ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-702, E-mail: pmh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapuk: ZIRCONK, KRID: 240683711, PMHZIRC, KRID: 506293306

Iktatószám: VP01-F/30-15/2021
Ügyintéző: Vachtler Erik
Elérhetőség: 06/88/414-141
vachtler.erik@zirc.hu

Tárgy: Zirc Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

ÖSSZEFOGLALÓ

Zirc város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, melynek melléklete a szabályozási terv) teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálatáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 25/2018. (II.22.) határozatával elhatározta Zirc város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, melynek melléklete a szabályozási terv) teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálatát. A Képviselő-testület 26/2018. (II.22.) határozatával a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg a tervezési feladattal.

A településfejlesztési koncepciót és a településrendezési eszközöket a polgármester közös eljárásban egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a jogszabályok szerinti államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (továbbiakban: az érintettek). Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával - a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében.

A polgármester a készülő dokumentumokról előzetes tájékoztatót küldött a meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi és települési önkormányzatoknak. Az előzetes tájékoztatót ismertette a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel, adatszolgáltatási kérelmet küldött a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH).

A településrendezési eszközök és a településfejlesztési koncepció készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szerinti teljes eljárásban történt. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével megindult, a tervkészítéshez szükséges adatok beszerzésre kerültek.

A településrendezési eszközök elkészült tervezete az elfogadás előtt véleményeztetésre került, a tervezetet a polgármester megküldte az érintetteknek és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően ismertette a partnerekkel, ezzel megindította az eljárás véleményezési szakaszát.

Mivel véleményeltérés állt fenn, így a polgármester egyeztető tárgyalás lefolytatását kezdeményezte. Az egyeztető tárgyalásra 2020. július 27-én került sor, melyről jegyzőkönyv

készült. Az egyeztető tárgyalás meghívója tartalmazta a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekre adott válaszokat.

A polgármester a véleményezési szakaszban résztvevők számára megküldte a településrendezési eszközök végső véleményezésre előkészített anyagát, kiemelve a véleményezési eljárásban nem szerepelt, szerkezeti tervet érintő módosításokat. A megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a nyilatkozó érintettek kifogást nem emeltek. Ezt követően a Képviselő-testület a 60/2021. (IV.09.) határozatában a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz, valamint a környezeti vizsgálat lezárásáról döntött.

A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldte végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal részére végső szakmai véleményezésre történő megküldését megelőzően, a 2020. július 27-én megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően javított dokumentációt tájékoztatásul megküldtük a véleményezési szakaszban résztvevő/nyilatkozatot tevő államigazgatási szerveknek. A véleményeztetés során a megkeresettek kifogást nem emeltek.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta, és VP01-F/30-12/2021 iktatószámon nyilvántartott záró véleményt adott ki, melyben észrevételei figyelembe vétele mellett a jóváhagyásra szánt munkarészek képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelt.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, 169/2021. (VII.8.) határozatával a településfejlesztési koncepció elfogadásáról döntött.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, 170/2021. (VII.8.) határozatával az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró véleményének figyelembe vételével készült településszerkezeti terv elfogadásáról döntött.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, 12/2021. (VII.9.) rendeletével az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró véleményének figyelembe vételével készült helyi építési szabályzat elfogadásáról döntött.

A fentiek szerint elfogadott településrendezési eszközök az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hivatalban történő közzétételéről az Eljr. 43. § (2) bekezdésének aa)-ab) pontjai értelmében intézkedtem.

Zirc, 2021. július 19.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Ottó Péter
polgármester