbe foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

21. A Használatba vevő jelen szerződés megszűnésekor köteles az ingatlant az átvett állapotában visszaadni.

Egyéb rendelkezések:

22. Jelen szerződést a Felek csak írásban jogosultak módosítani.

23. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

24. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen szerződés megkötéséhez szükséges, és képesek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

25. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

Felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Zirc, 2018. szeptember ……

.....	.....
Ottó Péter polgármester	**Nagyné Fáró Katalin intézményvezető**
Használatba adó	**Használatba vevő**

Pénzügyileg ellenjegyezem 2018. szeptember … napján

……
Pill Eszter gazdasági vezető