A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Csaba Eszter

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:**

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Telefon: +3688/593-705
Telefax: +3688/414-475
Képviseli: Ottó Péter polgármester

Az ajánlatkérő nevében eljár:
VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Kapcsolattartó: dr. Csaba Eszter közbeszerzési irodavezető
Telefon: +3688/423-888
Telefax: +3688/424-883
E-mail: csaba.eszter@veszprember.hu

2. **A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:**

Ajánlatkérő nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján.

3. **Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:**

Ajánlatkérő térítésmentesen közbeszerzési dokumentumokat bocsát ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg e-mailen megküld ajánlattevők részére. A közbeszerzési dokumentumok része a műszaki dokumentáció, amennyiben annak nagy mérete miatt az e-mailen történő megküldés nem lehetséges, úgy az e-mailben a műszaki dokumentáció letöltésének a módja kerül megadásra.

4. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

„„A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése" című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése" az alábbiakban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint:

A1. épület (iskolaszárny)

- 152 m^2 fa és fém nyílászáró bontása és új fa nyílászárók (61 db) gyártása és beépítése
- 125 m^2 XPS lábazat készítése 12 cm vtg., ebből 83 m^2 műgyantás lábazati nemesvakolattal, 42 m^2 burkolatszint alatt
- 494 m^2 üveggyapot szigetelés padlásfödémre, 25 cm vtg, 1 rtg páraáteresztő fóliával
- 374 m^2 PS szigetelés pincefödémre, rögzítéssel
- 531 m^2 homlokzati hőszigetelés 15 cm PS lemezzel, rögzítéssel, halványsárga színezővakolattal
- 23 m^2 homlokzati hőszigetelés 15 cm kőzetgyapot lemezzel (tűzvédelmi osztósávok)
- 35 db lámpatest leszerelése és visszaszerelése pincében, hőszigetelés után

B1. épület (oktatási épület helyi védett része)

- 59 m^2 fa nyílászáró bontása, új fa nyílászárók (18 db) beépítése
- 410 m^2 üveggyapot szigetelés padlásfödémre, 25 cm vtg, 1 rtg páraáteresztő fóliával

B2. épület (oktatási épület lapostetős rész)

- 11,2 m^2 külső térfedés polikarbonát lemezzel (előtető)
- 52 fm ablakpárkány készítés 0,6 mm horganyzott acél lemezből
- 53 m^2 fa és acél nyílászáró bontása, új fa nyílászárók (25 db) gyártása és beépítése
- 104 db napelem le- és visszaszerelése
- 455 m^2 lapostető hőszigetelés EPS 100 lemezzel
- 470 m^2 csapadékvíz elleni szigetelés készítése felületfolytonosított műanyag lemezzel
- 55 + 8 m^2 XPS lábazati szigetelés műgyantás nemesvakolattal
- 74 m^2 XPS lábazati szigetelés burkolatszint alatt
- 222 m^2 homlokzati hőszigetelés 15 cm PS lemezzel, rögzítéssel, halványsárga színezővakolattal
- 62 m^2 homlokzati hőszigetelés 20 cm PS lemezzel, rögzítéssel, halványsárga színezővakolattal
- 108 m szegélyképzés csapadékvíz elleni szigeteléshez, deszkával, fóliabádoggal, horg. acél rögzítéssel
- 75 m^2 rámpa és lépcső építése
- 55 m^2 vizesblokk átalakítása akadálymentessé

C épület

- 27 m^2 fa és fém nyílászáró bontása, új fa nyílászárók (10 db) gyártása és beépítése
- 112 m^2 homlokzati hőszigetelés 15 cm PS lemezzel, rögzítéssel, halványsárga színezővakolattal
- 77 m^2 üveggyapot szigetelés padlásfödémre, 25 cm vtg, 1 rtg páraáteresztő fóliával
- 13,5 m^2 XPS lábazati szigetelés műgyantás nemesvakolattal,
- 46 m^2 XPS lábazati szigetelés burkolat alatt

D épület

- 23,5 m^2 fa és műanyag nyílászáró bontása, új fa nyílászárók (15 db) gyártása és beépítése
- 130 m^2 homlokzati hőszigetelés 15 cm PS lemezzel, rögzítéssel, halványsárga színezővakolattal
- 198 m^2 üveggyapot szigetelés padlásfödémre, 25 cm vtg, 1 rtg páraáteresztő fóliával
- 18 m^2 XPS lábazati szigetelés műgyantás nemesvakolattal,
- 56 m^2 XPS lábazati szigetelés burkolat alatt

Elektromos munkák:

- 795 m kábel bontás
- 129 m különböző méretű védőcső, kábelcsatorna, sín létesítés
- 639 m különböző méretű kábel elhelyezése
- 17 db villamos berendezés (kismegszakító, kapcsoló, elosztó, stb) telepítése

Fűtési rendszer:

- 158 m csővezeték bontása változó méretben (DN 50, DN65-80, DN 100-150)
- 284 db szerelvény leszerelése
- 1 db egyoszlopos vízlágyító leszerelése
- 1 db Viessmann szabályozó automatika leszerelése
- 3 db tartály leszerelése (tágulási, előtét tartályok)
- 4 db hőcserélő leszerelése
- 7 db szivattyú leszerelése
- 276 m fűtési acélcső szerelése, felületkezeléssel, szigetelésekkel
- 149 db hőleadó leszerelése, iszaptalanítása többszöri átmosással, visszaszerelése
- 138 db termosztatikus szelep beépítése, 11 db cseréje és 149 db termosztátfej beépítése
- 2 db HOVAL ULTRAGAS-200 kondenzációs kazán telepítése, beüzemelése, gáz oldali engedélyezéssel, bekötéssel, átalakítással
- 1 klt hőközpont létesítése szerelvényekkel, szivattyúkkal, vezérléssel kompletten
- A épület pince Honeywell szabályozó automatika felülvizsgálata, rendszerhez illesztése
- 1 db BWT vízkezelő állomás

Víz- és csatornarendszer

- 21 m csővezeték. 14 db szerelvény, 1 db szivattyú, 2 db 500 l-es HMV puffer bontása
- 2 db kazán kondenzvíz elvezetése, kondenzvíz semlegesítő tartály kialakítása
- 40 m különböző keresztmetszetű acélcső szerelése, szigetelése szerelvényekkel
- 1 db HOVAL S500H indirekt tároló nagy teljesítményű hőcserélővel

A meglévő napelem rendszer egy korábbi pályázatból készült el, amelyre a garancia még jelenleg is érvényben van, így a garanciát csak abban az esetben tudja az Ajánlatkérő megtartani és adott esetben érvényesíteni, ha a napelem rendszer kivitelezője szereli le, majd vissza a napelemeket. Jelen beruházás nem kivitelezhető a napelem rendszer leszerelése nélkül. Erre tekintettel nyertes ajánlattevőnek együtt kell dolgoznia a korábban kiépített napelem rendszer kivitelezőjével.

A kivitelező feladatát képezi továbbá a gázengedély beszerzése.

A munkák ütemezésénél a nyertes ajánlattevő köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezés idején az iskolában tanítási időszak van.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű" minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Közös közbeszerzési szószedet (CPV kód):

Fő tárgy:	45453100-8 Felújítás
További tárgyak:	45320000-6 Szigetelési munka
	45350000-5 Gépészeti szerelések
	45310000-3 Villamos szerelési munka

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés „„A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése" című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése" tárgyban.

6. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: —

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Teljesítés megkezdése: a szerződéskötéssel egyidejűleg.
A teljesítési határidő: 2018. szeptember 30.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye:

8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. (1046/3 hrsz.)

NUTS-kód: HU213

9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Nyertes ajánlattevő a műszaki ellenőr javaslata alapján 3 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint, a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően:

- 1. rész-számla:
  A készültség 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 2. rész-számla:
  A készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 3. rész-számla:
  A készültség 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- Végszámla: a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Jelen beszerzés EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.
Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Zirc Városi Önkormányzat által közvetlenül a nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően magyar forintban (HUF) történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel.

A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Nyertes ajánlattevőnek az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie a megrendelő felé.
Előleg igénylése esetén az előleg összegét az ajánlatkérő fizeti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Nyertes ajánlattevő az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet az ajánlatkérőként szerződő fél részére nyújt be.
Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

Késedelmes fizetés esetén nyertes ajánlattevőt a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárnia.

A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek nincs lejárt adó- vagy köztartozása megrendelő felé.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.
Ennek Kbt. 61. § (4) bekezdése szerinti indoka: ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és a gazdasági, műszaki és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve ésszerűtlen lenne annak biztosítása.
A kivitelezés egy időben, azonos munkaterületen zajlik, és vannak egymást közvetlenül érintő munkarészek is, melyek esetében nem lehetséges, hogy két fővállalkozó egy időben, egy munkaterületen dolgozzon. Felmerülne annak a kockázata, hogy egymást akadályozzák, korlátozzák a munkavégzésben, ez pedig veszélyeztetné a projekt megvalósulását, tekintettel arra, hogy a projekt támogatási szerződése 2017. június 2-án került megkötésre, és a projekt megvalósítási határideje 2018. október 31.
A projekt kivitelezése két tervdokumentáció alapján valósul meg:
- egyrészt, a Multiform Kft. által készített, az épületegyüttes minden épületét érintő energetikai célú felújítási terv alapján

- másrészt a Péczi Katalin által készített, a „B" épület akadálymentes megközelítését biztosító bejárat és a belső akadálymentes vizesblokk kialakítási terv alapján.
A tervek egymáshoz szorosan illeszkednek, tekintettel arra, hogy az akadálymentesítési projektelemnek is teljesítenie kell az energetikai szempontokat is (nyílászáró, szigetelés), illetve a tervdokumentációk egyes műszaki megoldásai kiegészítik egymást (pl. előtető, nyílászáró), együtt alkotnak egy épületelemet, emiatt az építési beruházás megvalósításához szükséges kivitelezési tevékenység a megfelelő műszaki megvalósítás érdekében nem bontható meg az egyes tervdokumentációk szerint.
A fentiekre tekintettel az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre.

12. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiakban megadott részszempontok szerint:

Részszempont	*Súlyszám*
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
2. Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	30

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10 valamennyi részszempont esetén.
Ajánlatkérő két tizedesjegy pontosságig, a kerekítés szabályainak megfelelően számol.

Számítási módszer az 1. és a 2. részszempont esetében:
A legkedvezőbb ajánlati elem mindkét részszempont esetében 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. részszempont esetében fordított, a 2. részszempont esetében egyenes arányosítással kerül kiszámításra.

1. „Nettó ajánlati ár összesen (Ft)" részszempont esetén a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma fordított arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. „Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)" részszempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma egyenes arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a 2. részszempont esetében a 36 hónap és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben a 2. részszempont esetében egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot.
Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során abban az esetben is a maximálisan megajánlható 36 hónapot helyettesíti a fenti képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Amennyiben ajánlattevő a 2. részszempont vonatkozásában nem tesz megajánlást, a felolvasólapján kihúzza, vagy üresen hagyja az erre vonatkozó részt, vagy a megajánlást nem hónapokban, egész számokban adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Ajánlatkérő a 2. részszempont tekintetében az adott szakterületre vonatkozó kivitelezési munkák irányításában szerzett gyakorlati időt fogadja el és értékeli.
Ajánlatkérő a 2. részszempont értékelése során a teljes hónapot veszi figyelembe. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. A 2. részszempont kapcsán az ajánlathoz csatolandó az adott értékelési szempontra bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyben a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját egyaránt év-hónap pontossággal kérjük megjelölni. Ezáltal az adott értékelési részszempontra vonatkozó megajánlás és az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek történő megfelelés ellenőrizhető.
A szakmai önéletrajzból mind az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek, mind a 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.
Amennyiben ajánlattevő a 2. értékelési részszempontra több szakembert jelöl meg, ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ezáltal ajánlata többváltozatú ajánlatnak minősül. Erre tekintettel kizárólag egy szakember jelölhető a 2. értékelési részszempontra.

13. A kizáró okok és utalás a megkövetelt igazolási módokra:

A kizáró okok felsorolása:
K.1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
K.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.
A nyilatkozatok kiállítása kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.
Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőket, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

14. Az alkalmassági követelmények és utalás a megkövetelt igazolási módokra:

14.1. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdésére tekintettel nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

14.2. Műszaki, és szakmai alkalmasság:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
M.1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A szakember bemutatása során csatolandó a képzettséget (iskolai oklevél), szakmai tapasztalatot alátámasztó és igazoló dokumentumok (a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz), valamint a szakember által a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozat. A szakember szakmai önéletrajzából mind az alkalmassági minimumkövetelmények körében előírt szakmai tapasztalatnak, mind a 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékben megjelenített, az M.1. alkalmassági követelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az M.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ehhez kapcsolódóan felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésének megfelelően csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében előírt nyilatkozatokat és/vagy igazolásokat az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani. Kivételt képez ez alól a 2. értékelési részszempontra bemutatott szakember szakmai önéletrajza, amelyet az ajánlathoz csatolni szükséges.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére, amely alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel és gyakorlattal, **vagy**
- érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontja szerinti „MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

15. Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:

2018. február 20. $10^{\underline{00}}$ óra

16. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emeleti titkárság

Az ajánlat postai úton, futárszolgálat útján, illetve személyesen is benyújtható.

17. **Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

18. **Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik – helye:**

VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emelet 201. sz. tárgyaló
2018. február 20. $10^{\underline{00}}$ óra

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi személyek vehetnek részt: az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek.

19. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:**

Az ajánlati kötöttség mértéke a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében 60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

20. **Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:** —

21. **Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

22. **Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:**

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,8 %-a/nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 12 %-a.

Amennyiben nyertes ajánlattevő 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a nyertes ajánlattevőt megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként ajánlatkérő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki a Kbt. 134. § (3)-(4) bekezdése alapján. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint teljesíthető ajánlattevő választása szerint a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapra.

Jótállás időtartama: 24 hónap.

23. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:

Projekt címe: A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése
Projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017

24. Az összegezés megküldésének időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2018. március 13.
Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. március 19.
Helye: Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

25. Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít szervezett formában. A helyszíni bejárás időpontja 2018. február 14. $14^{\underline{00}}$ óra. Találkozás helyszíne: Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Általános Iskola „A" épület (fő épület előtt), 8420 Zirc, Rákóczi tér 3.
2. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közölt szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Erre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni. Ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás kérésére a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőségük.
3. Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
4. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő jelzi, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban

korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

5. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltakról, valamint a 67. § (4) bekezdésében foglaltakról. A Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni.
6. A Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, amelyet eredeti példányban szükséges csatolni.
7. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg mindkét részfeladat vonatkozásában a M.1. pont tekintetében.
8. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.
9. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.
10. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás, e tekintetben a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
11. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.
    Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
    - tartalmazza az ajánlattevők adatait (név, székhely),
    - a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviseletére (a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését),
    - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
    - nyertesség esetén a szerződés aláírására jogosult felet/feleket,
    - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megoszlását, az egymás közötti pénzügyi elszámolás módját.
12. Ajánlattevő a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

a) Teljes körű építési vagyonbiztosítást a szerződés tárgyára a szerződéses érték mértékéig és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

b) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel. Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.

Ajánlattevő a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő felé bizonylatolni.

13. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
14. Az ajánlatot egy eredeti példányban papír alapon, roncsolásmentesen nem bontható kötésben, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) kérjük benyújtani. Az elektronikus példánynak az eredeti – teljes terjedelmű - aláírt ajánlatot kell tartalmaznia oly módon, hogy az ne legyen módosítható (lehetőség szerint .pdf formátumban), továbbá az ajánlati ár ellenőrzéséhez a költségvetést kell tartalmaznia excel formátumban. Az egy példány (nyomtatott) ajánlatot az egy példány CD/DVD-vel együtt egy darab lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: *Ajánlat „„A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése" című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése"*, valamint *„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!"*
15. Amennyiben a papír alapú példány, valamint az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti papír alapú példányban (nyomtatott formában) benyújtott ajánlatot tekinti Ajánlatkérő irányadónak, ezen ajánlat kerül értékelésre.
16. Roncsolásmentesen nem bontható kötés: A papír alapú ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni kell, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
17. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a tartalommal rendelkező oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
18. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
19. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
20. Az ajánlatban lévő minden nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
21. Az ajánlatok közvetlenül (személyes átadás) vagy postai úton (futárszolgálat is) nyújthatók be az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás (futárszolgálat is) esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

22. Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ezzel az ajánlattevővel köthet szerződést.
23. A Kbt. 27. § (3) bekezdése értelmében az európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba Ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Jelen eljárásban Takácsné dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00016), akadályoztatása esetén Kisné Fehérváry Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00415) működik közre.
24. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes, vagy esetleg eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.
25. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2018. február 8.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság

VeszprémBer Zrt.

Kisné Fehérváry Katalin
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00415