A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Csaba Eszter

KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTUMOK

„„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsöde fejlesztése a munkába állás javításáért” című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

Az eljárás EKR azonosítószáma:
EKR000090162018

Veszprém, 2018. június 1.

II. TARTALOMJEGYZÉK

I. Címlap **1. oldal**

II. Tartalomjegyzék **2. oldal**

III. Ajánlattételi felhívást kiegészítő információk **3. oldal**

IV. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok jegyzéke **6. oldal**
1. rész: Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok 6. oldal
2. rész: Utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó dokumentumok 7. oldal

V. Iratminták **8. oldal**
1. rész: Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatminták 8. oldal
V/1. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok tekintetében 9. oldal
V/2. Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelésről 10. oldal
V/3. A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat 11. oldal
V/4. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat 12. oldal
V/5. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről 13. oldal
V/6. A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat 14. oldal
V/7. Szakmai önéletrajz 15. oldal

2. rész: Utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó nyilatkozatminták 17. oldal
V/8. Nyilatkozat szakember bemutatásáról 18. oldal
V/9. Rendelkezésre állási nyilatkozat 19. oldal

VI. Szerződés tervezetek **20. oldal**
VI/1. Vállalkozási szerződés az I. részfeladathoz 21. oldal
VI/2. Vállalkozási szerződés a II. részfeladathoz 30. oldal
VI/3. Vállalkozási szerződés a III. részfeladathoz 39. oldal

III. Ajánlattételi felhívást kiegészítő információk

Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás karakterkorlátai miatt Ajánlatkérő az alábbi kiegészítő információkat bocsátja ajánlattevők rendelkezésére, kiegészítve az ajánlattételi felhívás „V.2) További információk” pontját:

Mindhárom részfeladatra vonatkozó előírások:

1., Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
2., A jótállás időtartama: 24 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárása.
3., Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2018. július 11.
Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. július 17.
A szerződéskötés helye: Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1.)
4., Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata is benyújtható. Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.
5., Az eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandóak. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (pl. e-mail) - a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével - Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.
6., Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közölt szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Erre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni. Ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás kérésére a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőségük.
7., Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
8., Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja.
Ajánlatkérő jelzi, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
9., Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltakról, valamint a 67. § (4) bekezdésében foglaltakról. A Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni.
10., A Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak.

11., Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg mindhárom részfeladat vonatkozásában az M.1. pont tekintetében.
12., Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.
13., Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatot szükséges az ajánlathoz csatolni.
14., Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
15., Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötniük, és az ajánlatban csatolni kell azt.
Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviseletére (a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését),
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
- nyertesség esetén a szerződés aláírására jogosult felet/feleket,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megoszlását, az egymás közötti pénzügyi elszámolás módját.

16., Ajánlattevő a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
a) Teljes körű építési vagyonbiztosítást a szerződés tárgyára a szerződéses érték mértékéig és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
b) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel.
Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő:
I. részfeladat esetén: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.
II. részfeladat esetén: kártérítési limit 5 millió forint/év, illetve káreseményenként 1 millió forint/kár.
III. részfeladat esetén: kártérítési limit 10 millió forint/év, illetve káreseményenként 5 millió forint/kár.
Ajánlattevő a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő felé bizonylatolni.
17., A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

18., Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ezzel az ajánlattevővel köthet szerződést.
19., Hivatkozva a Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglaltakra, Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Zirci Járási Hivatal
Foglalkoztatási Osztálya
8420 Zirc, József A. u. 2.
Telefon: 88/415-662, 88/550-670
Fax.: 88/550-808
E-mail: zirc.foglalkoztatas@veszprem.gov.hu

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztálya
Postacím: 8200 Veszprém, József Attila utca 36.
Telefon: 88/424-210, 88/424-866
Fax: 88/550-829
E-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Zirci Ügyfélszolgálati Hely
8420 Zirc, Petőfi S. utca 4.
Telefon: 88/414-172

20., Az EKR üzemzavara esetén, illetve az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos technikai kérdésekben Ajánlattevők az EKR üzemeltetőjéhez fordulhatnak segítségért. Az EKR üzemeltetője: NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (elérhetőségeit lásd: https://nekszt.hu/elerhetosegek/).
21., Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes, vagy esetleg eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.
22., Az ajánlatok értékelésének szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont a felhívásban megadott részszempontok szerint.

23., A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

IV. Ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok jegyzéke

1. rész: Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok

	Csatolandó dokumentumok megnevezése	**Leírása**	
1.	Felolvasólap	EKR elektronikus űrlap alapján, csatolása kötelező.	
2.	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR elektronikus űrlap alapján, csatolása kötelező.	
3.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR elektronikus űrlap alapján, csatolása kötelező.	
4.	Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR elektronikus űrlap alapján, csatolása kötelező.	
5.	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok tekintetében	V/1. számú minta szerint, csatolása kötelező.	
6.	Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelésről	V/2. számú minta szerint, csatolása kötelező.	
7.	A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/3. számú minta szerint, csatolása kötelező.	
8.	A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/4. számú minta szerint, csatolása kötelező.	
9.	A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről	V/5. számú minta szerint, adott esetben.	
10.	A kapacitást biztosító szervezet szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalása	Adott esetben - a műszaki és szakmai alkalmasságnak történő megfelelés érdekében igénybe vett kapacitást biztosító szervezet szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalása.	
11.	A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/6. számú minta szerint, csatolása kötelező.	
12.	Aláírási címpéldány/Aláírás minta	Csatolása az ajánlattételi felhívásban előírtak figyelembevételével kötelező.	
13.	2. értékelési részszempontra bemutatott szakember szakmai önéletrajza	V/7. számú minta szerint, csatolása az ajánlattételi felhívás V.2)/1., pontjában előírtak figyelembevételével kötelező.	
14.	Tételesen beárazott költségvetés	Csatolása kötelező. A tételesen beárazott költségvetésnek az árazatlan költségkiírás tételeinek beárazását kell tartalmaznia kötelező érvénnyel. A beárazott költségvetéseket a kiadott árazatlan költségkiírás szerinti sorrendben kell az ajánlatban becsatolni.	
15.	Egyenértékűséget	Adott esetben.	

	alátámasztó dokumentumok		

2. rész: Utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó dokumentumok

	Csatolandó dokumentumok megnevezése	**Leírása**	
16.	Nyilatkozat szakember bemutatásáról	V/8. számú minta szerint, csatolása kötelező.	
17.	A nyilatkozatban bemutatott szakember végzettségét, szakképzettségét igazoló dokumentumok	Iskolai oklevél, Csatolása kötelező.	
18.	Rendelkezésre állási nyilatkozat	V/9. számú minta szerint, csatolása kötelező.	

V. Iratminták

1. rész: Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatminták

V/1. számú minta

Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok tekintetében

Alulírott ……(név), mint a ……..(cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglaltak ismeretében kijelentem, hogy az abban foglalt kizáró okok az általam képviselt ……..(cég neve) tekintetében nem állnak fenn.

Kelt: ……., 2018. ……

.....
cégszerű aláírás

V/2. számú minta

Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelésről ….. részfeladat vonatkozásában[1]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja és a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás III.1.3)/M.1. pontjában foglalt műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozó alkalmassági követelménynek, - *mely szerint rendelkezem az ajánlattételi felhívás III.1.3)/M.1. pontjában meghatározott szakemberrel* – az általam képviselt cég

megfelel[2]

vagy

kapacitást biztosító más szervezet igénybevételével felel meg [3][4]

vagy

nem felel meg.[5]

Kelt: ……, 2018. ……

.....
cégszerű aláírás

[1] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!
[2] Kérjük a megfelelőt aláhúzni!
[3] Kérjük a megfelelőt aláhúzni!
[4] Kapacitás igénybevétele esetén kérjük a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat (V/4. számú minta), valamint a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, illetve a kapacitást biztosító szervezet képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját az ajánlathoz becsatolni.
[5] Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

V/3. számú minta

A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat ….. részfeladat vonatkozásában[6]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

1) a Kbt. 66. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy alvállalkozó(ka)t

nem kívánunk igénybe venni / igénybe kívánunk venni[7]

az alábbi részek teljesítéséhez:

A közbeszerzésnek azon része/részei, amelynek teljesítésében alvállalkozó közreműködni fog

2) a Kbt. 66. § (6) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy a fenti részek (1. pont) tekintetében az ajánlatadáskor már ismert alábbi alvállalkozókat kívánjuk bevonni:

Alvállalkozó(k) megnevezése, címe, adószáma[8]

Kelt: ……., 2018. ……

.....
cégszerű aláírás

[6] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!
[7] Kérjük a megfelelőt aláhúzni!
[8] A sorok száma szükség esetén bővíthető.

V/4. számú minta

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat ….. részfeladat vonatkozásában[9]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: ……., 2018. ……

.....
cégszerű aláírás

[9] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

V/5. számú minta

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről

(adott esetben)

….. részfeladat vonatkozásában[10]

Alulírott ……(név), mint a ……..(cég neve, címe) ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva kívánok megfelelni az alábbiak szerint:

Kapacitást biztosító más szervezet neve: ……..

Kapacitást biztosító más szervezet címe: ……..

Az alkalmassági követelmény, az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik: …….

Nyilatkozom továbbá, hogy a fent megnevezett kapacitást biztosító szervezet (személy) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Kelt: ……., 2018. ……

.....

cégszerű aláírás

[10] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

V/6. számú minta

A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat ….. részfeladat vonatkozásában[11]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt biztosítékokat a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével határidőben rendelkezésre fogjuk bocsátani.

Kelt: ……., 2018. ……

.....
cégszerű aláírás

[11] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

V/7. számú minta

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely, idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	**Intézmény megnevezése / Végzettség**

MUNKAHELYEK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	**Munkahely megnevezése / Beosztás**

ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES GYAKORLAT ISMERTETÉSE*[12] (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!) ***Ezt a rovatot csak abban az esetben szükséges kitölteni, ha a szakember még nem rendelkezik az adott szakterületre vonatkozó érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal!**		
Korábbi gyakorlat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)	**Ellátott munkakör és feladatok felsorolása PROJEKTENKÉNT olyan részletességgel, hogy abból az ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY vonatkozásában meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen**	**Szakmai gyakorlat** (hónap)
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES GYAKORLAT ÖSSZESEN (hónap):		

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES TAPASZTALAT ISMERTETÉSE[13]

[12] A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)	**Ellátott munkakör és feladatok felsorolása PROJEKTENKÉNT olyan részletességgel, hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT vonatkozásában meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen**	**Szakmai tapasztalat** (hónap)
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES TAPASZTALAT ÖSSZESEN (hónap):		

EGYÉB
Amennyiben a szakember rendelkezik az adott szakterületre vonatkozó érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, úgy annak száma és elektronikus elérési útvonala:

Jogosultság száma: ……
Jogosultság elektronikus elérési útvonala: ……..

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ……., 2018. ……

……
szakember aláírása

[13] A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

2. rész: Utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó nyilatkozatminták

V/8. számú minta

Nyilatkozat szakember bemutatásáról[14] ….. részfeladat vonatkozásában[15]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1. pontjában foglalt műszaki és szakmai alkalmassági feltételek körében előírt követelményeknek megfelelően az alábbi szakembert kívánom bevonni a teljesítésbe:

Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1. pontja szerinti alkalmassági követelménynek megfelelő és egyben a 2. értékelési rész-szempontra bemutatott szakember neve: ……
Végzettség megnevezése: ……
Jelenlegi munkahelye: ……
Kamarai jogosultság száma: ……
A kamarai nyilvántartás elektronikus elérési útvonala: ..…….

Kelt: ……., 2018. ……

……..
cégszerű aláírás

[14] Csatolandók a szakember képzettségét, szakmai tapasztalatát alátámasztó és igazoló dokumentumok (iskolai oklevél), valamint a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.
[15] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

V/9. számú minta

Rendelkezésre állási nyilatkozat ….. részfeladat vonatkozásában[16]

Alulírott ……..…….. (szakember neve) ……(lakcíme), mint az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1. pontja szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember nyilatkozom, hogy a …….. (ajánlattevő cég neve, címe) ajánlatának nyertessége esetén a megkötött szerződés teljesítésében ténylegesen közre fogok működni és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezésre fogok állni.

Továbbá nyilatkozom, hogy *„„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsöde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I., II. és III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása"* tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatban történő bemutatásomról tudomásom van, és ehhez kifejezetten hozzájárulok.

Kelt: ……., 2018. ……

……..
szakember aláírása

[16] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

VI. SZERZŐDÉS TERVEZETEK

(Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 131. § (1) bekezdésére, amelynek értelmében eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közölt szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Kérjük ajánlattevőket, hogy az ajánlatuk összeállítása során ezt legyenek szívesek figyelembe venni. Kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni.)

VI/1. számú minta

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
I. részfeladat (Óvoda átalakítási és felújítási munkák)

amely létrejött egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Adószám: 15734006-2-19
Bankszámlaszám: 73900030-10011719
mint **Megrendelő**

másrészről: **……**
Székhelye: ……..
Képviseli: ……
Cégjegyzék száma: ……
Bankszámlaszáma: ……
Adószáma: …….
Telefonszám: ……..
mint (a továbbiakban: ***Vállalkozó)***

között az alábbiak szerint.

1., Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja ***„„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsöde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az I. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása"*** tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

1.2. A beruházás megvalósítása nem építési hatósági engedély köteles.

2., Építési helyszín:

8420 Zirc, Alkotmány u. 12. 1905 hrsz.

3., Szerződés összege:

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

Nettó vállalási ár összesen:	**……,-Ft**
27% Áfa:	**……,-Ft**
Bruttó vállalási ár összesen:	**……,-Ft**

azaz bruttó …… Forint

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
- A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkák
- Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
- Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket
- Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
- Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
- A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- A minőség-ellenőrzés költségeit

3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel a közbeszerzési dokumentumok téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése: ***Szerződéskötéssel egyidejűleg***

Teljesítési határidő: ***2018. október 31.***

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5., Pénzügyi elszámolás:

5.1. Az építési beruházás EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Megrendelő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Zirc Városi Önkormányzat által közvetlenül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik.

5.2. A kivitelezési feladatok esetében Vállalkozó 3 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:

- 1. rész-számla a készültség 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 2. rész-számla a készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 3. rész-számla a készültség 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- Végszámla a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

5.3. Vállalkozónak a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény figyelembevételével a teljesítés időpontjától számított 3. napon belül és a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján kell kiállítania.

5.4. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó ……. Banknál vezetett …… számú pénzforgalmi számlájára utalja.

5.5. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően magyar forintban (HUF) történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel.

5.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik.

5.7. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.8. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1) bekezdés alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.9. A Vállalkozó előleget igényelhet.
Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltak alapján a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított – ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie a Megrendelő felé.
Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be.
Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

5.10. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.11. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárnia.

5.12. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

5.13. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

6., Megrendelői kötelezettségek:

6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével.

6.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

6.4. Megrendelő az utasításait az e-építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

7.1. Vállalkozó a munkák ütemezésénél köteles figyelembe venni, hogy egy működő bölcsödét és óvodát érint a beruházás. A kivitelezés idején a 8420 Zirc, Alkotmány u. 12. 1905 hrsz. alatti épületben bölcsödei és óvodai nevelési időszak van, amelynek a kivitelezés időtartama alatt is működnie kell.

7.2. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja, vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A hulladék tulajdonjoga annak keletkezésével egyidejűleg Vállalkozóra száll át.

7.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenkénti sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni Megrendelő részére.

7.4. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában a sávos műszaki ütemtervet a szükséges mértékben aktualizálni és Megrendelővel egyeztetni.

7.5. Vállalkozó az ajánlatban felsoroltakon kívül a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a

Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7.6. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

7.7. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

7.8. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

7.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

7.10. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig e-építési naplót vezetni.

a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az e-építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az e-építési naplóban.

c) A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az e-építési naplóban rögzítik.

d) A tervező e-építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

7.11. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

7.12. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

7.13. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

7.14. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

7.15. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények

alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.

7.16. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.17. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.18. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8., Műszaki ellenőr:

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., Minőségi követelmények:

9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a teljesítmény nyilatkozatot, minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az e-építési naplóba folyamatosan felcsatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az e-építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja.

10., Biztosítások:

10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

a) Teljes körű építési vagyonbiztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

b) Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az alábbi felelősségbiztosítási mértékre tekintettel: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.

10.2. Vállalkozó a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé bizonylatolni, és az e-építési naplóba feltölteni.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

a) A pontos kivitelezést visszatükröző felmérési naplót, az e-építési naplót és a beépítésre került anyagok teljesítmény nyilatkozatait (műbizonylatait).

b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.

c) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

d) Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.

11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

11.4. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képviselete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Ottó Péter polgármester

Műszaki ellenőr részéről:

……

Vállalkozó részéről:

A Vállalkozó ajánlatában a 2. értékelési részszempont esetében megjelölt szakember:

……. (név / jogosultság száma)
felelős műszaki vezető, akinek
alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata a Vállalkozó 2. értékelési részszempontra tett vállalása szerint …….. hónap

jogosult eljárni.

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a közbeszerzési dokumentumoknak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, amennyiben a javítás, csere ennél több időt vesz igénybe, úgy a kijavításhoz vagy cseréhez szükséges, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontig nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.

13.5. Vállalkozót az általa megvalósított kivitelezési munkákra a Ptk. 6:159. §-a szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

14.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,7 %-a /nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 14 %-a, amelyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

14.2. Amennyiben Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

15., Egyéb rendelkezések:

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontjában foglaltaknak megfelelően a Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Megbízott haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

16., Jogviták rendezése:

16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: Megrendelői nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásáról,

2. Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén).

A szerződés alapdokumentuma az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Zirc, 2018. …….. *……., 2018.……..*

……. …….

Megrendelő **Vállalkozó**

Zirc Városi Önkormányzat **…….....**

Ottó Péter polgármester **……..……..**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Zirc, 2018. ……

…….

Pill Eszter

gazdasági vezető

VI/2. számú minta

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
II. részfeladat (Napelemes HMKE telepítése)

amely létrejött egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Adószám: 15734006-2-19
Bankszámlaszám: 73900030-10011719
mint **Megrendelő**

másrészről: **……**
Székhelye: ……..
Képviseli: ……
Cégjegyzék száma: ……
Bankszámlaszáma: ……
Adószáma: …….
Telefonszám: ……..
mint (a továbbiakban: ***Vállalkozó)***

között az alábbiak szerint.

1., Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja ***„„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsöde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az II. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása"*** tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

1.2. A beruházás megvalósítása nem építési hatósági engedély köteles.

2., Építési helyszín:

8420 Zirc, Alkotmány u. 12. 1905 hrsz.

3., Szerződés összege:

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

Nettó vállalási ár összesen:	**……,-Ft**
27% Áfa:	**……,-Ft**
Bruttó vállalási ár összesen:	**……,-Ft**

azaz bruttó …… Forint

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a

költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
- A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkák
- Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
- Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket
- Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
- Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
- A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- A minőség-ellenőrzés költségeit

3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel a közbeszerzési dokumentumok téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése: ***Szerződéskötéssel egyidejűleg***

Teljesítési határidő: ***2018. október 31.***

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5., Pénzügyi elszámolás:

5.1. Az építési beruházás EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Megrendelő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet

vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Zirc Városi Önkormányzat által közvetlenül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik.

5.2. Vállalkozó 1 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:

1. rész-számla a készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,

Végszámla a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

nyújtható be.

5.3. Vállalkozónak a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény figyelembevételével a teljesítés időpontjától számított 3. napon belül és a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján kell kiállítania.

5.4. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó ……. Banknál vezetett …… számú pénzforgalmi számlájára utalja.

5.5. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik.

5.6. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.7. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1) bekezdés alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.8. A Vállalkozó előleget igényelhet.
Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít.
Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie Megrendelő felé. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be.
Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

5.9. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.10. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárnia.

5.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

5.12. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

6., Megrendelői kötelezettségek:

6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével.

6.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

6.4. Megrendelő az utasításait az e-építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

7.1. Vállalkozó a munkák ütemezésénél köteles figyelembe venni, hogy egy működő bölcsödét és óvodát érint a beruházás. A kivitelezés idején a 8420 Zirc, Alkotmány u. 12. 1905 hrsz. alatti épületben bölcsödei és óvodai nevelési időszak van, amelynek a kivitelezés időtartama alatt is működnie kell.

7.2. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja, vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A hulladék tulajdonjoga annak keletkezésével egyidejűleg Vállalkozóra száll át.

7.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenkénti sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni Megrendelő részére.

7.4. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában a sávos műszaki ütemtervet a szükséges mértékben aktualizálni és Megrendelővel egyeztetni.

7.5. Vállalkozó az ajánlatban felsoroltakon kívül a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott

alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7.6. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

7.7. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

7.8. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

7.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

7.10. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig e-építési naplót vezetni.

a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az e-építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az e-építési naplóban.

c) A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az e-építési naplóban rögzítik.

d) A tervező e-építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

7.11. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

7.12. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

7.13. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

7.14. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

7.15. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.

7.16. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.17. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.18. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8., Műszaki ellenőr:

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., Minőségi követelmények:

9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a teljesítmény nyilatkozatot, minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az e-építési naplóba folyamatosan felcsatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az e-építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja.

10., Biztosítások:

10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

a) Teljes körű építési vagyonbiztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

b) Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az alábbi felelősségbiztosítási mértékre tekintettel: kártérítési limit 5 millió forint/év, illetve káreseményenként 1 millió forint/kár.

10.2. Vállalkozó a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé bizonylatolni, és az e-építési naplóba feltölteni.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

a) A pontos kivitelezést visszatükröző felmérési naplót, az e-építési naplót és a beépítésre került anyagok teljesítmény nyilatkozatait (műbizonylatait).
b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
c) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
d) Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.

11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

11.4. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képviselete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Ottó Péter polgármester

Műszaki ellenőr részéről:

……

Vállalkozó részéről:

A Vállalkozó ajánlatában a 2. értékelési részszempont esetében megjelölt szakember:

……. (név / jogosultság száma)
felelős műszaki vezető, akinek
alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata a Vállalkozó 2. értékelési részszempontra tett vállalása szerint ……. hónap

jogosult eljárni.

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a közbeszerzési dokumentumoknak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, amennyiben a javítás, csere ennél több időt vesz igénybe, úgy a kijavításhoz vagy cseréhez szükséges, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontig nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.

13.5. Vállalkozót az általa megvalósított kivitelezési munkákra a Ptk. 6:159. §-a szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

14.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 1 %-a /nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 15 %-a, amelyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

14.2. Amennyiben Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 15 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

15., Egyéb rendelkezések:

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontjában foglaltaknak megfelelően a Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Megbízott haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

16., Jogviták rendezése:

16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: Megrendelői nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásáról,
2. Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén).

A szerződés alapdokumentuma az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Zirc, 2018. …….. *……., 2018.……..*

…….	…….
Megrendelő	**Vállalkozó**
Zirc Városi Önkormányzat	**.....**
Ottó Péter polgármester	**……..**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Zirc, 2018. ……

….
Pill Eszter
gazdasági vezető

VI/3. számú minta

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
III. részfeladat (Parkoló építése, meglévő parkoló felújítása)

amely létrejött egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Adószám: 15734006-2-19
Bankszámlaszám: 73900030-10011719
mint **Megrendelő**

másrészről: **……**
Székhelye: ……..
Képviseli: ……
Cégjegyzék száma: ……
Bankszámlaszáma: ……
Adószáma: ……..
Telefonszám: ……..
mint (a továbbiakban: ***Vállalkozó)***

között az alábbiak szerint.

1., Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja ***„„A Zirc Benedek Elek Óvoda és Bölcsöde fejlesztése a munkába állás javításáért" című és TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 azonosító számú projekt keretében építési beruházás megvalósításához az III. részfeladat kivitelezőjének kiválasztása"*** tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

1.2. A beruházás megvalósítása építési hatósági engedély köteles.
Az építési engedély száma: VE/UT/NS/A/338/20/2018.

2., Építési helyszín:

8420 Zirc, Alkotmány u. 12. 1892, 1904/4 hrsz.

3., Szerződés összege:

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

Nettó vállalási ár összesen: ……,-Ft

azaz nettó …… Forint,

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
- A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkák
- Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
- Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket
- Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
- Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
- A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- A minőség-ellenőrzés költségeit

3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel a közbeszerzési dokumentumok téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése: ***Szerződéskötéssel egyidejűleg***

Teljesítési határidő: ***2018. október 31.***

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5., Pénzügyi elszámolás:

5.1. Az építési beruházás EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Megrendelő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Zirc Városi Önkormányzat által közvetlenül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik.

5.2. Vállalkozó 1 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:

1. rész-számla a készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,

Végszámla a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

nyújtható be.

5.3. Vállalkozónak a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény figyelembevételével a teljesítés időpontjától számított 3. napon belül és a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján kell kiállítania.

5.4. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó ……. Banknál vezetett …… számú pénzforgalmi számlájára utalja.

5.5. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel.

5.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik.

5.7. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.8. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1) bekezdés alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.9. A Vállalkozó előleget igényelhet.
Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít.
Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie Megrendelő felé. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be.
Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

5.10. A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, Vállalkozónak a számláit „fordított adózás” jelzéssel kell kiállítania.

5.11. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.12. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárnia.

5.13. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.
5.14. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

6., Megrendelői kötelezettségek:

6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével.
6.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
6.4. Megrendelő az utasításait az e-építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
   a) a Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
   b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

7.1. Vállalkozó a munkák ütemezésénél köteles figyelembe venni, hogy egy működő bölcsödét és óvodát érint a beruházás. Az intézmény más úton nem közelíthető meg. A kivitelezés idején a 8420 Zirc, Alkotmány u. 12. 1892, 1904/4 hrsz. alatti épületben bölcsödei és óvodai nevelési időszak van, amelynek a kivitelezés időtartama alatt is működnie kell.
7.2. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja, vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A hulladék tulajdonjoga annak keletkezésével egyidejűleg Vállalkozóra száll át.
7.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenkénti sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni Megrendelő részére.
7.4. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában a sávos műszaki ütemtervet a szükséges mértékben aktualizálni és Megrendelővel egyeztetni.
7.5. Vállalkozó az ajánlatban felsoroltakon kívül a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók

tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7.6. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

7.7. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

7.8. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

7.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

7.10. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig e-építési naplót vezetni.

a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az e-építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az e-építési naplóban.

c) A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az e-építési naplóban rögzítik.

d) A tervező e-építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

7.11. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

7.12. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

7.13. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

7.14. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

7.15. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények

alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.

7.16. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.17. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.18. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8., Műszaki ellenőr:

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., Minőségi követelmények:

9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a teljesítmény nyilatkozatot, minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az e-építési naplóba folyamatosan felcsatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az e-építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja.

10., Biztosítások:

10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

a) Teljes körű építési vagyonbiztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

b) Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az alábbi felelősségbiztosítási mértékre tekintettel: kártérítési limit 5 millió forint/év, illetve káreseményenként 1 millió forint/kár.

10.2. Vállalkozó a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé bizonylatolni, és az e-építési naplóba feltölteni.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

a) A pontos kivitelezést visszatükröző felmérési naplót, az e-építési naplót és a beépítésre került anyagok teljesítmény nyilatkozatait (műbizonylatait).
b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
c) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
d) Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.

11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

11.4. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képviselete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Ottó Péter polgármester

Műszaki ellenőr részéről:

……

Vállalkozó részéről:

A Vállalkozó ajánlatában a 2. értékelési részszempont esetében megjelölt szakember:

……. (név / jogosultság száma)
felelős műszaki vezető, akinek
alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata a Vállalkozó 2. értékelési részszempontra tett vállalása szerint ……... hónap

jogosult eljárni.

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a közbeszerzési dokumentumoknak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, amennyiben a javítás, csere ennél több időt vesz igénybe, úgy a kijavításhoz vagy cseréhez szükséges, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontig nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.

13.5. Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

14.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,9 %-a /nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 13,5 %-a, amelyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

14.2. Amennyiben Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 15 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

15., Egyéb rendelkezések:

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontjában foglaltaknak megfelelően a Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Megbízott haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

16., Jogviták rendezése:

16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: Megrendelői nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásáról,
2. Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén).

A szerződés alapdokumentuma az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Zirc, 2018. …….. *……., 2018.……..*

……. …….

Megrendelő **Vállalkozó**

Zirc Városi Önkormányzat **.....**

Ottó Péter polgármester **……..**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Zirc, 2018. ……

….

Pill Eszter

gazdasági vezető