E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. február 28-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének a Vt-4 építési övezetet érintő módosítása véleményezési szakaszát lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2018. (IX.15.) határozatával döntött arról, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének a Vt-4 építési övezetet érintő szabályozását, a tulajdonos kérelmére módosítja. A véleményezési eljárást lezárta a 282/2018. (XII.13.) határozatával. A lezárást követően megkértük a főépítész végső szakmai véleményét, amit meg is kaptunk, és jóváhagyásra javasolja a rendelettervezetet.
A Képviselő-testület elé került a januári testületi ülésen az 1917/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a telek kiegészítéséhez szükséges telekvásárlási kérelme. A telek kiegészítését az épület tervezett program szerinti elhelyezhetősége végett kérelmezte. A telek kiegészítésén kívül, az épület beruházói program elhelyezéshez szükséges az érintett építési övezetben a Fáy András utca felöl az előkert méretének 3 m-ben történő meghatározása. Erről a Képviselő-testület a 21/2019. (I.31.) határozatával döntött. A változás kapcsán az egyeztetési folyamatban tárgyalást tartottunk, amelyre a településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.). 41. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a 9. melléklet szerinti államigazgatási szervek meghívást kaptak. A tárgyaláson a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze képviseltette magát. Több államigazgatási szerv írásban válaszolt. E válaszokat valamint a tárgyalás jegyzőkönyvét előterjesztésemhez csatolom. A Korm. r. 34. § (2) bekezdése szerint azt, aki az egyeztető tárgyaláson nem jelent meg/ nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni az adott eljárási szakaszban.

A változás a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében nevezett partner kezdeményezésén alapul, annak a figyelembe vételével történt a tárgyalás lefolytatása.

A tárgyalással kiegészített véleményezési szakasz lezárását kizáró vélemény nem érkezett. A főépítész által tett észrevételnek megfelelően a tervező aláírta a dokumentációt.

Az állami főépítész véleménye szerint a tárgyalást követően szükséges véleményezési eljárást lezáró döntést hoznunk, azt követően kereshető meg az ismételt végső szakmai vélemény kiadása céljából. A határozatnak ki kell terjednie a környezeti vizsgálat szükségességére is.

A Korm. r. 39. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A környezeti hatásvizsgálat szükségességéről az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3. §-ban foglaltak alapján a tervek kidolgozásáért felelős szervezet dönt. A beérkezett vélemények ismeretében megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tennék.

A Korm. r. 39. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

A Korm. r. 40. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az egyéb véleményezés során keletkezett dokumentumokkal együtt megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Zirc, 2019. február 20.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2019. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

a) megállapítja, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének, a Vt-4 jelű építési övezetet érintő módosítása, véleményezési szakaszában megtartott tárgyalás során minden államigazgatási szerv dokumentációt kapott, véleményük a tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítésre vagy írásban megküldésre került, a tárgyalásról távol maradottakat vagy véleményt nem küldőket jogszabály szerint kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni,

b) a véleményezési szakaszban részt vett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményét elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 27/2018. (II.22.) határozatában nevesített, érintett partner részéről érkezett véleményt elfogadta, a tárgyalás annak alapján került lefolytatásra.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési dokumentációra beérkezett vélemények ismeretében és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § figyelembevételével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tennék.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja. Megbízza a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, valamint az 1./ pontban foglaltak szerint korrigált dokumentációt az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre küldje meg.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2019. március 5.

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

ZIRC VÁROS
HÉSZ MÓDOSÍTÁSA
- 2018/2 -

Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök**
TT-1/11-0086

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Zirc város helyi építési szabályzatát (a HÉSZ-t) a 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelet állapítja meg.
A belterület szabályozási terve legutóbb 2018-ban módosult. A belterület településszerkezete is módosult ekkor. Ez a módosítás a Köztársaság utca és az Állomás utca sarkán lévő Vk övezetben lévő telektömb Vt-4 építési övezetbe való áttervezéséről szólt.

Ugyanerre a területre vonatkozik az Önkormányzat 206/2018. (IX.20.) határozata, ami a HÉSZ módosítását kezdeményezi a Vt-4 övezetben az építési hely változtatásával.

A módosítás a HÉSZ változtatását igényli, és tervmódosítással nem jár.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

A hatályos szabályozás az övezeti paraméterekkel:
Vt-4 Sz / 50 % / 9,0 m / 1000 m^2 / 30 %
Az építési helyet úgy szabályozza, hogy „előkert: a Köztársaság út mentén 0 m, és a 2. használati szintre vonatkozóan 5 m, máshol 5 m, illetve védő zöld sáv szerint, oldal- és hátsó kert: 5-5 m."

Erre azért volt szükség, mert az utca és a telek közt több méter szintkülönbség van a Köztársaság utca mentén, és az alsó szintnek a telekhatáron támfalként kell szolgálnia, míg az utcaszinten már hátrább lehet lépni a járdavonaltól.

A tulajdonos kérésére az Önkormányzat megvizsgálta, és bizonyítottnak találta, hogy a Fáy András utca felől is van a terepben egy szintnyi magasság különbség, ezért indokoltnak látta, hogy a szabályozásban a Köztársaság útra vonatkozó építési hely megjelölést terjesszük ki a Fáy András utcára is.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Zirc Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet (főépítészi hatáskörében), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Útügyi Osztály, Miniszterelnökség, Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság , Országos Atomenergiai Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2018. (IX.20.) határozatában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005 (IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(11) A Vt-4 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
Beépíthető telekterület: min. 1000 m^2
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 50 %
Zöldfelület: min. 30 %
Építménymagasság: max. 9,0 m
Építési hely:
- előkert: az 1. használati szinten a Köztársaság utca és a Fáy András utca mentén 0 m,
a további szintekre vonatkozóan a Fáy utca mentén 3 m, a Köztársaság utca mentén és máshol 5 m illetve védő zöld sáv szerint,
- oldal- és hátsókert: 5-5 m.

A védő zöld sávban kerékpárút, sétány, parkosítás létesíthető."

2. § (1) Ez a rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2019.....

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet ..... napján lép hatályba.

Zirc, 2019. .....

Sümegi Attila
jegyző

Ügyiratszám: VP01-F/8-9/2019

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2019. február 12. napján a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal-8420 Zirc, Március 15 tér 1- hivatalos helyiségében

Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása a Vt-4 jelű építési övezet építési hely meghatározásának vonatkozásában, véleményezési szakasz- egyeztető tárgyalás

J e l e n v a n n a k : Jelenléti ív szerint

Az ügy lényegének rövid összefoglalása a tárgyaláson tisztázandó kérdések összefoglalása:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Város helyi építési szabályzatának tulajdonosi kezdeményezésen alapuló módosítását határozta el a Vt-4 jelű építési övezet építési hely, előkerti szabályozás meghatározásának vonatkozásában. A módosítás tervezetét Önöknek véleményezésre korábban megküldtünk. A beérkezett vélemények elfogadásáról a képviselő-testület döntött, valamint a késve beérkező tulajdonosi kérelmet is támogatta, ami változást jelent az egyeztetési anyagban szerepeltetett módosításhoz képest, ezért egyeztető tárgyalás megtartását indokolja.
A változás az építési hely pontosítását, korrekcióját jelenti. A jelenleg hatályos szabályozás szerint a Vt 4 építési övezetben az előkert mérete 5 m, kivéve a Köztársaság utca mentén lévő előkertet, ami 1. beépített szinten (Köztársaság utca felől -1 szint) lehet 0 m. A kiküldött és véleményezett anyag e szabályozás Fáy András utcára történő kiterjesztését tartalmazta, vagyis, hogy ott is lehet az 1. beépített szinten 0 m az előkert mérete. (Indokolva ezt azzal, hogy az 1. beépített szint a Fáy András utca felől is -1 szint) Jelen tárgyalás témája a Fáy András utca felől a további szintekre vonatkozóan 3 m-es előkert meghatározása, a jelenlegi 5 m helyett.

Az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok és megállapítások, kérdésre adott válaszok:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala a VE-09/KTF/01043-2/2019 iktatószámú levelében, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály a VE-09/ÚT/00259-2/2019 iktatószámú levelében, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 2019. február 11-én érkezett levelében, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály a 1998-2/2019 iktatószámú levelében, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a VE-09/ERD/01284-2/2019 iktatószámú levelében, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság a CS/3348-2/2019 iktatószámú levelében jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt, véleményét továbbra is fenntartja. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a VE-09/EOH/00532-3/2019 iktatószámú levelében jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson nem tud részt venni. A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, az egyeztetési tárgyalásra szóló meghívóra reagálva véleményezte a módosítási szándékot, ahhoz hozzájárult.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész nevében Borsik Beáta a módosítással egyetért, kifogást nem emel, az ismételt főépítészi végső szakmai vélemény megkéréséhez csatolni szükséges az egyeztetési szakasz lezárásáról szóló önkormányzati döntést és a tervező által aláírt dokumentációt.

A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtam.

k.m.f.

Aláírások:

JELENLÉTI ÍV

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
Bozsik Beáta	VMKH Áll. főtp.	
Ott Péter	Zöld Város Önkormányzat	
Vitrey Bernadett	- " -	

21000000-2019-02110929-
Érk. szám: 00170S/2019

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019 hó 11 n
Iktatószám: VP01-F/8-5 /2019
Melléklet:
Ügyintéző: Valuy

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zirc város helyi építési szabályzatának módosítása, egyeztető tárgyalás
Hiv. szám: VP01-F/8-2/2019
Ügyintéző: Nagy László tű. törzsőrmester
Telefon: 06-88/620-800

Ottó Péter
polgármester

Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város településfejlesztési koncepciójának módosítása ügyében történt megkeresése során a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által a 36900/577-2/2018.ált. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásában megfogalmazott követelmények a Vt-4 jelű építési övezetre vonatkozóan is irányadóak.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Tájékoztatom, hogy a 2019. február 12-én 10.00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson hatósági ügyintéző nem vesz részt. Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Zirc Város Önkormányzata
címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ✉: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

2[illegible]-2019-11 1630-
Érk. szám: V01/08/2019

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr. Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.02.11 13:51:02 +01'00'

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRK. 2019 02 hó 11 n
Iktsz. VP01-F/8-11/2019
Melléklet:
Előzmény: Vis. átvette: Ügyintéző:

Ottó Péter polgármester
részére

Zirc Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/01312-2/2019.
Ügyintéző:	Szabóné Elekes Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám:	VP01-F/8-2/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényező található:

Ásványvizes kút:

1. Zirc K-5 OKK (ásványvíz, belső – palackozási célú – felhasználásra), engedély szám: 100-3/Gyf/2009

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az ásványvizes kút védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.

Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	VE-09/EOH/00532-3/2019.	**Tárgy:**	Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása a Vt-4 építési övezet tekintetében
ÉTDR azonosító:	–		
ÉTDR iratazonosító:	–		
Műemléki törzsszám:	–		
Lelőhely azonosító:	–		*véleményezési eljárás*
Ügyintéző:	Dunajcsik Zsuzsanna		*örökségvédelmi vélemény*
	dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu		
Telefon:	88/550-355	**Hiv.szám.:**	VP01-F/8-2/2019

Ottó Péter polgármester
Zirc Város Önkormányzata
Zirc
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 32. § (1) a) pont szerinti teljes eljárásban a Kr. 38. § (4) bekezdés alapján, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Ör.) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

Tárgyi módosítási szándék:

- Vt-4 építési övezetre vonatkozó előírások módosítása, a Köztársaság utca, Fáy András utca ingatlanok esetében az előkert felülvizsgálata

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték védelme tekintetében vesz részt az Örökségvédelmi rendelet 91. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

A Hivatal rendelkezésére álló – a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles – nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítási szándék esetében örökségvédelmi érintettség áll fent. A Köztársaság utca, valamint a Fáy András utca becsatlakozó szakasza az 5657 [26175] törzsszámon [és azonosítószámon] védett volt Ciszterci Apátság épületek ex-lege műemléki környezetével, az 5655 [26173] törzsszámon [és azonosítószámon] védett Szent Imre szobor ex-lege műemléki környezetével, az 5656 [26174] törzsszámon [és azonosítószámon] védett Cisztercita templom ex-lege műemléki környezetével, továbbá a 9874 egyedi azonosítószámon kiemelten védett régészeti lelőhellyel érintett.

A tervezett módosítási szándék örökségvédelmi érdekeket nem sért, amennyiben építtetők az építési-kivitelezési tevékenységeket megelőzően, lehetőség szerint, már a tervezési szakaszban egyeztetést folytatnak az örökségvédelmi hatósággal. Az egyeztetés során tisztázható többek között a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az örökségvédelmi bejelentés és/vagy régészeti megfigyelés szükségessége, az örökségvédelmi érdekek érvényesítése érdekében szükséges anyag/szín/technológia.

Fentiek figyelembevétele mellett a tervezett módosítás képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a 2019. február 12-én (kedden) tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem tudok, kérem, hogy a fentiekben megfogalmazott örökségvédelmi véleményemet az egyeztető tárgyaláson ismertetni és elfogadni szíveskedjenek.

A Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján **a régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.**

A Kötv. 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tárni. A Kötv. 19. § (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések a régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak (Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszp-

rémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Felhívom a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv egyeztetési eljárásában örökségvédelmi szempontból az alábbi államigazgatási szervek vesznek részt:

- **a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület vonatkozásában** a Kr. 9. számú melléklete 16. sor alapján − 2018. február 14-től − a Kötv. 71. §-a szerinti közhiteles nyilvántartásból **a nyilvántartást vezető hatóság szolgáltat adatokat** (Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály /cím: 1014 Budapest, Báthory utca 12.; postacím: 1357 Budapest 1., Pf. 6.; e-mail cím: nyi@me.gov.hu; telefonszám: +36-1-896-2556).
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatban a Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.i) pontja szerint a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezet védelméért felelős szerv **Budapest Főváros Kormányhivatala**.

Az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (lehetőleg papír alapon dokumentálva) a Kr. 43. § (2) bekezdés alapján kérem megküldeni.

Amennyiben kérdés merülne fel, kérem, forduljon bizalommal Dunajcsik Zsuzsanna műemléki szakügyintézőhöz (telefon: +36-88/550-355).

Veszprém, 2019. február 11.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Zirc Város Önkormányzata — hivatali kapun keresztül e-mail útján (foepitesz@zirc.hu)
2. Irattár

ERKEZETT
2019 FEBR 18
Aláírás:
Érk. szám:
Zirci Körjegyzőségi Közigazgatási Hivatal
ÉRKEZETT 2019 év 02 hó 18 n
Iktatószám: VP01-F/8-1/2019
Melléklet:
Előzm.: Ü.szám: Ügyintéző:

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Zirc Város Polgármestere
Ottó Péter polgármester úr

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos eljárás. Véleményezési szakasz.

Iktatószám: **HHF/18334/1/2019-ITM**
Hiv.szám: VP01-F/8-2/2019
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett VP01-F/8-2/2019 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben, hajózási hatóságként a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Zirc Város *a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet szerint* víziúttal nem érintett település, ezért *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Nyilatkozatom nem érinti az Innovációs és Technológiai Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. február 12.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:

Innovációs és Technológiai Minisztérium * 121. *

Bellyei Csaba
főosztályvezető

2/0000000 - 2019 02 05/1751-
Érk. szám: 0014681/2019.

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019. 02. hó 05. n
Iktatószám: VP01-F/8-3/2019
Melléklet:
Előszám: Ügyintéző: Vd ing.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	VE-09/KTF/01043-2/2019.	**Tárgy:**	Zirc HÉSZ módosítása egyeztető tárgyalás
Ügyintéző:	Horváth László	**Hiv. szám:**	VP01-F/8-2/2019.
Telefon:	88/550-874	**Melléklet:**	-

Zirc Város Önkormányzata

Ottó Péter
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2019. február 12-én tartandó **egyeztető tárgyalás**ról szóló meghívóját köszönettel megkaptam. Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson egyéb irányú hivatalos elfoglaltságaim miatt **részt venni nem tudok.**

Az Önkormányzat tárgyi, **Vt-4 jelű településközponti vegyes területre vonatkozó módosítási szándékához** a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, **VE-09Z/04159-2/2018. ügyiratszámon egyetértő véleményt adtam.**

Az egyeztető tárgyalásról szóló meghívójához csatolt, LT-PLAN BT. által készített dokumentáció alapján a korábban véleményezésre bocsátott módosítási szándék kiegészül az **építési helyre** (előkertre) vonatkozó szabályozás kiterjesztésével a Fáy András utcára vonatkozóan is, mely a **HÉSZ további módosítását** igényli.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege természeti értéket, Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területet, az országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. A terület *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) szerinti tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetéhez tartozik, azonban az OTrT. előírásai a tervezett módosítást nem korlátozzák.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

A HÉSZ módosítás a belterületi, beépítésre szánt ingatlanok esetében építészeti szakkérdésre (építési hely megjelölése) vonatkozik, mely környezetvédelmi és természetvédelmi érdeket nem sért.

Környezeti vizsgálat:

Hivatkozott véleményemben az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján nyilatkoztam, hogy a Vt-4 jelű településközponti vegyes terület kijelölésével kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, melyet tárgyi HÉSZ módosítás esetén is fenntartok.

A megküldött dokumentáció alapján, Zirc város helyi építési szabályzatának jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek; azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (CD-lemezen, egységes szerkezetben) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormánymegbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 38/2018. (X. 25.) utasítása alapján történt.

Veszprém, 2019. február 05

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Wiborny József
főosztályvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal 107.

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (KRID: 506 293 306) + e-mail: pmh@zirc.hu
2. Irattár

ÉRKEZETT
2019 FEBR 18.
Aláírás

2/000000-2019021/81120-
Érk. szám: 00200 / 2019

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1700-2/2019/h
Hiv. szám: VP/01-F/8-2/2019

1. számú példány

Érk.: 2019. év 02 hó 18 n
VP/01-F/8-16/2019
Ügyintéző: Városi B

Ottó Péter polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

8420 Zirc
Pf: 77.

Tárgy: Zirc város helyi építési szabályzatának módosítása a Vt-4 jelű építési övezet vonatkozásában - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. február 12-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. február 11.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

K/000000-2019021413ÉT-
Érk. szám: 001388/2019

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRK. 2019. 02. hó 14. n.
Ikt. VP01-F/8-1T/2019
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Vál

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Ottó Péter polgármester úr
részére

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Iktatószám: BP/0801/00161-2/2019.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása a Vt-4 jelű építési övezet építési hely meghatározásának vonatkozásában – egyeztető tárgyalás

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 240683711)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város helyi építési szabályzatának részleges módosításával kapcsolatos VP01-F/8-2/2019 iktatószámú, 2019. február 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

A 2019. február 12-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. február 12.

Tisztelettel:

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT
2019 FEBR 13.
Alá:
Beérk

Zirc Város Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019. év 02 hó 13 n
Iktatószám: VP01-F18-13/2019
Melléklet:
Előzmény: Utószám: Ügyintéző: Vadászi B.

2700000 20190212122 -
Érk. szám: 001861/2019

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.038/2/2019.
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása a Tv-4 jelű építési övezet építési hely meghatározásának vonatkozásában, véleményezési szakasz – egyeztető tárgyalás
Melléklet: --
Hiv. szám: VP01-F8-2/2019.

Zirc Város Önkormányzata
Ottó Péter
polgármester

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Község Önkormányzatának a VP01-F8-2/2019. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály) - a továbbiakban Földhivatali Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a

továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A véleményezési dokumentáció vizsgálata alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy a helyi építési szabályzatának módosítása termőföldet nem érint.

A fentiek figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály megállapította, hogy a Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sérti, ezért a véleményezési eljárásban kifogást nem emel, valamint a véleményezési eljárásban és az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2019. február 11.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Bita József
főosztályvezető

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/550-025, e-mail: vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu

2/000000-2019 02130907-
Érk. szám:..... 00181 1/2019

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.02.12 16:35
Borbély Zoltán r. alez [SK]
19000/33-26/2019.ált.

VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Zirc Város településrendezési koncepciójának véleményezése
Hiv. szám: VP01-F/8-2/2019
Ügyintéző: Kosztyu György r. őrnagy
Tel.: (88) 544-619 BM: 22/14-32
E-mail: kosztyugy@veszprem.police.hu

Ottó Péter Úrnak,
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc,
Március 15. tér 1.
pmh@zirc.hu

Zirci Körös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019 FEBR. 13. hó ...n
Iktat...: VP01-F/8-12/2019
Melléklet:
Előzmény: Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztam.

A tájékoztatásban hivatkozott önkormányzati szándékokkal kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételem, **indítványom nincsen**.
A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a községgel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknél nem keletkezett.
A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni**.
A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartok igényt**, a honlapon való megjelenítése számomra elegendő.

Veszprém, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

megbízásából:

Borbély Zoltán r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., Vp., 8201 Pf. 80.
Telefon: (06 88) 544-661 / 10-04, Fax: (06 88) 544-695 / 11-34
E-mail: Tarcsacs@veszprem.police.hu

Aláíró: VEMKH (2019.02.07. 15:13:58)

Zirc Város Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019 év 02 hó 08 n
Iktatószám: VP01-F/8 -4 /2019
Mellékelt:
Előzmény: Utóirat: Ügyintéző: Valay

2/1000000-2-1902080923-
Érk. szám: 00.1701/2019

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyszám: VE-09/UT/00259-2/2019.
Ügyintéző: Holonics Renáta
Telefon: 88/550-068

Tárgy: Zirc város rendezési tervének módosítása Fáy András utcai előkertek vonatkozásában

Hiv. szám: VP01-F/8-2/2019.

Zirc Város Önkormányzata
Zirc
Március 15 tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) útügyi hatáskörében eljárva a rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás közlekedési szakági területet nem érint, így a dokumentációban leírt módosítást elfogadásra javaslom.

Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson egyéb elfoglaltságom végett nem tudok részt venni.

A Veszprémi Járási Hivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján, illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Veszprém, 2019. február 7.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapják elektronikusan:
1. Zirc Város Önkormányzata (506293306)
2. Irattár

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Aláíró: VEMKH (2019.02.08. 11:28:37)

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019. év 02 hó 08 n
Iktatószám: VPOHF/ 8 - 7 /2019
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Valuyi

2100000-20190208159-
Érk. szám: 00170812019

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Veszprémi Járási Hivatala

Ügyiratszám: VE-09/ERD/01284-2/2019 **Tárgy:** Zirc településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Linczmayer Veronika **Hiv. szám:**

Telefon: 88/576-010 **Melléklet:**

Zirc Város Önkormányzata
8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Ottó Péter
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján a tárgyban megnevezett eljárás keretében 2019. február 12-én tartandó egyeztetésen egyéb elfoglaltságaim miatt nem tudok személyesen megjelenni, így az alábbi állásfoglalást teszem:

A tervezett módosítás nem tartalmaz erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot, ezért hatáskör hiányában megjegyzést nem fűzük.

Jelen módosítások esetében nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján kérte.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu

Veszprém, 2019. február 08.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel, hivatali kapu: PMHZIRC 506293306
2. Irattár

2/0000000-2019020813 09
Érk. szám: 001708/2019

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019 év 02 hó 08 n
Iktatószám: VP01-F/8-6/2019
Melléklet:
Előzmény:
Ügyintéző: Valuy

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 1998-2/2019
Hiv. szám: VP01-F/8-2/2019

sz. példány

Ottó Péter úr
Zirc Város Polgármestere részére

Zirc

Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

ERKEZETT
2019 FEBR 12
Aláírás:

Ik. szám:

Zirc Város Önkormányzati Hivatal
2019 FEBR 12 hó n
VPO1-F/8-8 /2019
Ügyintéző:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/3348-2/2019.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: VPO1-F/8/2019.

Polgármesteri Hivatal

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

A 2019. február 12.-ére meghirdetett Zirc város HÉSZ módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyaláson más egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlésre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. A fent említett rendelet tervezetben szereplő építmény magasság korlátozhatja az elektronikus hírközlés (antennák és adótornyok) telepítését. A Hatóság felhívja a tisztelt önkormányzat figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy *az elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.*

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján *„Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.*

Az Eht. 188. § 12. pontja alapján, *az elektronikus hírközlési építmény:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat, alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 39. § (1) bekezdés meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2019. február 08.

Tisztelettel:

Médiatanács Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 24.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető