VP01-3/18-5/2026

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló,
Zirc 1125/1 hrsz.-ú, Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésére

1. KIÍRÓ SZERVEZET(EK) MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-705

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Zirc Városi Önkormányzat, mint fenntartó tulajdonában, valamint a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház használatában álló, Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti kávézó üzemeltetése

3. PÁLYÁZAT JELLEGE:

Nyilvános

4. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában, valamint a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház használatában álló, Zirc 1125/1 hrsz.-ú, Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti kávézó üzemeltetése.

Kiskereskedelmi tevékenység: (a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 13. pontja alapján): üzletszerű gazdasági tevékenység keretében termékek forgalmazása, vagyoni értékű jog értékesítése és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása a végső felhasználó részére, ideértve a vendéglátást is.

Vendéglátás: (a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 30. pontja alapján): kész- vagy helyben készített ételek (tárgyi helyiségben nem készíthető helyben), italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet is.

Üzemeltető kiskereskedelmi tevékenység/vendéglátás vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy vagy szervezet.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Zirc központjában, műemléki környezetben a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházban található, megközelítése a Rákóczi tér felöli főbejárattól lehetséges.

Zirc Városi Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzata alapján az ingatlan Vt2 (településközpont terület) jellel jelölt övezetben található.

Az épület üzemeltetendő helyiségei:

Fogyasztótér	17,38 m²
Teázó	17,12 m²
Mellékhelyiségek	14.32 m²
Összesen	**48,82 m²**

Az épülethez csatlakozó (belső udvarban lévő) nyitott terasz alapterülete 57,96 m².

Illemhelyiség az épületben rendelkezésre áll. Vízvételi és áramvételi lehetőség az ingatlanon belül biztosított. Gázfűtés a teljes épületben. Az internet az ingatlanban kiépítésre került. A kávézóhoz önálló közüzemi mérőórák, illetve almérők nem tartoznak. A közüzemi szolgáltatókkal a Múzeum áll szerződéses kapcsolatban.

5. AZ ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI:

Zirc Városi Önkormányzat mint tulajdonos és a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház mint Üzemeltetésbe adó a nyertes pályázóval a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésére szerződést köt az alábbi feltételekkel.

A nyertes pályázó főbb feladatai:

- Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetése:
  - nyitvatartás: **minimum** a múzeumi nyitvatartással megegyező napokon és időben,
  - jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő üzemeltetés, az abban foglalt feladatok ellátása (pl. nyilvántartás vezetés, megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedések megtétele, a hatóságok rendelkezésének megfelelő eljárás, a hatósági ellenőrzésben való közreműködés, a kávézó üzemeltetési rendjének kialakítása, dokumentáció elkészítése, a kávézóhoz tartozó terület tisztántartása, stb.),
  - Az üzemeltetési jog át nem ruházható!
- Az üzemeltetésből származó bevétel 100 %-ban Pályázót illeti meg.
- Az ingatlan helyiségei megtekintett állapotban kerülnek üzemeltetésre átadásra, az üzemeltetéshez szükséges mindennemű további munka, változtatás elvégzése Zirc Városi Önkormányzattal való előzetes egyeztetést követően lehetséges.
- Az épület és a nyitott terasz rendeltetésszerű használata, takarítása, állagának megóvása.
- A kávézóhoz tartozó mosdók tisztán tartása nyitvatartási napokon.
- A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház tulajdonában álló, kávézó működtetéséhez szükséges eszközök (lásd. 1. melléklet) üzemeltetése, karbantartása és leltározása (egyenértékű pótlási kötelezettséggel). Pályázó a működtetéshez saját költségén további eszközöket is használhat. Ezek tényét Jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges.
- Az üzemeltetési díj: 20 000,- Forint/hónap. Az üzemeltetési díj megfizetése a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház által havonta kiállított számla alapján történik. A Reguly Antal Múzeum ÁFA szempontból alanyi adómentes adózó. Az üzemeltetési díj rögzített összege minden év végén felülvizsgálatra kerül.

6. ÜZEMELTETÉS IDŐTARTAMA:

Az üzemeltetési szerződés határozatlan időre szól.

3 hónapos rendes felmondási idővel szüntethető meg a szerződés.

Egyebekben – súlyos szerződésszegés esetén – külön szerződéses feltételek alapján szüntethető meg a szerződés.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2026. március 18. 12.00 óra

8. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani e-mailen, aláírva (lehetőség szerint pecsételve), szkennelve az ajánlattételi határidőig beérkezve.
Benyújtás címe: polgarmester@zirc.hu

9. PÁLYÁZÓK KÖRE:

A pályázatra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók jelentkezhetnek.
Szerződés nem köthető azzal, aki:
1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt áll;
2. tevékenységét szünetelteti, felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

10. PÁLYÁZAT KÖTELEZŐ TARTALMA ÉS CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK:

- Gazdálkodó szervezet vagy egyéni vállalkozó nyilvántartás szerinti adatai, elektronikus levelezési cím (email cím), telefonszám.
- Szakmai bemutatkozás.
- A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésének bemutatása üzleti terv keretében, amelyben vállalt feltételek az üzemeltetési szerződésben rögzítésre kerülnek.
    1. Célpiac bemutatása, érvényesülés lehetőségei a versenytársakkal szemben.
    2. Marketing, reklám, eladás-ösztönzési módszerek bemutatása.
    3. Nyitvatartási idő meghatározása kereslet függvényében, minimum a múzeum nyitvatartási idejével megegyező időintervallum vállalása.
    4. Egyéb, a pályázó által fontosnak ítélt szempontok (pl.: programok, termékkörök, stb.)
- Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a 9. pontban foglalt feltételeknek megfelel.
- A NAV és a vállalkozás székhelye, telephelye szerinti önkormányzat által kiállított köztartozásmentesség igazolása

11. A PÁLYÁZAT BÍRÁLATÁNAK SZEMPONTJAI:

- A pályázó gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó megfelel a 9. pont szerinti feltételeknek.
- A pályázat tartalmazza a 10. pont szerinti tartalmi elemeket.
- Múzeumi nyitvatartási időn túl vállalt nyitvatartási idő vállalása.
- Kávézó üzemeltetésében szerzett releváns szakmai tapasztalat
- Üzemeltetésbe bevonni kívánt személyek szakmai végzettsége, tapasztalata.
- Forgalmazni kívánt termékkör (helyi, térségi termékek előnyben részesítése, egyéb speciális termékkörök).
- Alapfunkciókon felüli programkínálat, hasznosítási módok

12. EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS IDŐPONTJA, SZERZŐDÉSKÖTÉS:

A döntés Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a hatáskörébe tartozik.
Kiértesítés: 2026. április 5-ig elektronikus levelezési cím (e-mail) útján.
A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 15.
A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

13. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlan igény esetén a helyszínen – előre egyeztetett időpontban – megtekinthető. Időpontot egyeztetni személyesen a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályán (8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106. iroda) vagy a +36-88/593-705, és +36-30/8686-626 telefonszámon lehet.

Mellékletek:
1. melléklet: Eszközlista

Zirc, 2026. március 16.

.....
Kacsala István
polgármester

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Zirc, Reguly Múzeumi Kávézó eszközlista

1. Bútorok:

Kör alakú fa asztal	4 db
Fa szék	15 db
Konyhaszekrény, beépített mosogatóval, csapteleppel	1 db
Beépített pult	1 db
Fiókos szekrény	2 db
MetaloBox fém ruhaakasztó szekrény (személyzeti wc)	1 db

2. Elektromos eszközök

Pultba épített hűtő: Electrolux ERN1200-FOW	1 db
Mosogató alatt beépített Hajdú villanybojler	1 db
SNAIGÉ üveges hűtőszekrény CD350 – 100D	1 db
Liebherr fagyasztószekrény GNw1460	1 db
Hauser vízforraló (JK882)	1 db
Gorenje jégkészítő (IMC1200)	1 db
Mikrohullámú sütő SAMSUNG	1 db
Diamond vízlágyító (DVA-12)	1 db
Diamond pohármosogató (DC402/6-PS)	1 db
Diamond üveges látványhűtő – TEFCOLD UPD60-1	1 db

3. Egyéb eszközök

Krétával írható tábla 150 cm x 50 cm	1 db
Megállítótábla (50 x 70 cm)	1 db
Kasszafiók	1 db
Zaccfiók (RCKM-33)	1 db
Tamper és tamper tartó	1 klt
Citrom facsaró (rozsdamentes; 12,5 x 10,5 cm)	1 db
Hitelesített mérce (2/4 cl)	1 db
Hiteles mérce (1 dl)	1 db
Barista kiöntő (240 ml)	2 db
Kiöntő (50 ml)	1 db
Fahéj szóró (rozsdamentes, 13,7 cm, 1,5 mm perforáció)	1 db
Kakaó szóró (rozsdamentes, 13,7 cm, 1,5 mm perforáció)	1 db
Üveg szívószál	15 db
Üveg szívószál tisztító	1 db
Tálca (csúszásmentes, kerek, polipropilén, 35 cm)	1 db
Tálca (fém, négyszögletes, 20 x 31 cm)	1 db

4. Evőeszközök, tányérok, poharak

Desszert tányér (190 mm)	10 db
Koktél kanál (2 mm)	18 db
Teáskanál (2 mm)	24 db
Kávéskanál (2 mm)	21 db
Süteményes villa (2 mm)	24 db
Domestic Tea for One	10 db
Bill jeges kávés pohár, 235 ml, üveg	12 db
Talpas nagy kávés pohár	12 db