Iktatási szám: VP01-A/44-30/2026

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló,
Zirc 079/2 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú termőföld ingatlan haszonbérbe adására

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-702

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló termőföld haszonbérbe adása pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyző
8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet 204.
+3688/593-702, +36-30/439-3016

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani.
A borítékon fel kell tüntetni: - „PÁLYÁZAT – Zirc 079/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére" és
- a pályázatot (ajánlatot) benyújtó nevét és címét.
A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a kiíró címére.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 26. (kedd) 15.00 óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

A Képviselő-testület 76/2026.(II.25.) határozata alapján Zirc Városi Önkormányzat **kizárólagos tulajdonában** álló alábbi termőföld ingatlan haszonbérbe adása:

HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI MINŐSÉGI OSZTÁLY	TERÜLET (ha-ban)
Zirc 079/2	szántó	5	5,8095
		6	5,3600
		7	1,7964
Összesen			12,9659

Az Ingatlan leírása:
Az 5. pontban nevesített Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 17. pontja szerinti mezőgazdasági hasznosítású földrészlet. Zirc Város helyi építési szabályzata alapján mezőgazdasági övezetben helyezkedik el: *Eg1 – Gazdasági rendeltetésű erdőterület*

Az Ingatlan közművekkel nem rendelkezik. Az Ingatlant érvényes haszonbérleti jog nem terheli. ***Az ingatlanügyi hatóság nyilvántartása alapján az Ingatlan földhasználati jogával Zirc Városi Önkormányzat, mint tulajdonos rendelkezik.***

Az ingatlant terheli: ***A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal jogosult részére „Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog" az 53-2314 számú vízszintes alappont vonatkozásában.***

6. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN AZ INGATLANRA VONATKOZÓAN MEGAJÁNLHATÓ MINIMÁLIS HASZONBÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE:

75.000,- Ft/ha/év + ÁFA

Az ajánlati árat nettó Ft/hektár/év + ÁFA szükséges megjelölni.

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerinti földhasználati jog megszerzésére jogosult belföldi természetes személy (cselekvőképes fiatal földműves/földműves) vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet (Magyarországon nyilvántartásba vett, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel).

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

8.1. A haszonbérlet időtartama: várhatóan 2026. június 1. napjától 10 év, határozott időtartam.

8.2. Haszonbérleti díj megfizetése, felülvizsgálata:

a) a tárgyévi haszonbér megfizetésének határideje november 30. napja,
b) a haszonbér megfizetésének késedelme esetén a haszonbérlő a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni,
c) a haszonbérleti díj kétévente felülvizsgálatra kerül.

8.3. A haszonbérleti jogot elnyerő földműves/mezőgazdasági szövetkezet jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlést követően – amennyiben érvényes jognyilatkozat nem érkezik - birtokba venni, a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

8.4. A haszonbérleti szerződés megszűnése:

a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:354. §-a és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 57-61. §-a az irányadó.

b) a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethető az Önkormányzat, mint Haszonbérbeadó kezdeményezésére, a közös megegyezéssel történő megszüntetés

kezdeményezését (közlését) követő hónap végére, amennyiben az Önkormányzat településfejlesztési tevékenységéhez meghatározott földrészletre szüksége van.
c) a haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor - a hatályos jogszabályban foglaltak szerint – a szerződő felek elszámolnak egymással, azonban pályázó nyertessége esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdálkodását, földhasználatát úgy folytatja, hogy a határozott idő lejártának végéig az Önkormányzattal, mint Haszonbérbeadóval szemben elszámolható követelése nem keletkezik.

8.5. A haszonbérlet tartama alatt

8.5.1. az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a nyertes pályázót, mint Haszonbérlőt illeti meg, de a Haszonbérlő vállalja a az ingatlan művelési ágának megfelelő használatával kapcsolatban felmerülő költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

8.5.2. a nyertes pályázó, mint Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a – művelési ág szerinti - rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, vízügyi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat

8.6. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

8.6.1. a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,

8.6.2. a haszonbérleti szerződéshez szükséges adatokat (a Fétv.-nek megfelelően):

a) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy szerződő fél

aa) természetes személyazonosító adatait,

ab) személyi azonosítóját,

ac) állampolgárságát,

ad) lakcímét, értesítési címét,

b) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy szerződő fél

ba) állampolgársága szerinti úti okmányában feltüntetett természetes személyazonosító adatait,

bb) állampolgárságát,

bc) lakcímét,

bd) értesítési címét,

c) a gazdálkodó szervezet szerződő fél

ca) megnevezését,

cb) statisztikai azonosítóját,

cc) cégjegyzékszámát, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik,

cd) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó gazdálkodó szervezet nyilvántartását vezető szervet és a nyilvántartási számát,

ce) székhelyét (telephelyét),

cf) vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcímét, illetve a törvényes képviselő családi és utónevét, tisztségét,

cg) a képviseletében eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét,

ch) bélyegzőjének lenyomatát.

d) Ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának az agrárkamarai nyilvántartási számát.

8.6.3. A Földforgalmi törvény 16. §-ban, a 40. § (1)-(4) bekezdésben és a 41.-43. §-ban foglalt nyilatkozatokat.

8.6.4. a pályázó elektronikus címét, telefonszámát;

8.6.5. a haszonbérleti díj megjelölését – a Földforgalmi törvény 8/A. §-ban foglaltaknak megfelelően – Forintban.

8.6.6. igazolás az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásról,

8.6.7. mezőgazdasági termelőszövetkezet, mint jogi személy esetén a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd- és felszámolási eljárás és végelszámolás alatt, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel.

8.7. Abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz a pályázó köteles a Földforgalmi törvényben, valamint a Fétv.-ben meghatározott – haszonbérleti szerződéshez csatolandó - okiratokat a kiíró részére – *2026. május 29. napján 12.00 óráig* - átadni (pl. személyi azonosító igazolvány, lakcímet és személyi azonosító jelet igazoló hatósági igazolványt, NAK tagságot igazoló igazolványt vagy igazolást, földműves nyilvántartásba vételről szóló határozatot, családi gazdálkodás nyilvántartásba vételét igazoló iratot, előhaszonbérleti jogosultságot igazoló iratot, stb.).

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

9.1. A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: ingatlanra megajánlott haszonbérleti díj nagysága.

9.2. Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati haszonbérleti díj ajánlatot, vagy nem éri el a haszonbérleti díj kiinduló mértékét.

9.3. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

9.4. A pályázat eredményhirdetésének határideje amennyiben

a) ártárgyalásra nem kerül sor: várhatóan 2026. május 28. (csütörtök)
b) ártárgyalás esetén az ártárgyalás lezárását követően.

9.5. A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb haszonbérleti díjhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart a haszonbérleti díj mértéke tárgyában. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton – e-mailben/telefonon értesítésre kerülnek. Amennyiben ártárgyalás szükséges annak várható időpontja: 2026. május 28. (csütörtök) 9.00 óra – 11.00 óra között. Az ártárgyaláson való meg nem jelenés a pályázat/ajánlat

Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:
Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott haszonbérleti díj nem csökkenthető.
A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg a haszonbérleti szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

A Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A pályázati felhívás nyertesével megkötött haszonbérleti szerződés a Földforgalmi törvény 49. §-ban meghatározott 15 napra, a kormányzati portálon (https://hirdetmeny.magyarorszag.hu) közzétételre kerül a törvényen (pl. Polgári Törvénykönyv, Földforgalmi tv.) vagy a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival történő közlés érdekében.

Zirc, 2026. május 11.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

.....
Kacsala István
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat