HELYI ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Adózók!

Az építményadóra és a telekadóra vonatkozó szabályozással kapcsolatosan röviden összefoglalom a fontosabb tudnivalókat.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete már évek óta telekadó és építményadó fizetési kötelezettséget állapít meg az önkormányzat illetékességi területén lévő telkek, valamint a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények (pl. garázs, üzlet, iroda, műhely, raktár, gazdasági és egyéb építmény, szálláshely, stb.) vonatkozásában.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (pl. haszonélvezet, kezelői jog), az annak gyakorlására jogosult az adóalany.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz eljuttatott megállapodásban a tulajdonosok rendelkezhetnek úgy, hogy az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost ruháznak fel.

Újonnan létrehozott építmény esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély véglegessé válását, vagy a használatbavétel tudomásul vételét, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik.

Tájékoztatom, hogy az Adózónak az építményadóról, a telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie az adóhatóság felé. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig nem következik be az adókötelezettséget érintő változás. Az adókötelezettséget érintő változást (pl. tulajdonjog átruházása adásvételi szerződéssel, a hasznos alapterület módosulása, az építmény átminősítése) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Tehát az önkormányzati adóhatóság nem követi le, ki az adó alanya, hanem bejelentési kötelezettség teljesítése alapján jut a tudomására.

Adózó elhalálozása esetén az örökösnek szintén bejelentési kötelezettsége van a változásról, ilyen esetekben is kérjük, hogy keressék adóhatóságunkat.

Az adókötelezettséggel kapcsolatos bejelentést az erre rendszeresített formanyomtatványon tehetik meg, amely elektronikus úton is kitölthető és benyújtható az e-önkormányzat portál felületén.

A fizetési kötelezettségét a pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett Adózó a belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással, míg a pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett Adózó belföldi fizetési számlájáról történő átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni. Ha az esedékes adó összege az ezer forintot nem éri el, akkor azt az Adózónak kizárólag akkor kell megfizetnie, amikor a meg nem fizetett és a jövőben esedékessé váló adó együttes összege az ezer forintot eléri.

Az adó átutalása esetében a közleménybe határozat esetében a mutatót, adószámla kivonat esetében pedig a könyvelési azonosítót kérjük beírni.

Az önkormányzati adóhatóság az adónemben túlfizetésként fennálló, ezer forintot el nem érő adót nem téríti vissza, azt a jövőben esedékes adóra számolja el.

Adószámmal rendelkező adózók minden esetben kizárólag elektronikus ügyintézésre kötelezettek. Ők minden esetben ügyfélkapun, illetve cégkapun keresztül kapják meg az adóhatóságtól a keletkezett, rájuk vonatkozó dokumentumot.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző